

Создано: 23.12.2025 в 15:42

Обновлено: 23.12.2025 в 14:29

Республика Татарстан, Казань, улица  
Восстания, 100к4080

**2 146 804 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 100к4080

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

**Склад**

Общая площадь

2252 м<sup>2</sup>



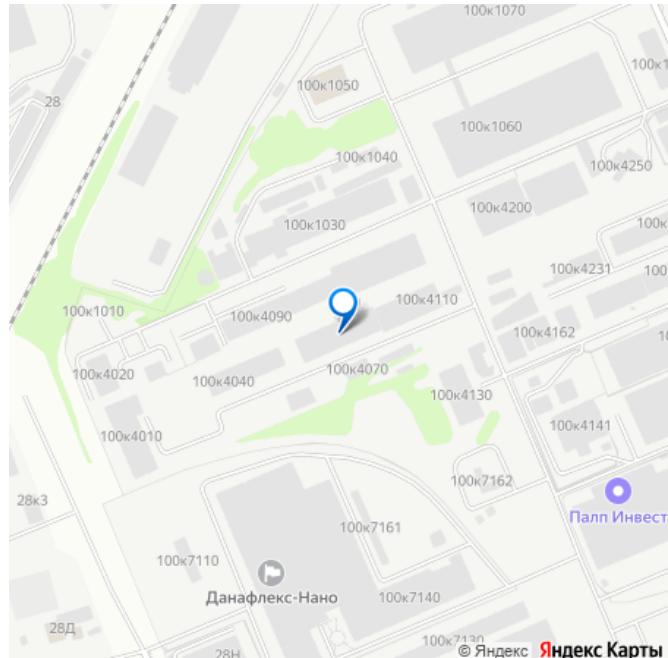
## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник. Без посредников без комиссий.  
Аренда площадей в Индустримальном парке  
на территории Технополиса «Химград».  
Здание введено в эксплуатацию в ноябре  
2022г., отапливаемое, общей  
площадью-2251,84 кв.м., состоящее из  
основного здания 1483,9 кв.м.; 2-х  
навесов-307,3 кв.м.; офис- 55,44 кв.м.;  
дебаркадер-405,2 кв.м. Основные  
характеристики отапливаемого корпуса •  
Наружные размеры 24,8 x 60,6 м • Высота от  
пола до нижней части несущей конструкции

<https://tatarstan.move.ru/objects/928764490>

0

**Собственник**

**79196277919**

для заметок

кровли 7,2 м. • Секционные ворота Doorhan - 4 шт. • Дебаркадерная площадка на отм. +1,2 м. • Пол бетонный (антипыль) с упрочненным верхним слоем, нагрузка до 7 тн/кв. м. Инфраструктура:

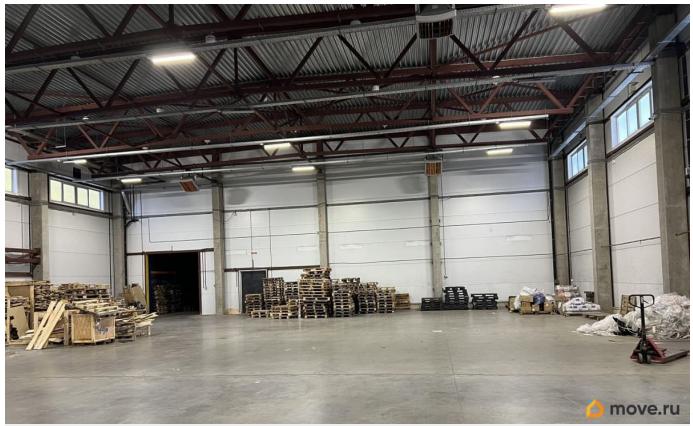
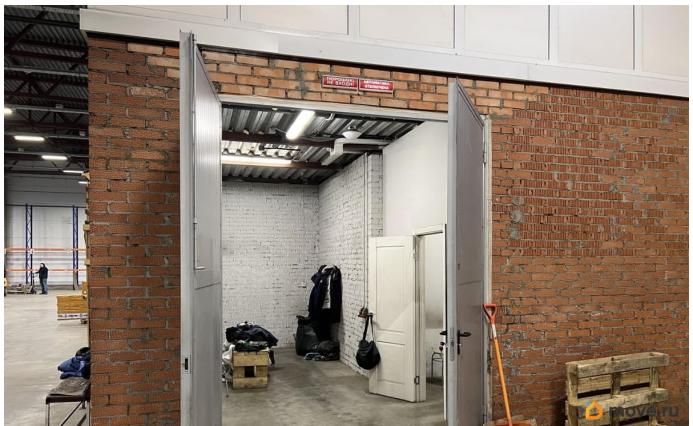
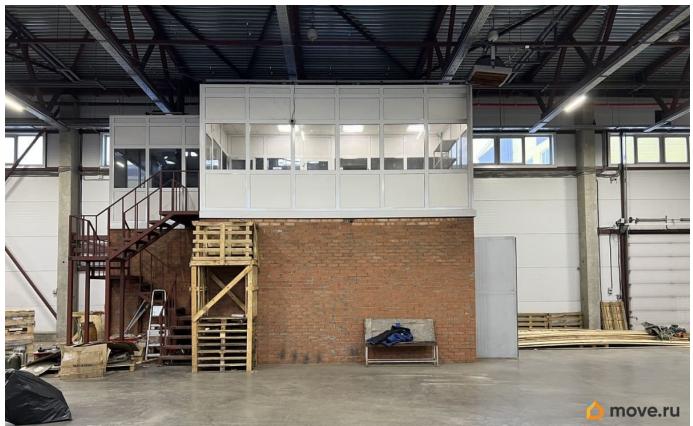
- Централизованная система отопления с ТЭЦ 0,75 гКалл/час, ДУ 108
- Электроснабжение, 150 кВт, 250 А
- Железнодорожная ветка, примыкающая к складскому корпусу
- Система пожарной безопасности
- Парковка.

