

Создано: 30.12.2025 в 17:56

Обновлено: 05.01.2026 в 17:41

Республика Татарстан, Набережные
Челны, проезд Хлебный, 21

780 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Хлебный, 21

Склад

Общая площадь

2600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 5 м - Высота ворот 4 м - Напольное покрытие - Антипыль - Максимальная мощность 800 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдаются складские помещения от 187 до 3000 м² на 1-м и цокольном этажах (Набережные Челны) Складские площади и цены: Цокольный этаж (высота 5 м):

<https://tatarstan.move.ru/objects/928779182>

4

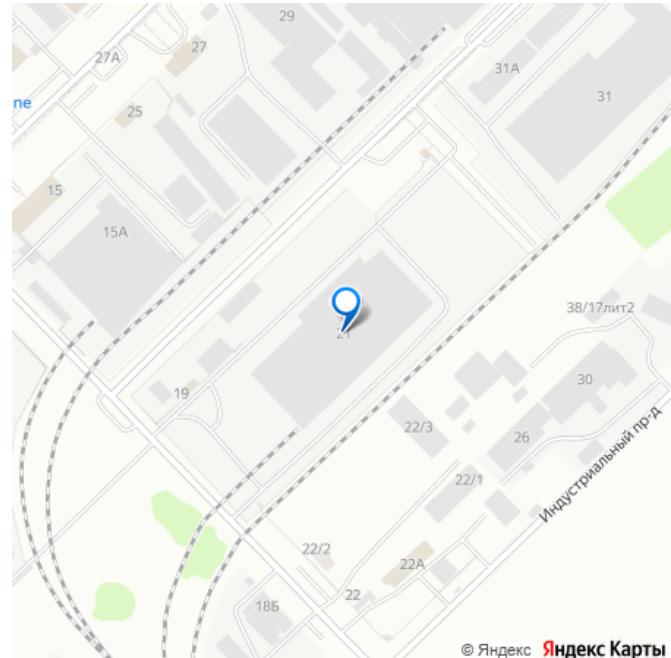
Агент Агентство Регионального
развития Набережноч, Агентство
Регионального развития

79178632910

для заметок



move.ru



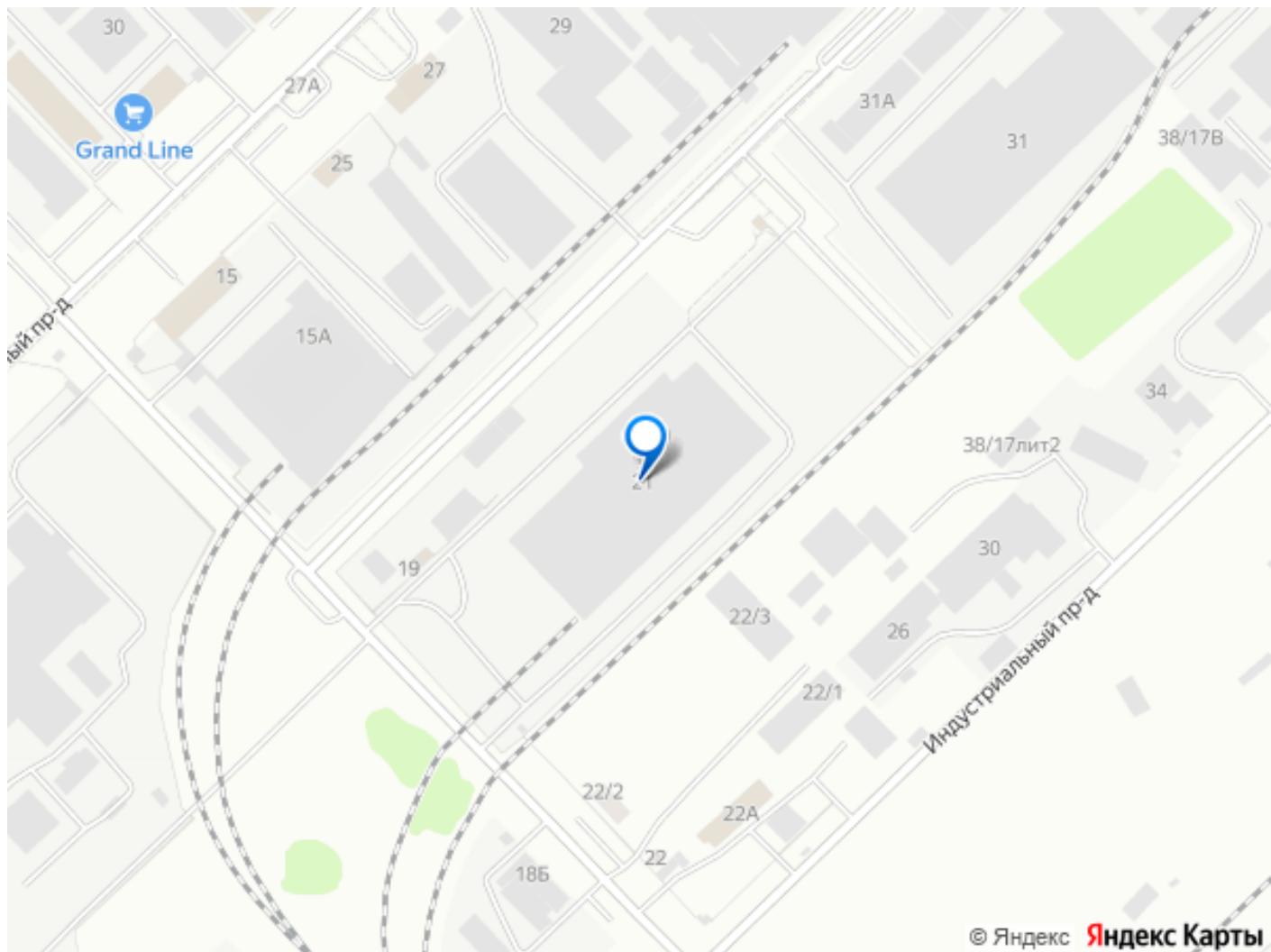
© Яндекс Карты

Холодильные камеры: 524 м², 376 м², 538 м²,
260 м² 450 руб./м² Сухие склады: 438 м², 603
м², 320 м², 187 м² 300 руб./м²

Производственное помещение: 510 м² 200
руб./м² Офисные помещения: 200 м² 300
руб./м² Ключевые характеристики объекта:
Общая площадь комплекса: 7000 м² Высота
потолков: 5 метров Погрузочные рампы: 2
теплые рампы на 18 ворот (1400 м²) с
уровнительными платформами. Три грузовых
лифта на цокольный этаж. Холодильные
мощности: 2600 м² (регулируемый режим от
0С до +10С) Электроснабжение: 800 кВт
(есть возможность увеличения) Парковка:
гостевая и для техники Безопасность:
круглосуточная охрана Коммуникации:
отопление, водоснабжение, электричество по
льготным тарифам, проведён интернет
Преимущества: Свой КПП, огороженная
территория. Возможность аренды части
помещений Арендные каникулы Удобные
подъездные пути Чистовая отделка
Возможность переоборудования под задачи
арендатора Идеально для: Логистических
компаний Оптовых поставщиков продуктов
Производственных предприятий Сетевых
ритейлеров Дистрибуторских центров АРРО
По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Елена X (741)







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России