

🕒 Создано: 18.01.2026 в 18:46

Обновлено: 23.01.2026 в 20:30

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Промышленная, 53**

17 457 986 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица

Промышленная, 53

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

22672.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду отапливаемый складской комплекс общей площадью 22 672,71 м² в Технопарке улица Промышленная д.53 в 5 км от города Набережные Челны это ровно 9 минут на транспорте. Основной производственный цех 13 187,61 м²: - 9-ть пролетов, каждый по 1 465,29 м². - ширина пролета 24 метра. - длинна пролета 59,4 метра. - ширина всего цеха 220,86 метров. - высота потолка 12,8 метров до кровли. - высота до крайней точки фермы 10,7 метров. - въездные подъемные ворота Alutech с электроприводом в количестве 18-ти штук

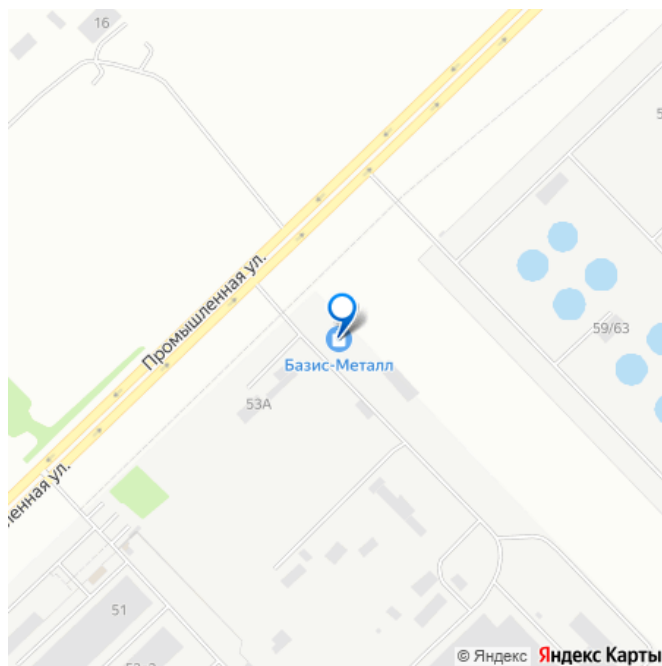
<https://tatarstan.move.ru/objects/928810466>

7

Агент

79811381253

для заметок



(ширина 4,2 метра, высота 5,3 метра)

сквозные проезды в пролетах. - пол ровный, бетонный с покрытием МастерТоп.

Производственные ангары 9 485,1 м2: - 3

цеха, каждый по 3 161,7 м2. - ширина

пролета 27 метра. - длинна пролета 117,1

метра. - высота потолка 15,2 метров до

конька кровли. - въездные подъемные ворота

Alutech с электроприводом (ширина 4 метра,

высота 4,5 метра) сквозной проезд. - пол

ровный, бетонный с покрытием МастерТоп.

