

Создано: 18.01.2026 в 18:46

Обновлено: 23.01.2026 в 20:30

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Промышленная, 53

**17 457 986 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица

Промышленная, 53

Улица

[улица Промышленная](#)

**Склад**

Общая площадь

22672.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду отапливаемый складской комплекс общей площадью 22 672,71 м<sup>2</sup> в Технопарке улица Промышленная д.53 в 5 км от города Набережные Челны это ровно 9 минут на транспорте. Основной производственный цех 13 187,61 м<sup>2</sup>: - 9-ть пролетов, каждый по 1 465,29 м<sup>2</sup>. - ширина пролета 24 метра. - длина пролета 59,4 метра. - ширина всего цеха 220,86 метров. - высота потолка 12,8 метров до кровли. - высота до крайней точки фермы 10,7 метров. - въездные подъемные ворота Alutech с электроприводом в количестве 18-ти штук

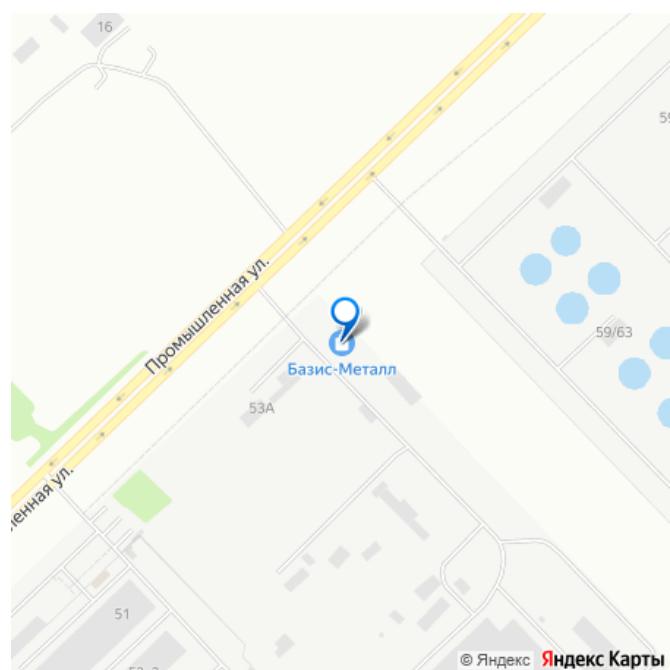
<https://tatarstan.move.ru/objects/928810466>

