

Создано: 27.03.2026 в 13:12

Обновлено: 29.03.2026 в 13:40

Республика Татарстан, Казань, улица
Энгельса, 17

259 080 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Энгельса, 17

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

Склад

Общая площадь

215.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

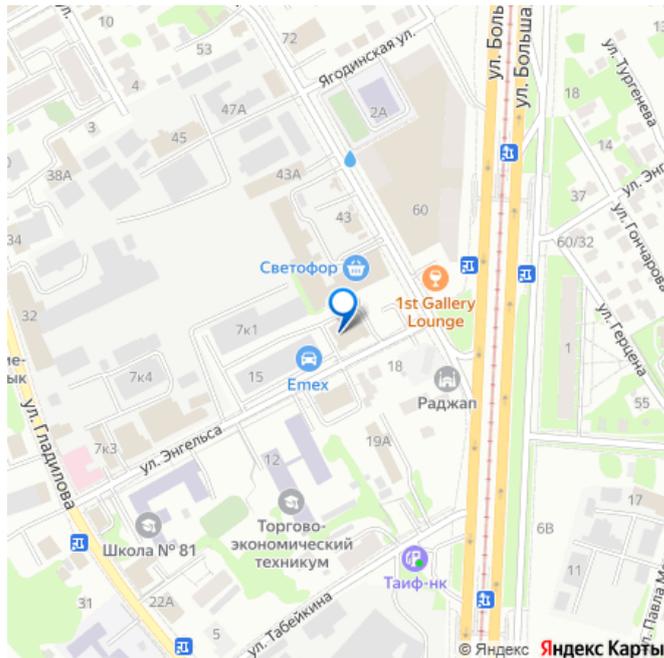
Удобная развязка: рядом улицы Гладилова, Краснококшайская, Большая Крыловка, Алафузова, Вахитова. До Центра 15 минут
Площадь: 212,2 кв.м. Высокие ворота. Есть офисные помещения рядом, если необходимо
Идеально подходит для: - Фулфилмент-операторов (оптимальная высота и планировка) - Складского комплектования - Небольшого чистого производства - Сервисных служб
Почему это выгодно: - Высота потолка 5 метров — эффективное использование вертикального пространства,

<https://tatarstan.move.ru/objects/929270606>

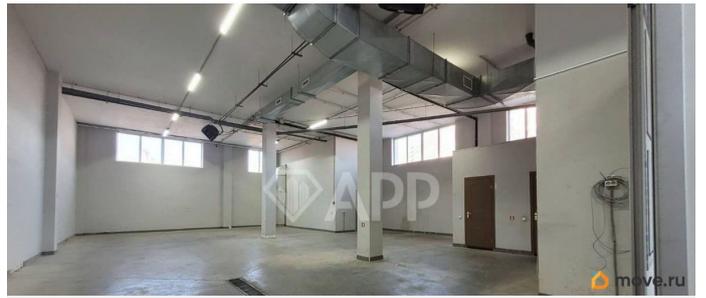
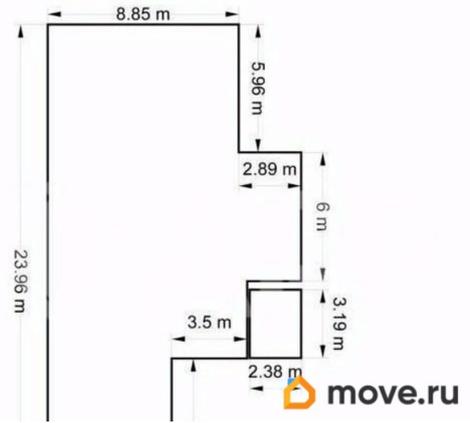
9

