

Создано: 04.07.2025 в 14:51

Обновлено: 21.10.2025 в 08:17

35 434 080 ₽

<https://tatarstan.move.ru/objects/928238382>

0

Собственник

**79871742510,7986710
1745**

Склад

Общая площадь

26844 м²

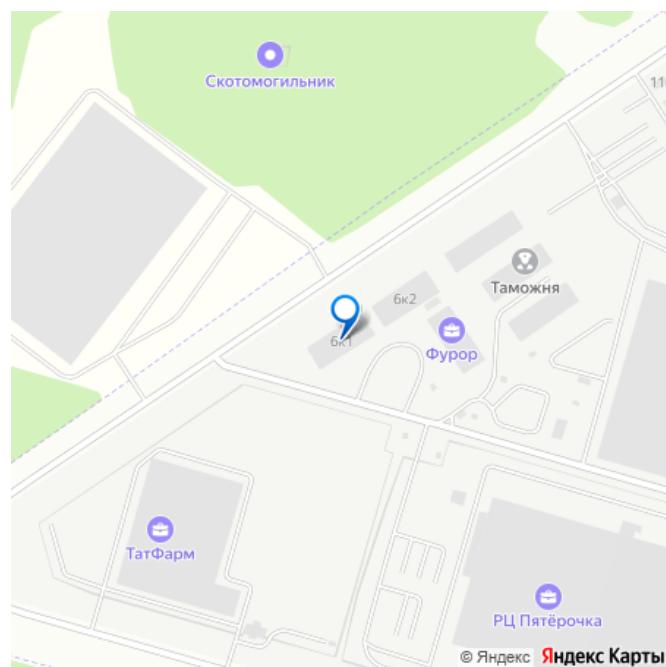
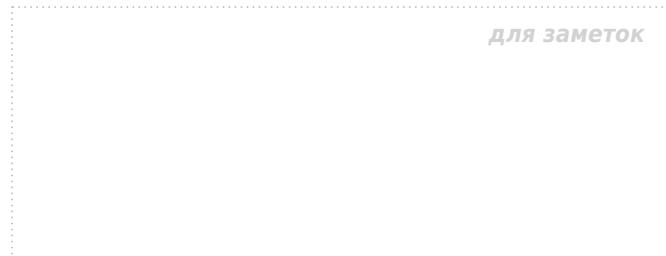
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду складское помещение класса А+ в Индустриальном парке Зеленодольск. Склад класса А+, площадью 25623,8 кв.м. Для удобства использования имеются офисные помещения общей площадью - 1 194,6 м. Склад расположен на охраняемой территории с наличием видеонаблюдения. Характеристика помещения: - регулируемая температура в помещении для хранения 17 - 19 С, относительная влажность воздуха 50 - 55%, естественная и искусственная вентиляция, обеспечивающая рециркуляцию воздуха, очистку воздуха от пыли и агрессивных примесей. - противопожарный режим в здании, в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в области пожарной безопасности, класс помещения Ф5.2, 2 степень огнестойкости - напольное покрытие может выдерживать

большие статические и динамические нагрузки до 7 т/м. кв. - антипылевое покрытие пола. -рабочая высота складского помещения 12 метров. - 40 ворот с обеих сторон склада, оборудованных системой докового типа с погрузочно-разгрузочными площадками, 1 транспортный заезд на внутреннюю территорию - удобная транспортная развязка, выезд и заезд на трассу М7 и трассу Казань-Зеленодольск. - собственная парковка для ожидания заезда для большегрузного транспорта на 12 мест и парковка для легкового транспорта работников и гостей в количестве 51 места. - ДОСТУП 24/7 Мощности: 1 312кВт, вода 72 куб. м/сут, теплоснабжение от котельной 4,06МВт. Арендная ставка 1100 рублей за кв.м. + НДС 20%+ ОРЕХ Дополнительная информация по запросу.



