

Создано: 19.01.2026 в 15:38

Обновлено: 16.02.2026 в 21:03

**Республика Татарстан, Казань,  
Магистральная улица, 77к2**

**1 772 400 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77к2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

**Склад**

Общая площадь

2532 м<sup>2</sup>



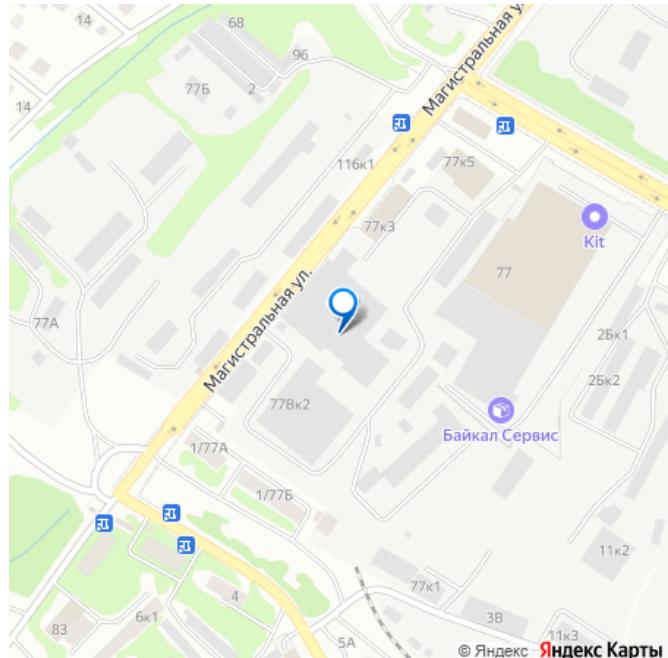
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаю в аренду 2 смежных склада общей площадью 2532 м<sup>2</sup> (1482 м<sup>2</sup> и 1050 м<sup>2</sup>). Отапливаемые светлые склады класса В+. Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м<sup>2</sup>); высота до фермы 9,5 м. Уровень пола от асфальта 1,2 м. Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранные кровли, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой регуляции температурного режима. Пожарная

<https://tatarstan.move.ru/objects/928812844>

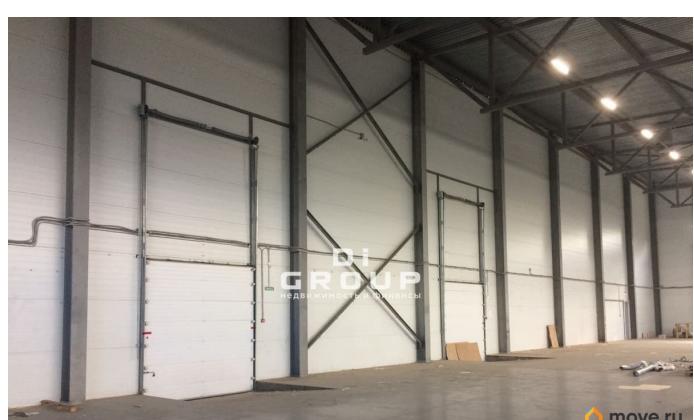
9

**DiGROUP, DiGROUP**

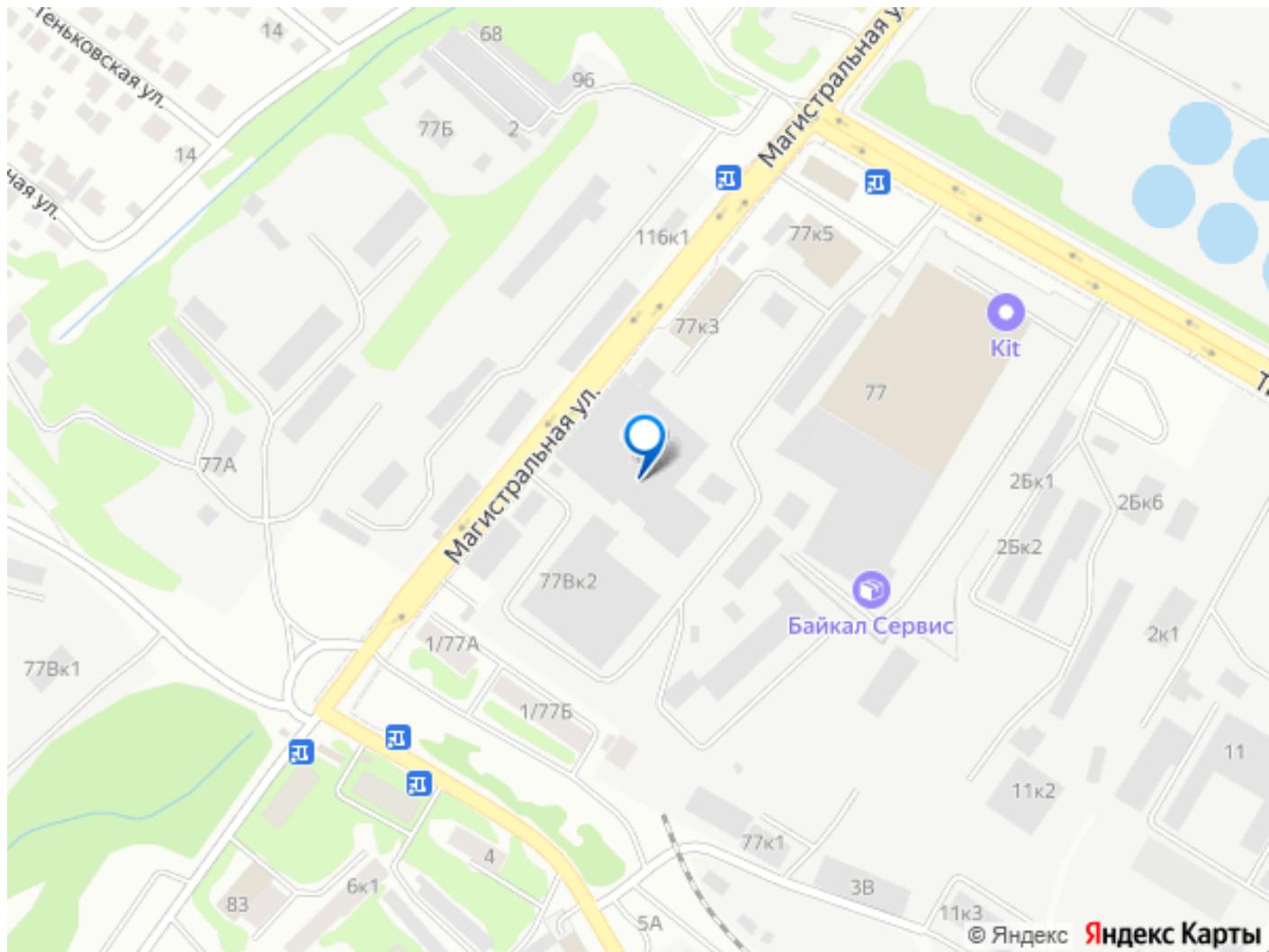
**79872776197**

для заметок

сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства. Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24\*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи. Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу. Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города. Возможность аренды офиса в соседнем административном здании. Цена аренды склада 700 руб. за кв.м. в месяц (действует в первый месяц, с дальнейшим повышением); коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России