

35 434 080 ₽

Склад

Общая площадь

26844 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

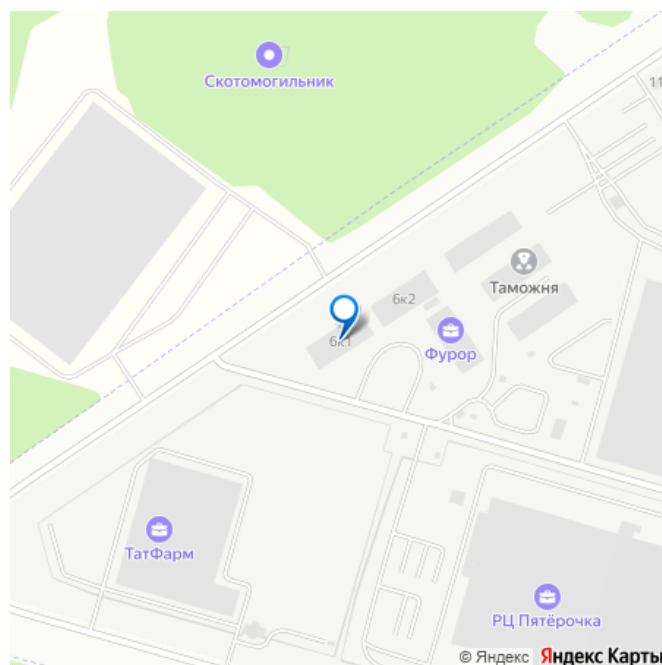
Сдается в аренду складское помещение класса А+ в Индустриальном парке Зеленодольск. Склад класса А+ , площадью 25623,8 кв.м. Для удобства использования имеются офисные помещения общей площадью - 1 194,6 м. Склад расположен на охраняемой территории с наличием видеонаблюдения Характеристика помещения: - регулируемая температура в помещении для хранения 17 - 19 С, относительная влажность воздуха 50 - 55%, естественная и искусственная вентиляция, обеспечивающую рециркуляцию воздуха, очистку воздуха от пыли и агрессивных примесей. - противопожарный режим в здании, в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в области пожарной безопасности, класс помещения Ф5.2, 2 степень огнестойкости - напольное покрытие может выдерживать

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282383820>

Собственник

79871742510, 79867101745

для заметок



большие статические и динамические нагрузки до 7 т/м. кв. - антипылевое покрытие пола. - рабочая высота складского помещения 12 метров. - 40 ворот с обеих сторон склада, оборудованных системой докового типа с погрузочно-разгрузочными площадками, 1 транспортный заезд на внутреннюю территорию - удобная транспортной развязка, выезд и заезд на трассу М7 и трассу Казань-Зеленодольск. - собственная парковка для ожидания заезда для большегрузного транспорта на 12 мест и парковка для легкового транспорта работников и гостей в количестве 51 мест. - ДОСТУП 24/7 Мощности: 1 312 кВт, вода 72 куб. м/сут, теплоснабжение от котельной 4,06 мВт. Арендная ставка 1100 рублей за кв.м. + НДС 20%+ ОРЕХ Дополнительная информация по запросу.



