

Создано: 19.01.2026 в 15:38

Обновлено: 16.02.2026 в 21:03

**Республика Татарстан, Казань,
Магистральная улица, 77к2**

1 772 400 ₽

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77к2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Склад

Общая площадь

2532 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в аренду 2 смежных склада общей площадью 2532 м2 (1482 м2 и 1050 м2). Отапливаемые светлые склады класса В+. Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м2); высота до фермы 9,5 м. Уровень пола от асфальта 1,2 м. Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой регуляции температурного режима. Пожарная

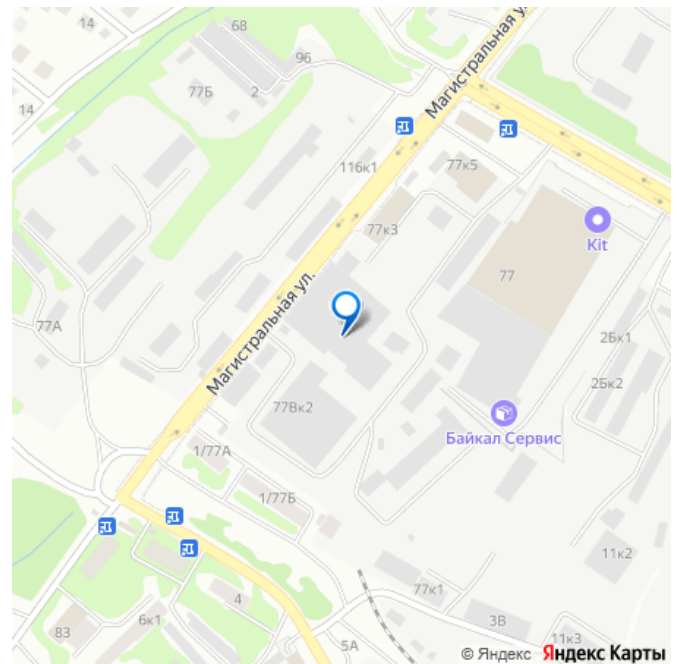
<https://tatarstan.move.ru/objects/928812844>

9

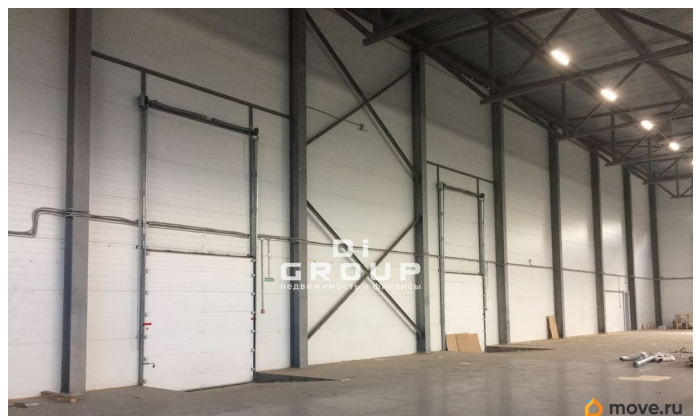
DiGROUP, DiGROUP

79872776197

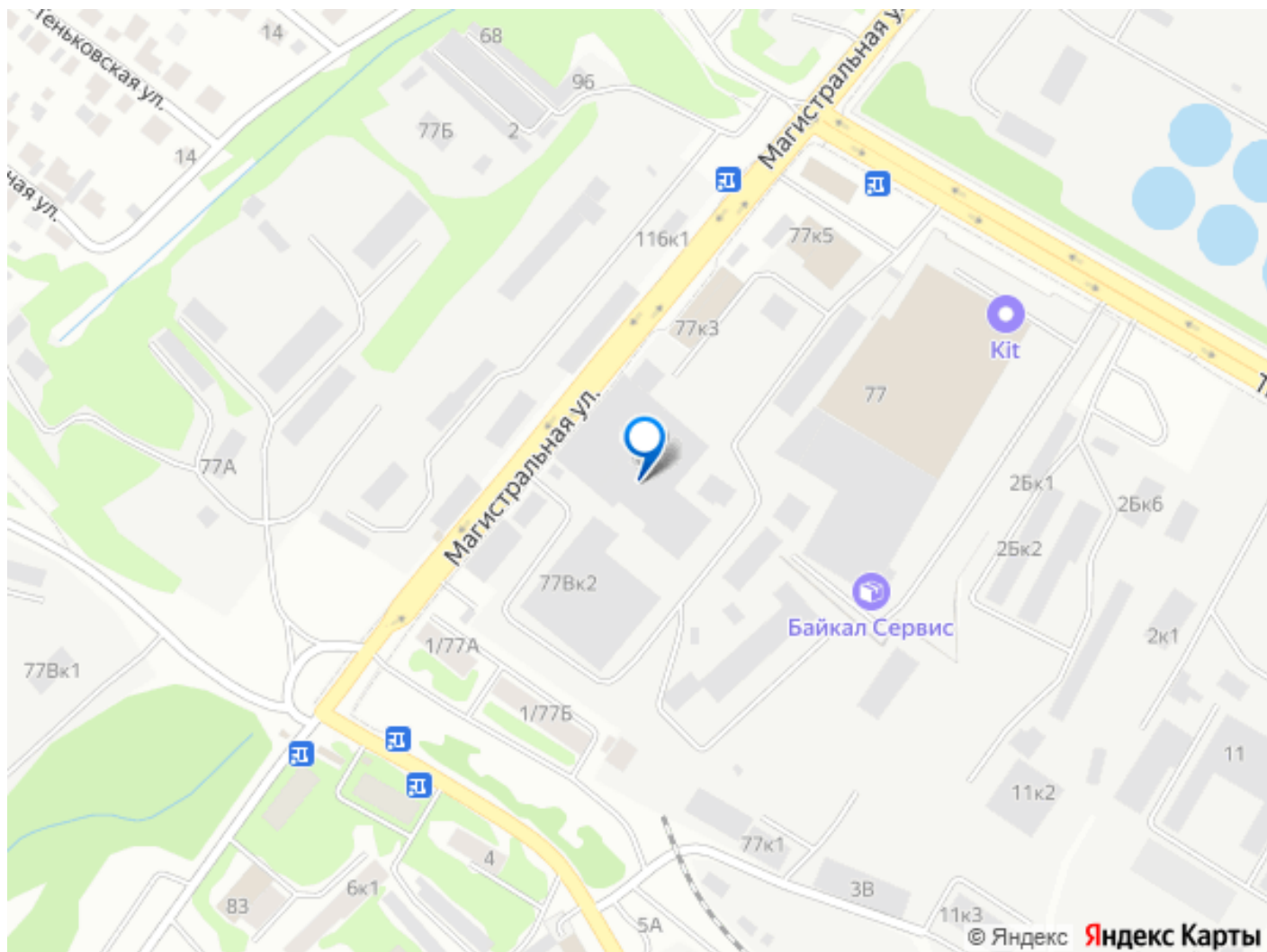
для заметок



сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства. Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи. Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу. Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города. Возможность аренды офиса в соседнем административном здании. Цена аренды склада 700 руб. за кв.м. в месяц (действует в первый месяц, с дальнейшим повышением); коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







Move.ru - вся недвижимость России