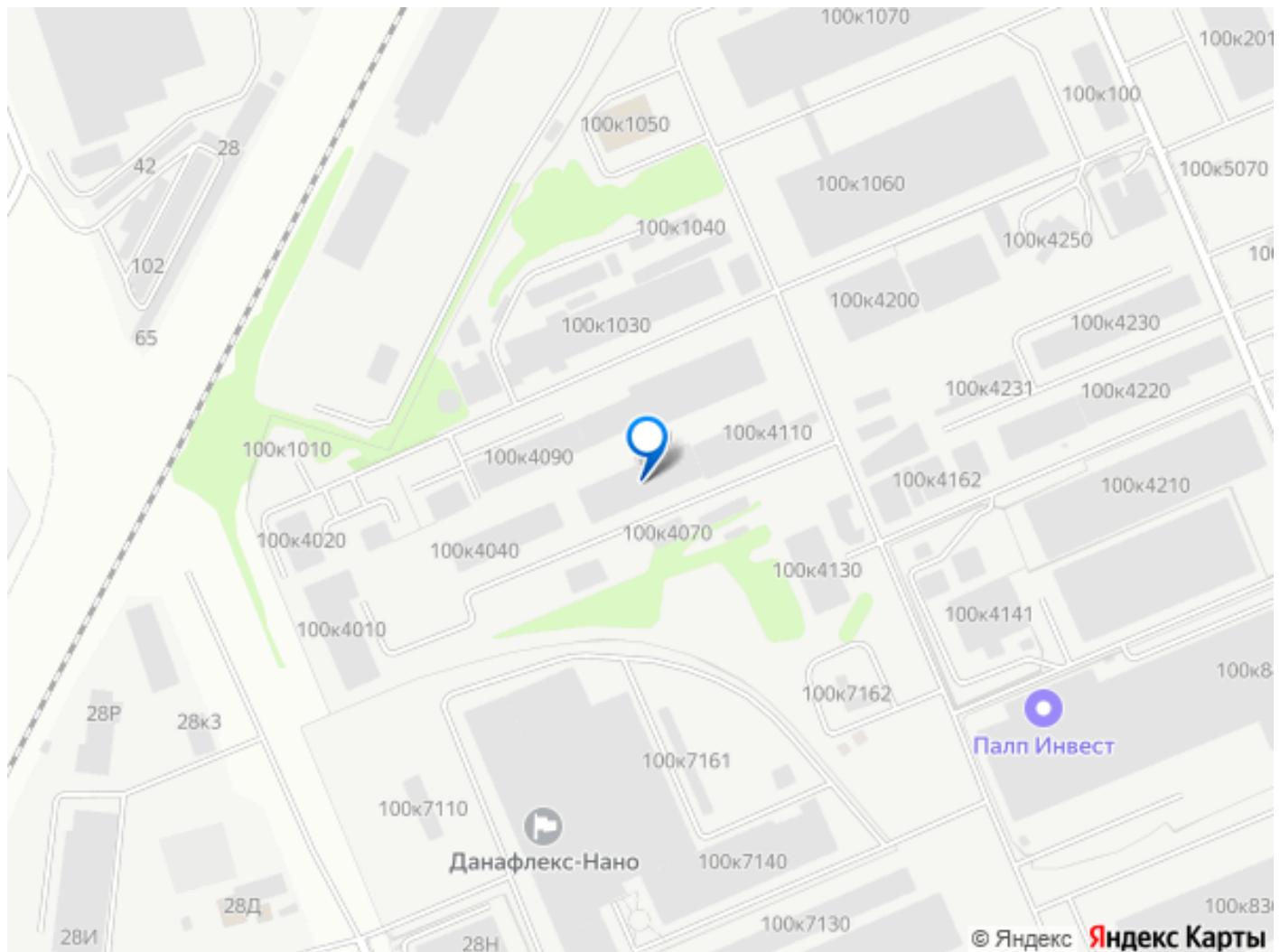
Преимущества:

- Развитая инфраструктура индустриального парка обновленные инженерные сети, дороги, АЗС Татнефть, комбинат общественного питания, кафе, пять контрольно-пропускных пунктов (два со стороны ул. Васильченко и три со стороны ул. Восстания)
- Близость объездной трассы М7
- Удобная и понятная логистика на территории
- Наличие терминалов нескольких крупных федеральных логистических компаний по приему и отправки грузов - Деловые линии, ПЭК, Байкал-Сервис, Major, Курьер-сервис и др.
- Закрытая охраняемая территория индустриального парка
- Пожарная часть на территории.
- Арендная ставка 953 руб./кв.м в месяц
- Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные услуги.

Настоящее предложение носит исключительно информационный характер и не является офертой (ст.435 ГК РФ).







Move.ru - вся недвижимость России