

🕒 Создано: 10.06.2025 в 18:14

Обновлено: 12.02.2026 в 23:39

**Республика Татарстан, Казань, улица
Лебедева, 1к6**

408 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Лебедева, 1к6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Лебедева](#)

Склад

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в длительную аренду Теплый склад-производство 480м2 на 1-ом этаже трехэтажного складского комплекса по ул.Лебедева, д.1 к8. Удачная локация - граница Вахитовского и Приволжского районов, практически в центре города. - Полы бетонные, с двойным армированием и антипылевым покрытием выдерживает нагрузку до 6 тонн/м2. - Одни промышленные подъемные ворота с нулевой отметки. - Освещение естественное и светодиодные прожекторы - Центральные коммуникации

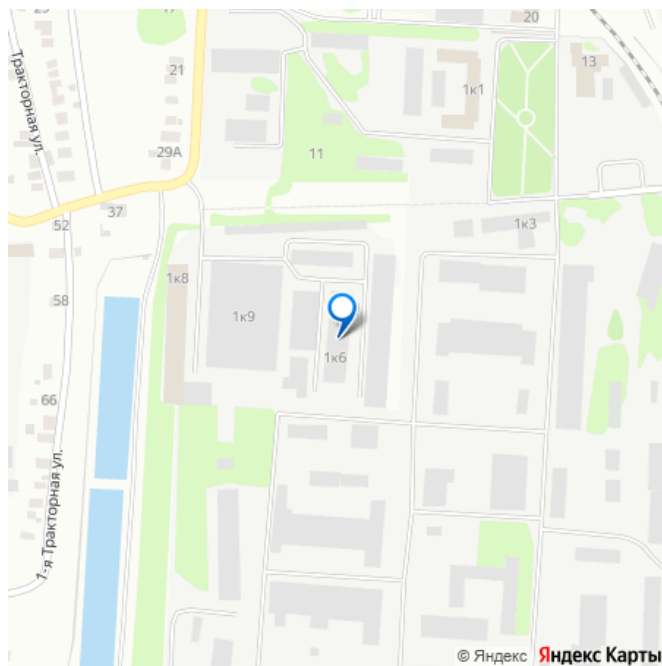
<https://tatarstan.move.ru/objects/928167587>

4

Tatestate, Tatestate

79196326836

для заметок



(вода, канализация, электричество, газ) -
Оптимальная высота до балки 5 метров. -
Электрическая мощность - 20 кВт с
возможностью увеличения - Свой с/у -
Площадка для маневрирования фур. -
Территория охраняемая 24/7, своя служба
эксплуатации Готовность площадки к 1
декабря 25г. Готовы сделать
усовершенствования и доработки по заданию
арендатора под технологические процессы
(обсуждается дополнительно). Условия
аренды: Стоимость 850 р. за кв.м. без НДС
(УСН+5%), отопление и ОРЕХ включено
стоимость. Дополнительно: электроэнергия,
вода и канализация по счетчикам, интернет и
ТБО. Номер в базе: J9877

