

3 850 000 ₽

Склад

Общая площадь

5500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда складского и производственного комплекса (всего 6 бокса) Без комиссии от собственника Основные параметры: *
Площадь одного корпуса: ~1500 м? * Всего доступно: 6 бокса * Стоимость аренды одного бокса: по запросу * Коммунальные платежи: ориентир от 400000 ? (июнь) до 850000 ? (январь), включая газ и охрану * Идеально подходит под логистический центр и распределительный хаб типа Яндекс Маркет, Озон, Вайлдберриз и тд Инженерные системы и оборудование: 1. Отопление: * Воздушное от тепловентиляторов Volcano *
Теплоноситель: очищенная вода * Источник тепла: уличные газовые котлы Теплобокс *
Тепловая нагрузка на корпус: 204 кВт *
Температура зимой: до +20С 2.
Электроснабжение: * Общая мощность: 100 кВт на корпус * Категория надежности: III *
Освещение: энергосберегающие светильники

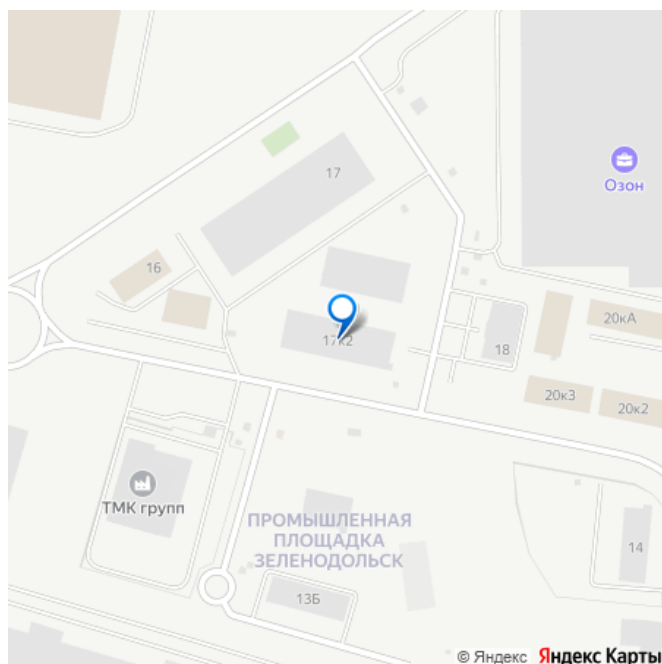
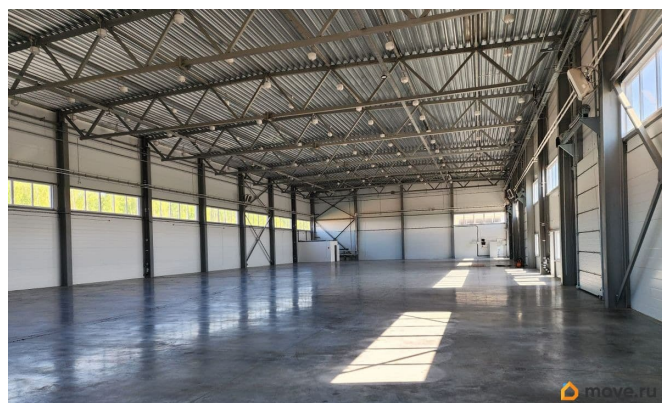
<https://tatarstan.move.ru/objects/928731815>

2

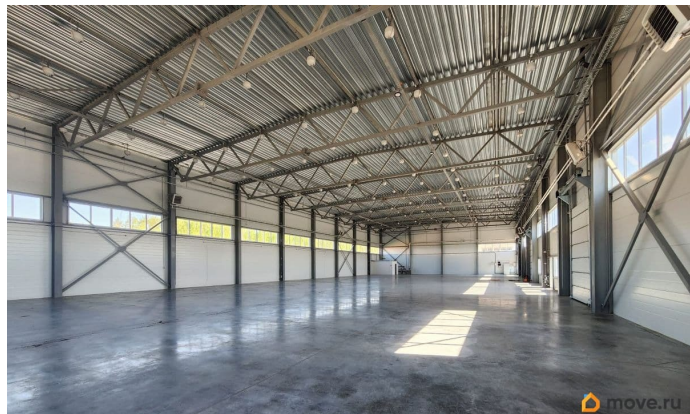
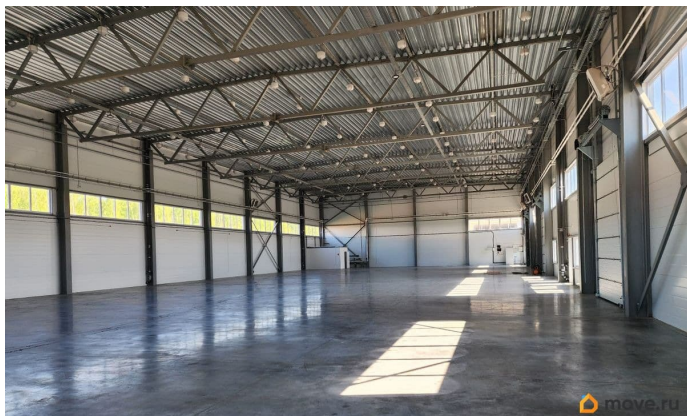
Дмитрий Крохин, Частный маклер

