

Создано: 10.06.2025 в 18:14

Обновлено: 12.02.2026 в 23:39

Республика Татарстан, Казань, улица  
Лебедева, 1к6

**408 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Лебедева, 1к6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Лебедева](#)

**Склад**

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в длительную аренду Тёплый склад-производство 480м<sup>2</sup> на 1-ом этаже трехэтажного складского комплекса по ул.Лебедева, д.1 к8. Удачная локация - граница Вахитовского и Приволжского районов, практически в центре города. - Полы бетонные, с двойным армированием и антисылевым покрытием выдерживает нагрузку до 6 тонн/м<sup>2</sup>. - Одни промышленные подъемные ворота с нулевой отметки. - Освещение естественное и светодиодные прожекторы - Центральные коммуникации

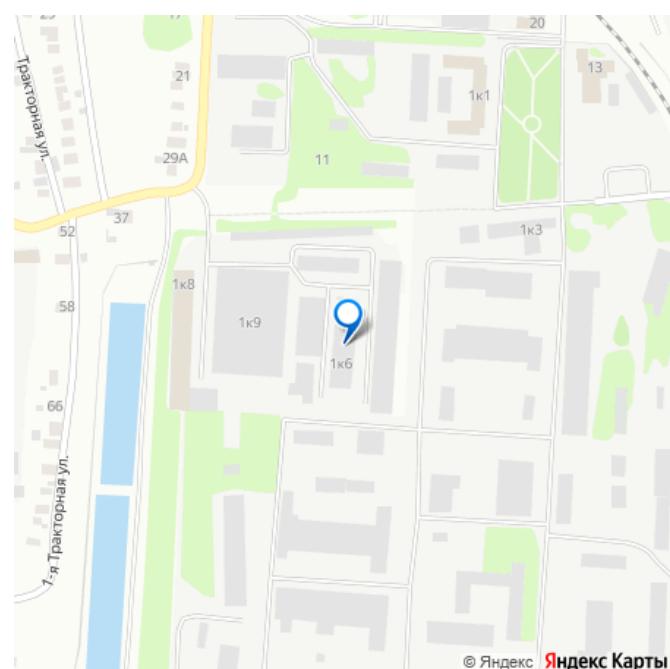
<https://tatarstan.move.ru/objects/928167587>

4

**Tatestate, Tatestate**

**79196326836**

для заметок



(вода, канализация, электричество, газ) -  
Оптимальная высота до балки 5 метров. -  
Электрическая мощность - 20 кВт с  
возможностью увеличения - Свой с/у -  
Площадка для маневрирования фур. -  
Территория охраняемая 24/7, своя служба  
эксплуатации Готовность площадки к 1  
декабря 25г. Готовы сделать  
усовершенствования и доработки по заданию  
арендатора под технологические процессы  
(обсуждается дополнительно). Условия  
аренды: Стоимость 850 р. за кв.м. без НДС  
(УСН+5%), отопление и ОРЕХ включено  
стоимость. Дополнительно: электроэнергия,  
вода и канализация по счетчикам, интернет и  
ТБО. Номер в базе: J9877