7

**Агент**

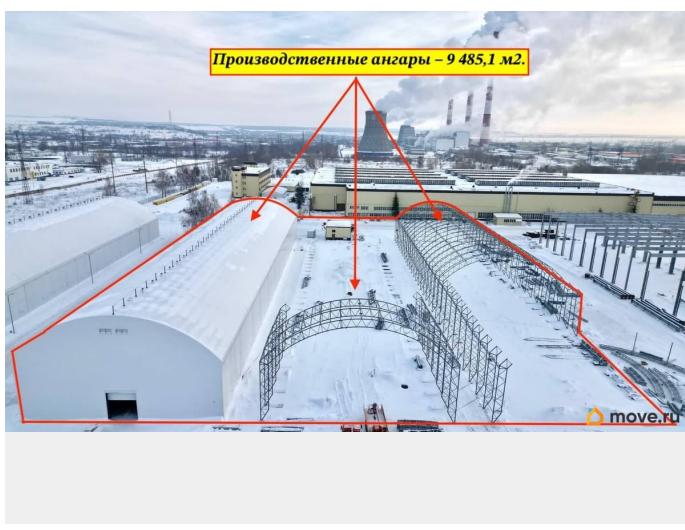
**79811381253**

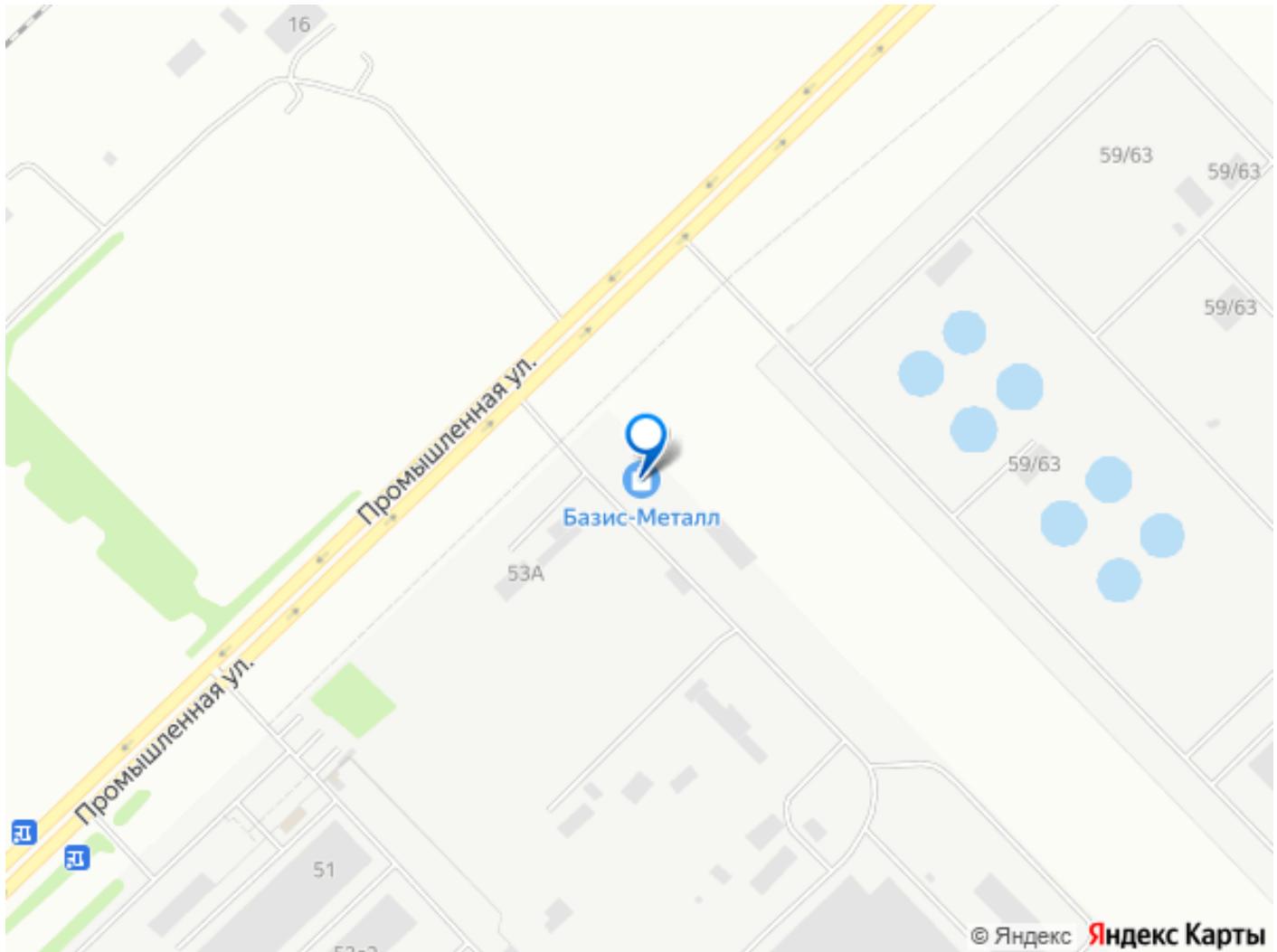
для заметок



(ширина 4,2 метра, высота 5,3 метра) сквозные проезды в пролетах. - пол ровный, бетонный с покрытием МастерТоп. Производственные ангары 9 485,1 м2: - 3 цеха, каждый по 3 161,7 м2. - ширина пролета 27 метра. - длина пролета 117,1 метра. - высота потолка 15,2 метров до конька кровли. - въездные подъемные ворота Alutech с электроприводом (ширина 4 метра, высота 4,5 метра) сквозной проезд. - пол ровный, бетонный с покрытием МастерТоп. Производственные цеха оснащены: - тепловентиляторами, собственная газовая котельная магистральный газ гарантированный температурный режим зимой +22С. - кран-балки опорные, новые - 5 тонн (в количестве 9-ти штук) - до крюка 6,5 метра (есть возможность установки дополнительной 5-ти тонной кран-балки на пути) или установка грузоподъемной каретки грузоподъемностью 10 тонн. - электрическая мощность 2 МВт. - вода и водоотведение центральное. Инфраструктурные характеристики объекта: - 2 км до федеральной трассы М7. - 540 метров остановка общественного транспорта 6 минут пешком. - подъездные дороги асфальт, внутренние покрытие асфальт. - территория огорожена забором. - круглосуточная лицензированная охрана всей территории объекта. - территория освещена по периметру и под видеонаблюдением. - въезд на территорию Технопарка через шлагбаум, бесплатный. - на территории Технопарка есть Собственная столовая. - общежитие (можно арендовать отдельно). - парковка для машин сотрудников. Услуги ТехноПарка: - обработка различных грузов. - складской учет ТМЦ. - погрузка-разгрузка на автомобильный транспорт. - ответственное хранение различных грузов, сортировка. - наличие

вилочных погрузчиков. - погрузчики с  
кламперным захватом для крупной бытовой  
техники. - фронтальные погрузчики. -  
передвижные авторампы. Прямая аренда от  
Собственника. Возможен ДОЛГОСРОЧНЫЙ  
договор аренды. Ставка без учета НДС. Не  
агентство.





Move.ru - вся недвижимость России