

Создано: 26.11.2025 в 18:03

Обновлено: 16.01.2026 в 11:19

<https://tatarstan.move.ru/objects/928691286>

2

Tatestate, Tatestate

**79874030464**

Республика Татарстан, Казань,  
Крутовская улица, 26

**2 017 475 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Крутовская улица, 26

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Крутовская](#)

**Склад**

Общая площадь

2793 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в длительную аренду производственно-складская площадь на двух этажах с общей площадью 2783 м<sup>2</sup>;, расположенное на ул.Крутовской, 26 первый этаж - 1964 м<sup>2</sup>, антресоль - 819м<sup>2</sup>, авторампа-126м<sup>2</sup>, прилегающая территория =400м<sup>2</sup> Есть большая погрузочная рампа с антипылевым покрытием (0,9 высотой), одни ворота, Большая маневровая площадка. На базу заходит Ж/Д ветка. Высота до фермы 9 метров, в пике 11,5 м. Нагрузка на пол от 10 тонн. Склад отапливаемый, с антипылевыми

полами, есть бытовые помещения с окнами, коммуникации центральные Отлично подойдет под любые направления: склад, производство. Возможно подведение до 1МВт электроэнергии Условия аренды: первый этаж - 850 р/м<sup>2</sup> без НДС мезонин - 425р/м<sup>2</sup> рампа - 360р/м<sup>2</sup> Открытая площадка - 50р/м<sup>2</sup> Коммунальные расходы оплачиваются отдельно (своя котельная), ОРЕХ включен в ставку. Стоимость электроэнергии за 1 кВт - 8,9 руб. Номер в базе: J10554





