

Создано: 03.02.2025 в 15:08

Обновлено: 29.12.2025 в 21:54

Республика Татарстан, Казань

**36 236 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

## Склад

Общая площадь

36236 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

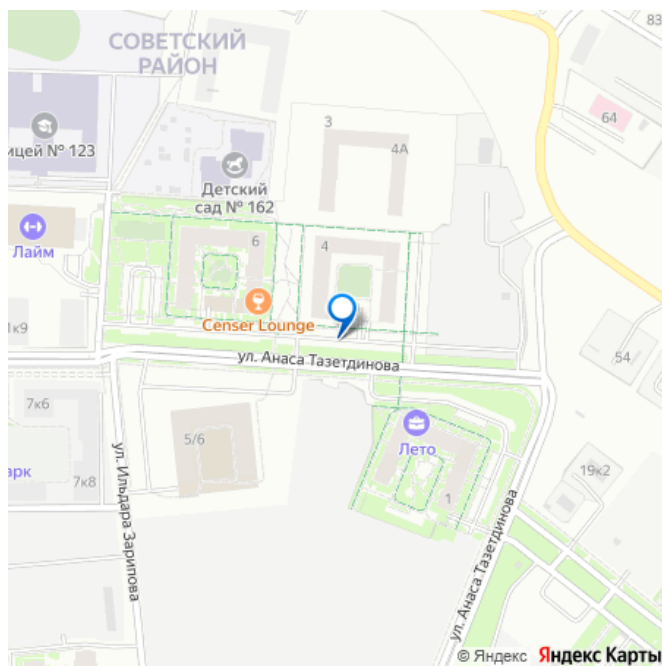
Строящийся склад на М7 - 36 тысяч 236,5м2. Срок готовности апрель 2026 года. Ставка аренды 1000р/м2 + OPEX + коммуналка + НДС 1-ый этаж: основной склад 29076,74 кв.м., Зарядные, вспомогательные и бытовые помещения - 1 983,58м2 2-ой этаж: офисы -428,85м2 3-ий этаж: офисы 410,08 м2; Склад 231,76м2, мезонин свободной планировки - 4105,49м2 Обеспечительный платеж 2 (два) месяца Постоянной арендной платы. Глубина здания 120 м Рабочая высота потолков 12 м Шаг колонн 12\*24 м Уровень пола 1,2 м Температурный режим: в отопительный сезон +16 С, в весеннее летний сезон не менее +16 С Современные инженерные системы

<https://tatarstan.move.ru/objects/9279769489>

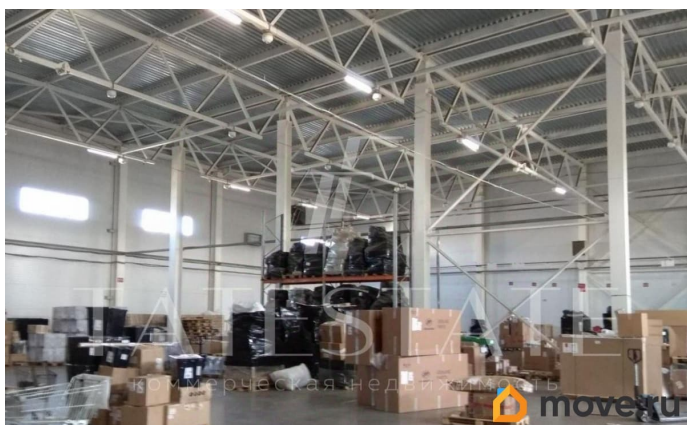
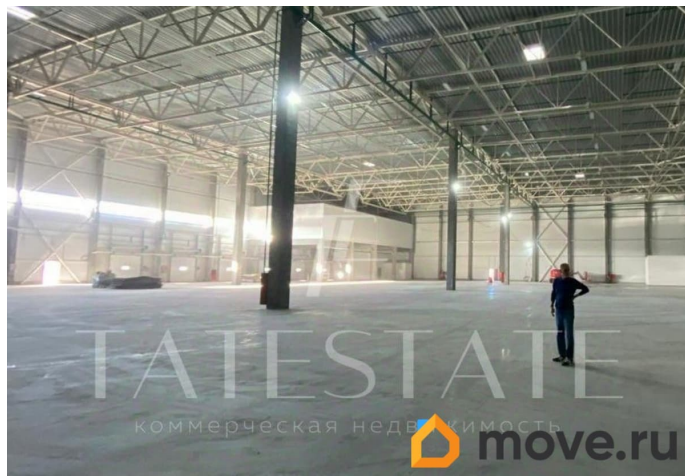
Tatestate, Tatestate

