

Создано: 17.09.2024 в 12:48

Обновлено: 12.11.2025 в 16:23

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск

**7 401 600 ₽**

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск

## Склад

Общая площадь

4320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда сухого склада от собственника без комиссии. Уникальная локация - первая линия Горьковского шоссе, на пересечении автомагистралей М-7 и А-295. Корпус в стадии строительства, готовность к въезду - III квартал 2025 года. Высококачественные стандарты строительства: активная молниезащита; сверховые бетонные полы с допустимой нагрузкой 8 т/м<sup>2</sup> и синусоидными закладными на деформационных швах в зоне экспедиции; цокольные панели и обрамление ворот из трехслойных ж/б панелей 310 мм; мембранные кровли на основе смешанного утеплителя (минеральная вата + ПИР); качественная отделка административно-бытового блока; благоустройство территории. Технические параметры: - класс:

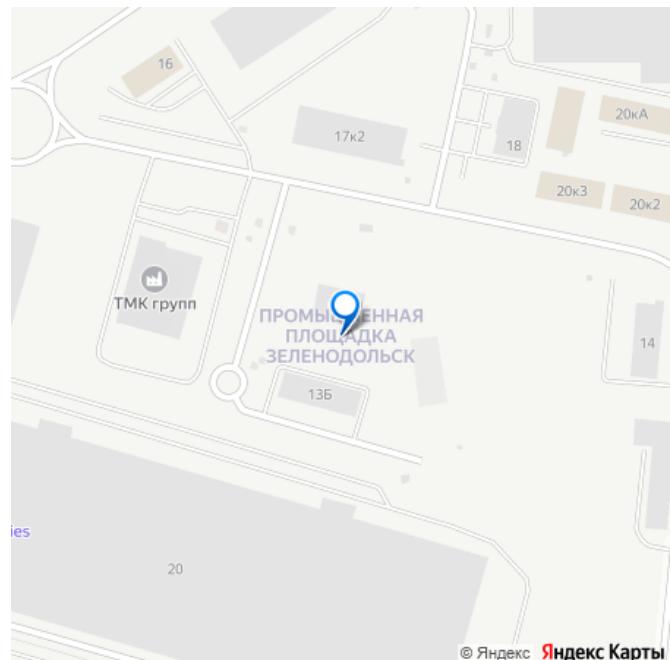
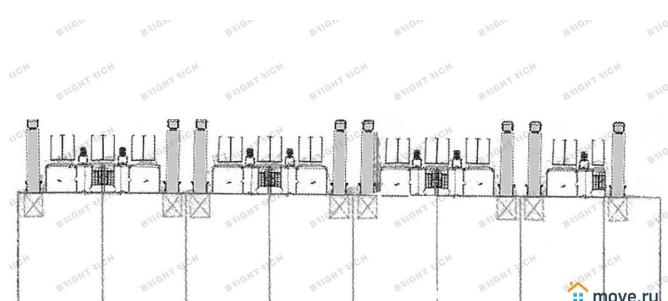
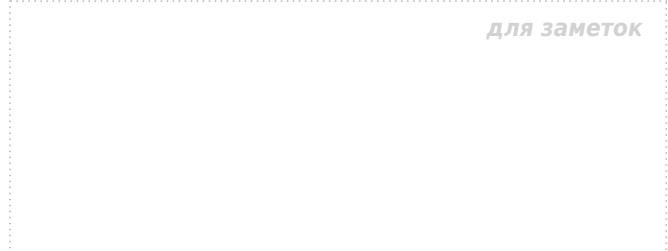
<https://tatarstan.move.ru/objects/927103258>