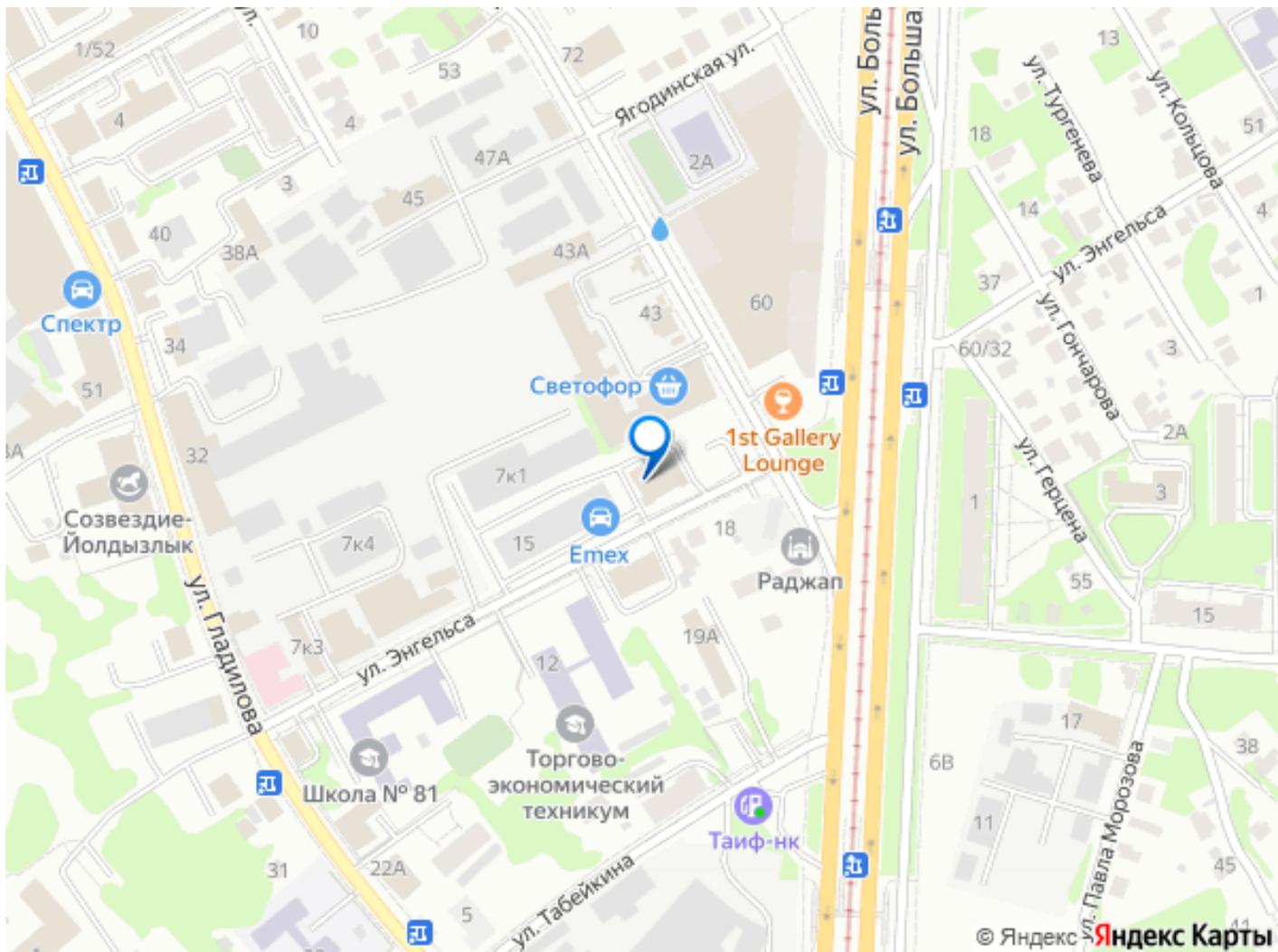
**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



возможность установки стеллажей высокой плотности. - Теплое помещение — круглогодичное хранение без риска для товара. - Удобная логистика: широкие ворота-рольставни, въезд под крупномерную Газель (и выше), отличные подъездные пути с ул. Краснококшайской и Б. Крыловки. - Свободная парковка непосредственно у здания. Комфорт для сотрудников и управление: - Возможность организовать офис прямо внутри склада (есть окна, можно отделить часть площади под рабочую зону), либо снять офис отдельно в соседнем здании - Два варианта входа: отдельный вход с проезжей части (удобно для грузчиков и приемки) или через светлое фойе здания (для сотрудников и клиентов). - 4 интернет-провайдера на выбор — всегда стабильная связь для WMS-систем и работы с документами. Безопасность и инфраструктура: - Полный комплекс безопасности: системы охраны, пожаротушения (соответствие нормам), видеонаблюдение по периметру и внутри. - Новое здание (построено с учетом всех современных норм). Качество строительства — убедитесь сами! Идеальное состояние, не требующее ремонта. - Стоимость: 1 500 руб./кв.м. (цена с НДС) - Звоните! Покажу помещение в любое удобное время, расскажу об условиях долгосрочной аренды. «Склад аренда, фулфилмент, складское помещение, база, производственное помещение, аренда склада, Газель, фура, стеллажи, хранение, Энгельса, Краснококшайская». APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Татьяна (738)





Move.ru - вся недвижимость России