

🕒 Создано: 30.12.2025 в 17:56

Обновлено: 05.01.2026 в 17:41

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проезд Хлебный, 21**

780 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Хлебный,
21

Склад

Общая площадь

2600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

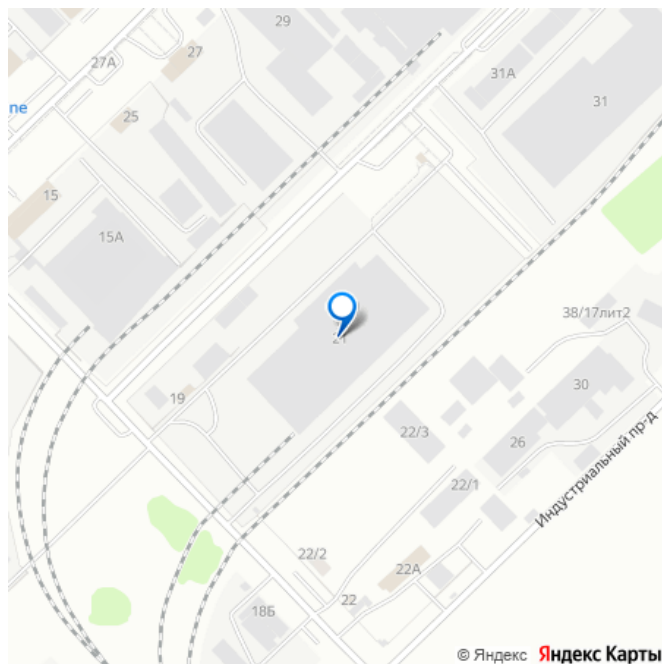
Описание

Характеристики: - Холодный склад с
возможностью отопления - Доступ 24/7 -
ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Высота потолков 5 м - Высота
ворот 4 м - Напольное покрытие - Антипыль -
Максимальная мощность 800 кВт -
Подъездные пути под грузовой транспорт,
легковой транспорт - Дополнительные
преимущества: Площадка рядом с
помещением, Место для маневра транспорта
- Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: Сдаются складские помещения
от 187 до 3000 м² на 1-м и цокольном этажах
(Набережные Челны) Складские площади и
цены: Цокольный этаж (высота 5 м):

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287791824>

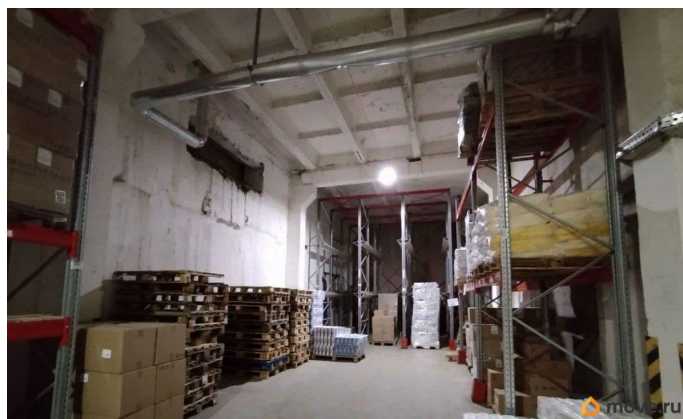
**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития
79178632910**