Производственные цеха оснащены: -

тепловентиляторами, собственная газовая

котельная магистральный газ

гарантированный температурный режим

зимой +22С. - кран-балки опорные, новые - 5

тонн (в количестве 9-ти штук) - до крюка 6,5

метра (есть возможность установки

дополнительной 5-ти тонной кран-балки на

пути) или установка грузоподъёмной каретки

грузоподъемностью 10 тонн. - электрическая

мощность 2 МВт. - вода и водоотведение

центральное. Инфраструктурные

характеристики объекта: - 2 км до

федеральной трассы М7. - 540 метров

остановка общественного транспорта 6

минут пешком. - подъездные дороги асфальт,

внутренние покрытие асфальт. - территория

огорожена забором. - круглосуточная

лицензированная охрана всей территории

объекта. - территория освещена по

периметру и под видеонаблюдением. - въезд

на территорию Технопарка через шлагбаум,

бесплатный. - на территории Технопарка есть

Собственная столовая. - общежитие (можно

арендовать отдельно). - парковка для машин

сотрудников. Услуги ТехноПарка: - обработка

различных грузов. - складской учет ТМЦ. -

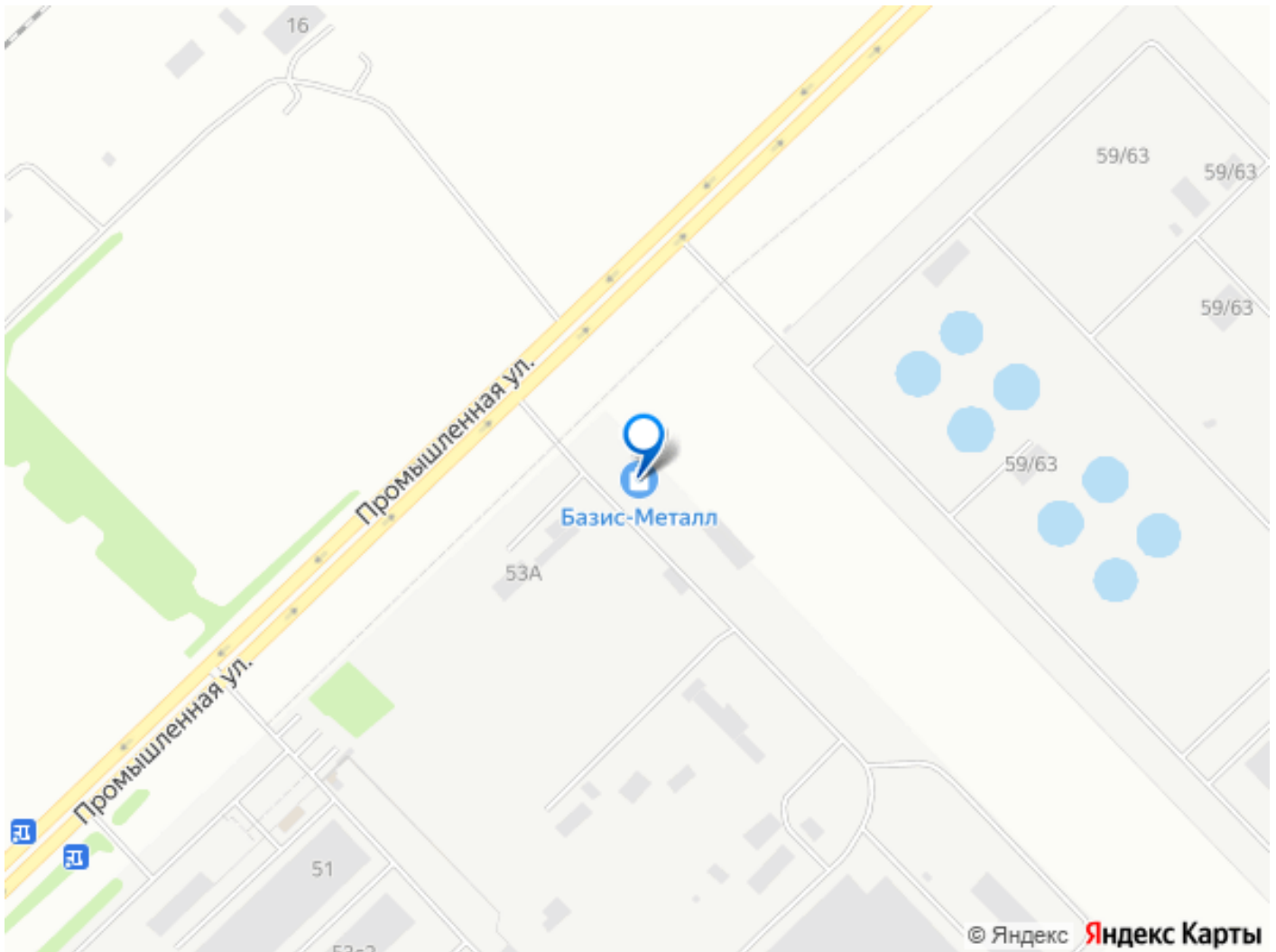
погрузка-разгрузка на автомобильный

транспорт. - ответственное хранение

различных грузов, сортировка. - наличие

вилочных погрузчиков. - погрузчики с
кламперным захватом для крупной бытовой
техники. - фронтальные погрузчики. -
передвижные авторампы. Прямая аренда от
Собственника. Возможен ДОЛГОСРОЧНЫЙ
договор аренды. Ставка без учета НДС. Не
агентство.





Move.ru - вся недвижимость России