

Создано: 23.09.2025 в 11:53

Обновлено: 08.02.2026 в 20:03

**Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Металлургическая, 23**  
**897 925 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Металлургическая, 23

**Склад**

Общая площадь

2565.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**Характеристики:** - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 10 м - Напольное покрытие - Антипыль - Максимальная мощность 60 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - **Дополнительные преимущества:** Место для маневра транспорта, Площадка рядом с помещением - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдается в аренду складское помещение, отличное местоположение, вблизи трассы М7 «Волга» с выездом на Мензелинск, удобные подъездные пути, охраняемая территория, полностью

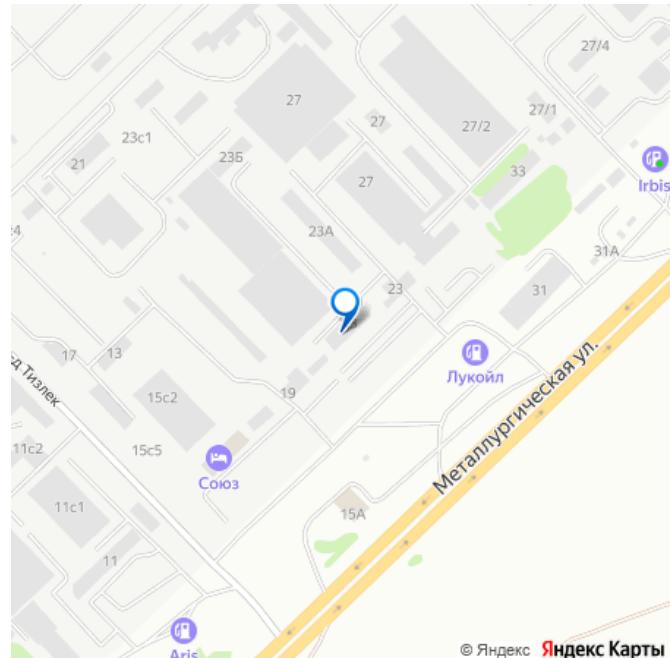
<https://tatarstan.move.ru/objects/928516807>

6

**Агент Агентство Регионального развития Набережноч, Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок



забетонирована, въезд через КПП, парковочные места. В помещении высокие потолки - 12 м, до перекрытий - 10 м, ворота - 4 шт, кран-балка 1,5 тн, имеются женская и мужская душевые, раздевалка, большая комната приема пищи, офисные помещения. Сдается только под склад, при необходимости можно арендовать офисное помещение open space площадью 460 кВ.м. Отопление газовое, соответственно, низкие коммунальные платежи. Идеальное место для ведения Вашего бизнеса APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742), Рашитов Н (739)