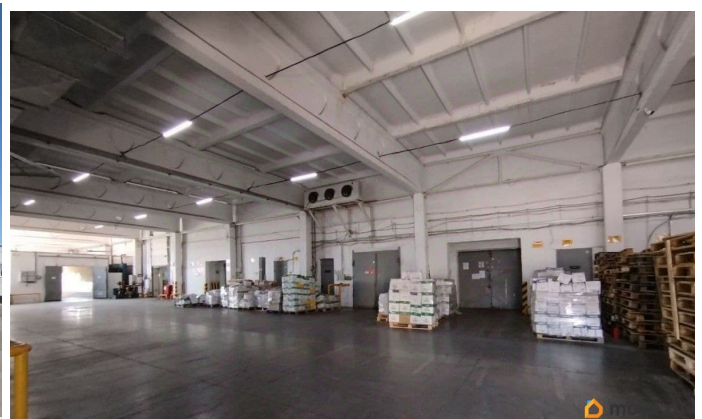
для заметок

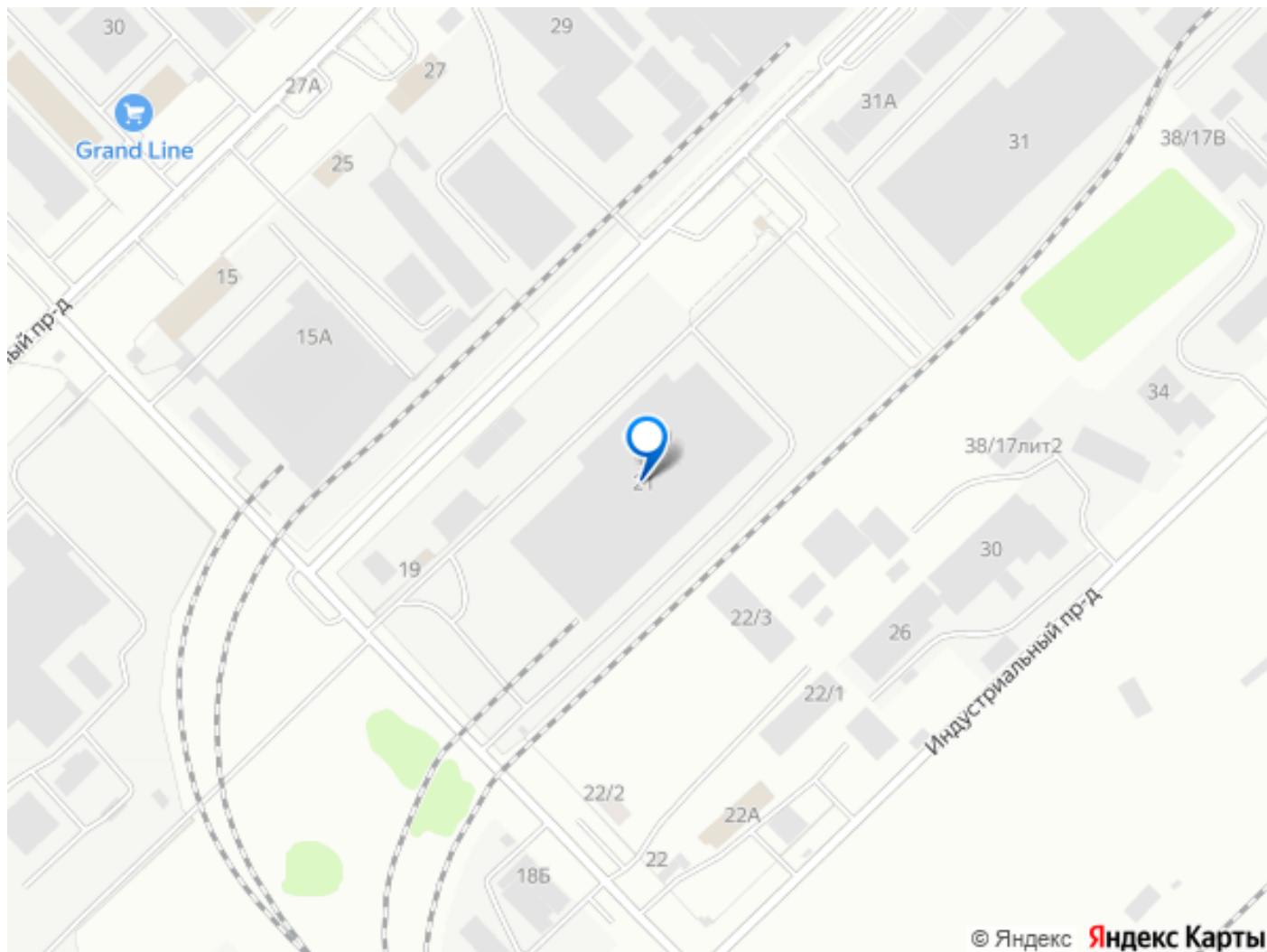


Холодильные камеры: 524 м?, 376 м?, 538 м?,
260 м? 450 руб./м? Сухие склады: 438 м?, 603
м?, 320 м?, 187 м? 300 руб./м?

Производственное помещение: 510 м? 200
руб./м? Офисные помещения: 200 м? 300
руб./м? Ключевые характеристики объекта:
Общая площадь комплекса: 7000 м? Высота
потолков: 5 метров Погрузочные ramпы: 2
теплые ramпы на 18 ворот (1400 м?) с
уравнительными платформами. Три грузовых
лифта на цокольный этаж. Холодильные
мощности: 2600 м? (регулируемый режим от
0С до +10С) Электроснабжение: 800 кВт
(есть возможность увеличения) Парковка:
гостевая и для техники Безопасность:
круглосуточная охрана Коммуникации:
отопление, водоснабжение, электричество по
льготным тарифам, проведён интернет
Преимущества: Свой КПП, огороженная
территория. Возможность аренды части
помещений Арендные каникулы Удобные
подъездные пути Чистовая отделка
Возможность переоборудования под задачи
арендатора Идеально для: Логистических
компаний Оптовых поставщиков продуктов
Производственных предприятий Сетевых
ритейлеров Дистрибьюторских центров АРРО
По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Елена Х (741)







Move.ru - вся недвижимость России