

Создано: 16.10.2025 в 15:38

Обновлено: 04.12.2025 в 10:03

Республика Татарстан, Казань,
Магистральная улица, 77

3 895 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Склад

Общая площадь

4100 м²

Детали объекта

Тип сделки

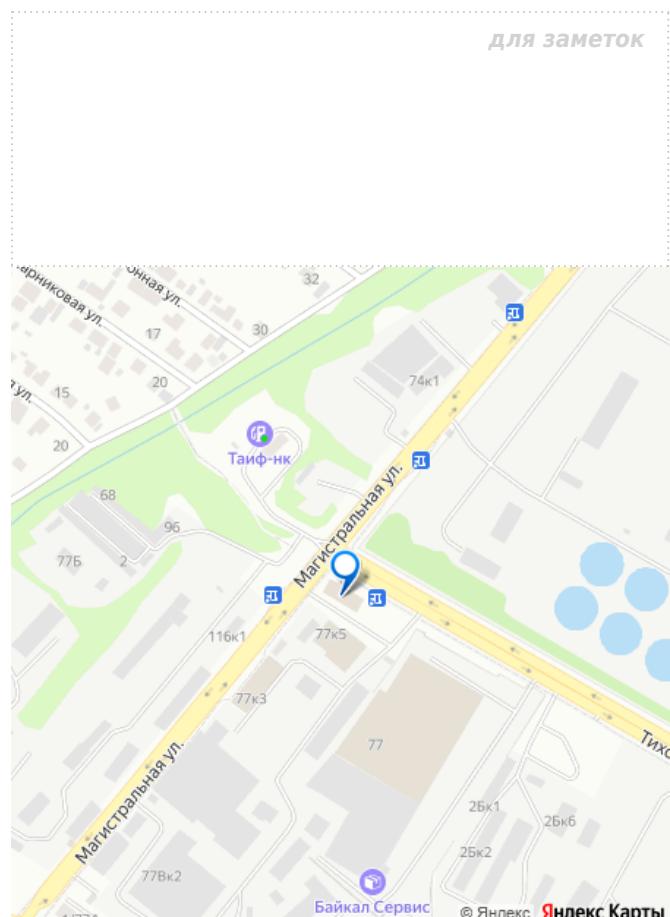
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Теплая Складская площадь 4100 м² на пандусе В класса в Приволжском районе. Дополнительно Офисная часть 300 м на втором этаже. Газовое отопление, промышленные полы с антипылевым покрытием. Высота до фермы 8,5 метров, до конька 11,5 метров. Нагрузка на пол 5 тонн на м². 6 доков - ворот под фуру на уровне 1,1 метра над уровнем земли. Все коммуникации центральные и заведены на склад, порошковое пожаротушение. Место разворота фур, стоянка, охраняемая



территория. Связь (телефония, интернет) оптико-волоконная Дороги внутреннего пользования Асфальтовое покрытие Система безопасности наружное ограждение , КПП. Расположение на первой линии дороги. Задняя часть склада прилегает к ж/д пандусу, Ж/Д тупик может принять до 8 вагонов. Стоимость складской площади по 950р./м² без НДС, офисов - 950р/м², Уличная площадка - 55р./м². Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Номер в базе: J10511

