

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:09

**Республика Татарстан, Казань, улица
Мамадышский Тракт, 32**

5 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Мамадышский Тракт,
32

Округ

[Казань, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

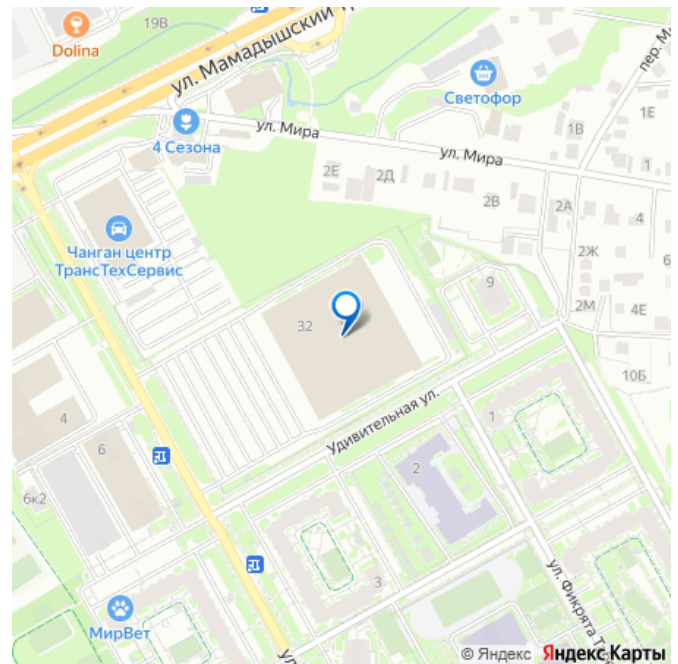
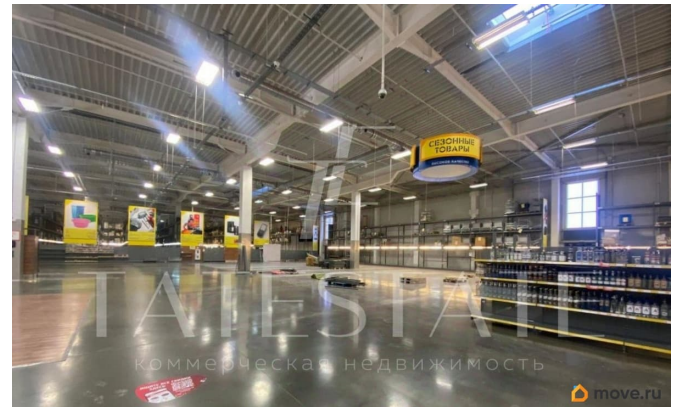
Отдельно-стоящее здание на Мамадышском тракте 5000 кв.м. со своей прилегающей территорией. Площади в отличном состоянии, с ремонтом, трафик покупателей ежедневный. В помещении: - Электричество 910 кВт с 2-х ТП (разные линии) - Отопление собственной газовой котельной - Охрана, видеонаблюдение - Все коммуникации центральные - Запасные входы - Разгрузочно-погрузочная зона на пандусе (рампе) - 6 автодоков с доквеллерами - Есть крытая и открытая парковка, примерное количество машиномест 1000шт. - Рабочая высота в

<https://tatarstan.move.ru/objects/929293073>
9

Tatestate, Tatestate

79874030464

для заметок



торговых зонах 10 м - Система приточно-вытяжной вентиляции подогревая и охлаждаемая - Антипылевые полы - Офисно-бытовые помещения 1300кв.м. на вторых и первых этажах комплекса. - Установлена стеллажная система, подойдет как для торгового зала, так и для склада. - Клиентские входные группы расположены на нуле. - Располагается на первой линии от дороги со своим заездом и огороженной территорией.. Коммунальные платежи и ОРЕХ не входят в стоимость, оплачиваются по счетам! Помещение подойдет под - склад, выставочный зал, интернет-магазин, торговая галерея, продуктовые магазины, точка продаж, шоу-рум и многое другое
Номер в базе: J9283

