

Создано: 20.10.2025 в 13:36

Обновлено: 23.01.2026 в 15:32

**Республика Татарстан, Казань,
Магистральная улица, 77к6**

1 111 500 ₽

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77к6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Склад

Общая площадь

1790 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА
производственно-складское помещение в
складском комплексе, состоящем из 3
зданий, расположенном по адресу: г. Казань
ул. Магистральная, д.77в. Склад расположен
на участке с кадастровым номером
16:50:080118:300. Данное местоположение
отличается следующими характеристиками:
Склад состоит из части 1050 кв.м. плюс 740
кв.м. развитая транспортная схема; 10 минут
езды до центра города; перекресток двух
крупных транспортных развязок - улиц

<https://tatarstan.move.ru/objects/928588969>

6

Tatestate, Tatestate

79869154747

для заметок



Тихорецкая и Магистральная; участок имеет заезды с улиц: Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная; рядом расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, Победилово; в 2017-2018 гг. произведена реконструкция дорог вокруг территории базы; в перспективе, по генплану Казани - строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги.

ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА:

современный склад класса в+: общая площадь склада около 1790 кв.м.; Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей; Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.; Шаг колонн внутри склада 12х24 и 12х18м - без внутренних колонн; Пожарная сигнализация; Возможность четкой регуляции температурного режима; Наличие тепловых завес на воротах; Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство; Наличие телекоммуникационных линий опτικο-волоконного типа; Площадка для разворота и отстоя фур; Помещение оснащено 4 воротами, размером 3м*3м (уровень пола от асфальта 1.2м) под загрузку фур, а также имеется дверь для входа сотрудников.

ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА:

Склад построен по современным технологиям (материалы стен - базальтовые сэндвич-панели, кровля - мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения); Наличие железнодорожной ветки; Развитая инфраструктура базы, наличие собственной управляющей компании, с высококлассным персоналом и набором техники для

обслуживания; Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу; Наличие резерва по электроснабжению; Круглосуточная охрана территории, огороженная территория, пропускной режим; Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов; Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.

Стоимость аренды -1000 руб./кв.м. в месяц, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Возможно, Вы ищите объявление на аренду помещения под следующими ключевыми словами: помещение свободного назначения; складское; производственное; оптовый склад; производство; офис; кабинет; в Казани; в черте города; в городе; промзона; пандус; теплый склад; отапливаемый Номер в базе: J5174