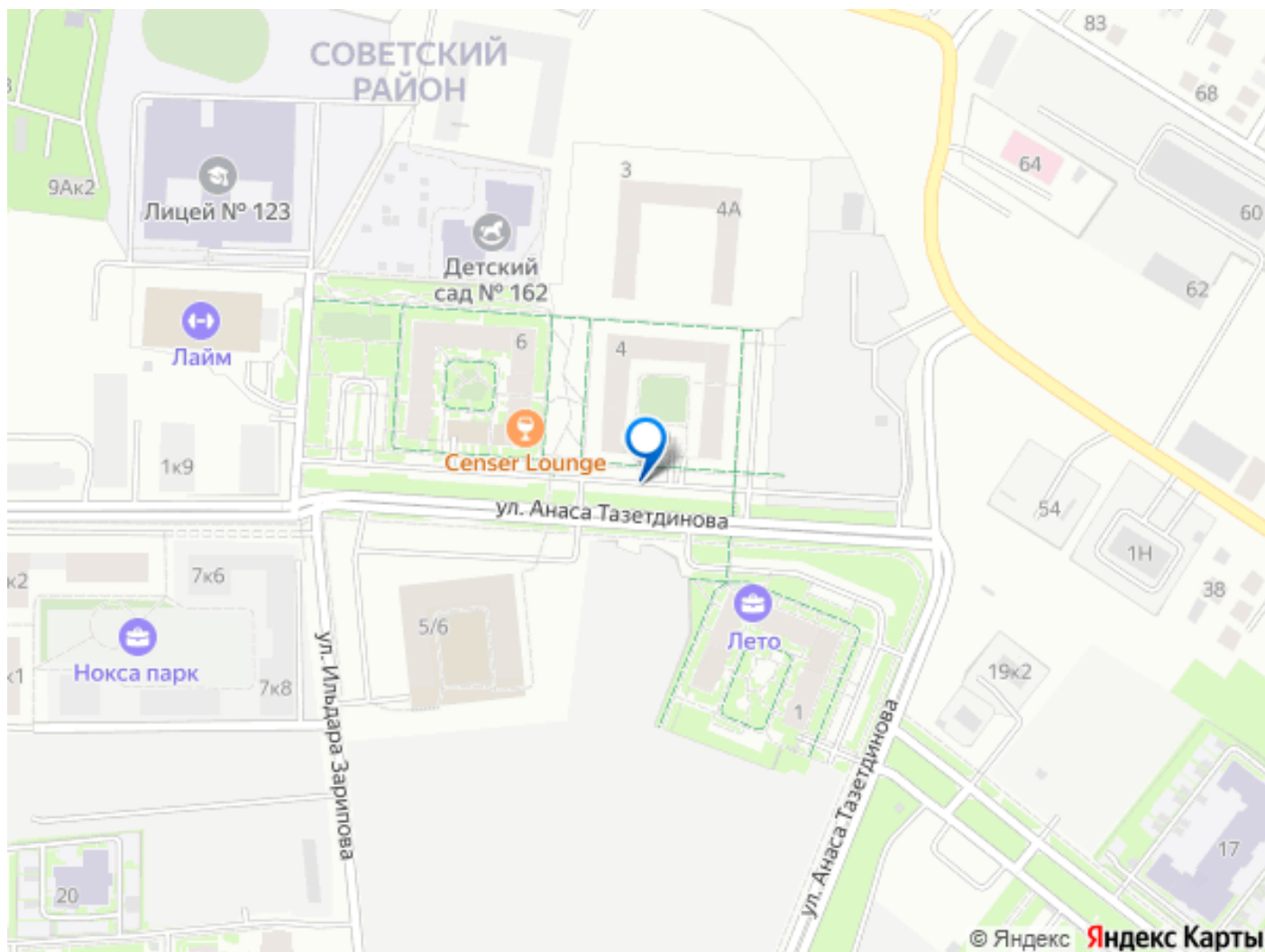
**79874030464**

для заметок



Пожарная сигнализация Сплинкерная  
система пожаротушения Круглосуточный  
график работы Есть возможность  
оборудовать среднетемпературный склад на  
всей площади, а так же 7000м2 -  
морозильные камеры. Номер в базе: J9217





Move.ru - вся недвижимость России