4

**Департамент индустриально-складской недвижимости, Bright Rich Moscow**

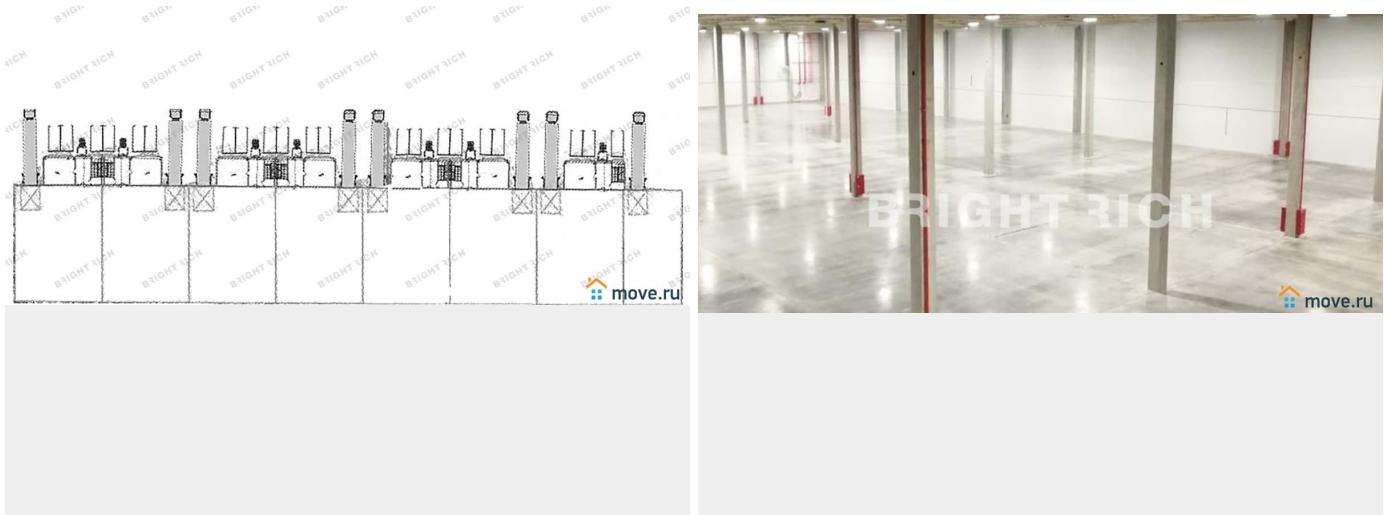
**79230705793**

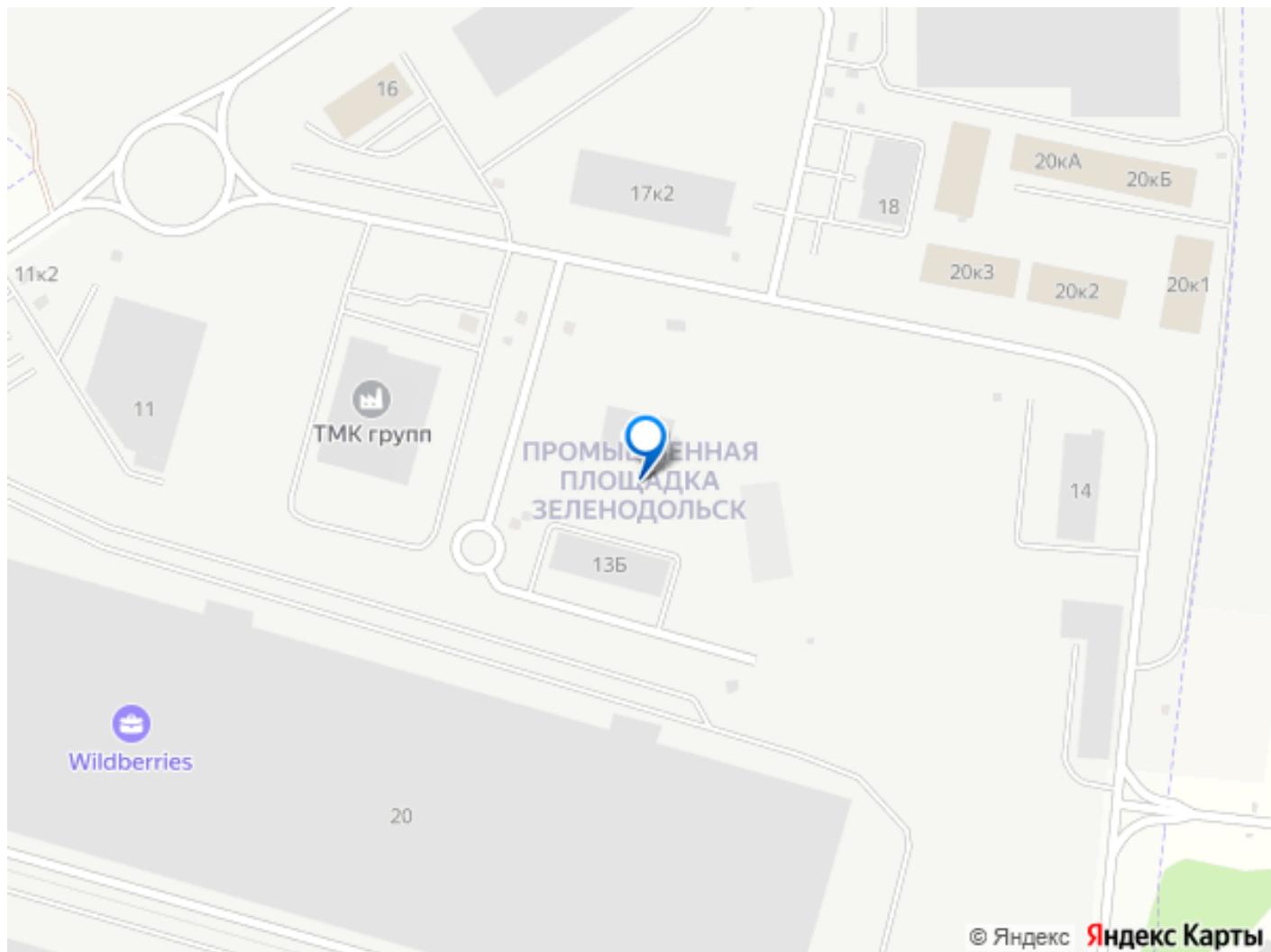
для заметок



© Яндекс Карты

А - шаг колонн: 18 x 24 м - нагрузка на пол: 8 тонн/м<sup>2</sup> - рабочая высота потолков: 12,46 м - ворота: докового типа - ворота с откатным пандусом: 1 шт. - въездные ворота: на рампе - тип пола: бетонный - пожарная сигнализация: есть - система пожаротушения: спринклерная - паркинг: грузовые а/м на 3 м.места, легковые а/м на 12 м.мест Арендная ставка: 1 680 руб./м<sup>2</sup> в год с НДС и ОРЕХ. Есть обеспечительный платеж. Без комиссии, процентов и надбавок. Подписание договора напрямую с собственником. Звоните, мы ответим на все интересующие вопросы. ID 349227





Move.ru - вся недвижимость России