

🕒 Создано: 24.09.2025 в 14:24

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:03

**Республика Татарстан, Казань,
Техническая улица, 23Б**

3 857 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Техническая улица, 23Б

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Склад

Общая площадь

3857 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

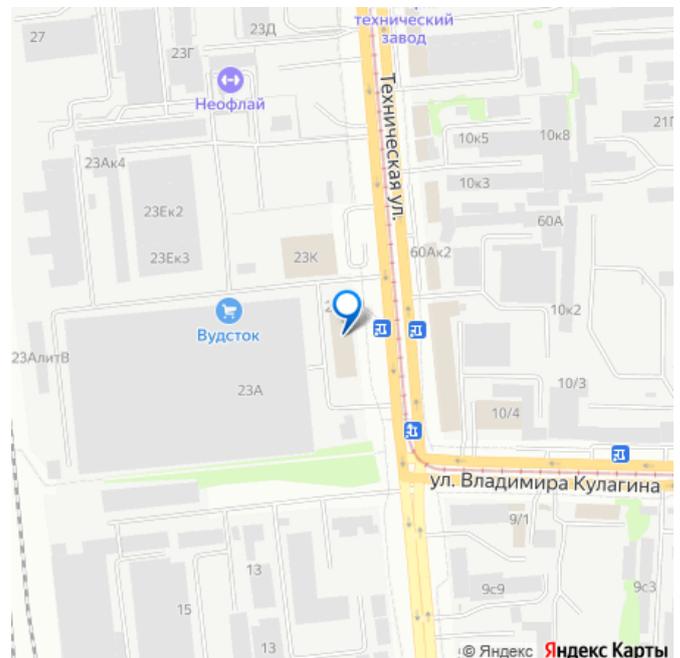
Эксклюзивная локация в городской черте на территории современного бизнес-парка с развитой инфраструктурой, круглосуточной охраной и полным операционным сопровождением. Помещение готово под склад/лёгкое производство. Характеристики:
- Теплый склад - Размер 106м на 37м - Доступ 24/7 - Автономное отопление - Высота потолков 9 м - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Антипыль - Предельная нагрузка 7000 кгкв.м - Максимальная мощность 2000 кВт - Подъездные пути под грузовой

<https://tatarstan.move.ru/objects/928519837>

1

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества:

Возможность деления. Пять ворот. Мокрая точка. Место для маневра транспорта,

Площадка рядом с помещением. Закрытая

охраняемая территория. Возможность

аренды офиса на территории бизнес парка

Дополнительная информация: Цена указана

без НДС, эксплуатационные расходы

включены. Эл-во и вода оплачиваются

отдельно по счётчикам. Подходит для: E-

commerce, ЗРЛ, дистрибуция, FMCG, лёгкое

производство, оптовая логистика. АРР1 По

всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Геннадий

Качуровский (217)