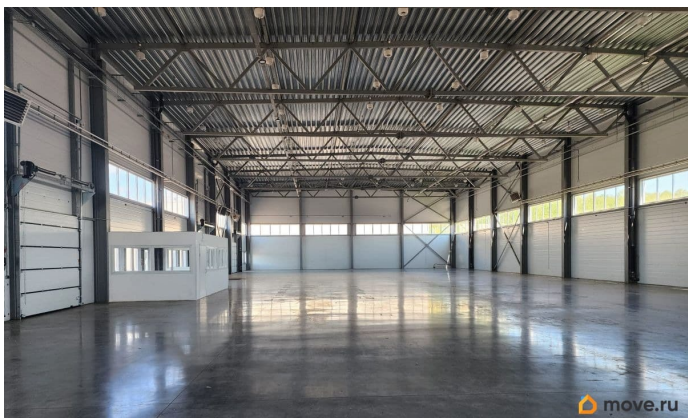
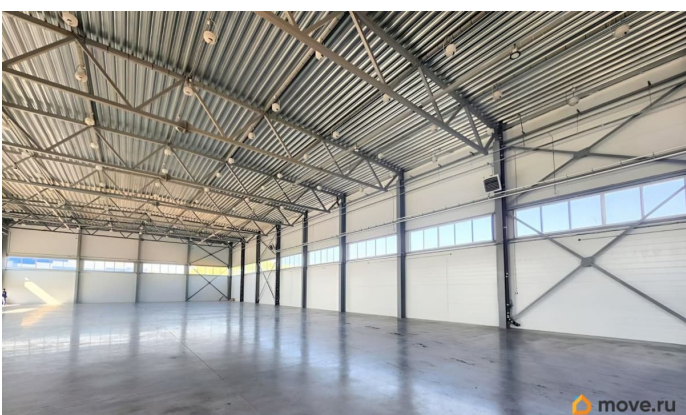
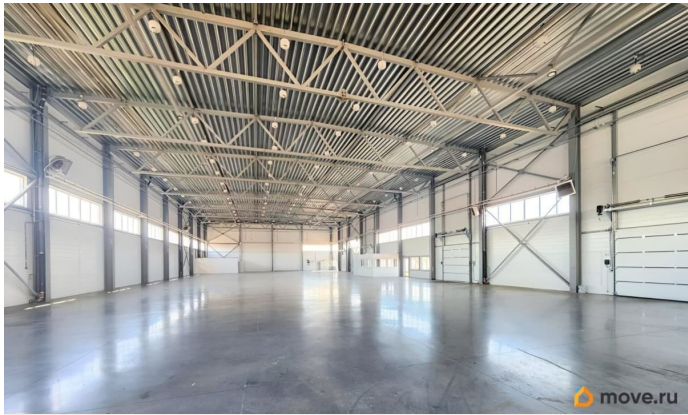
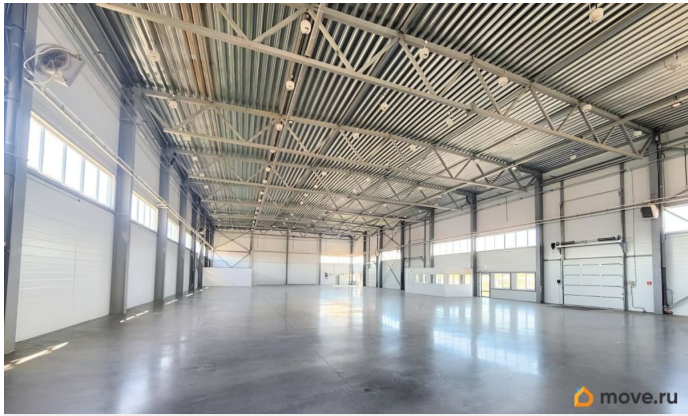
79872999671

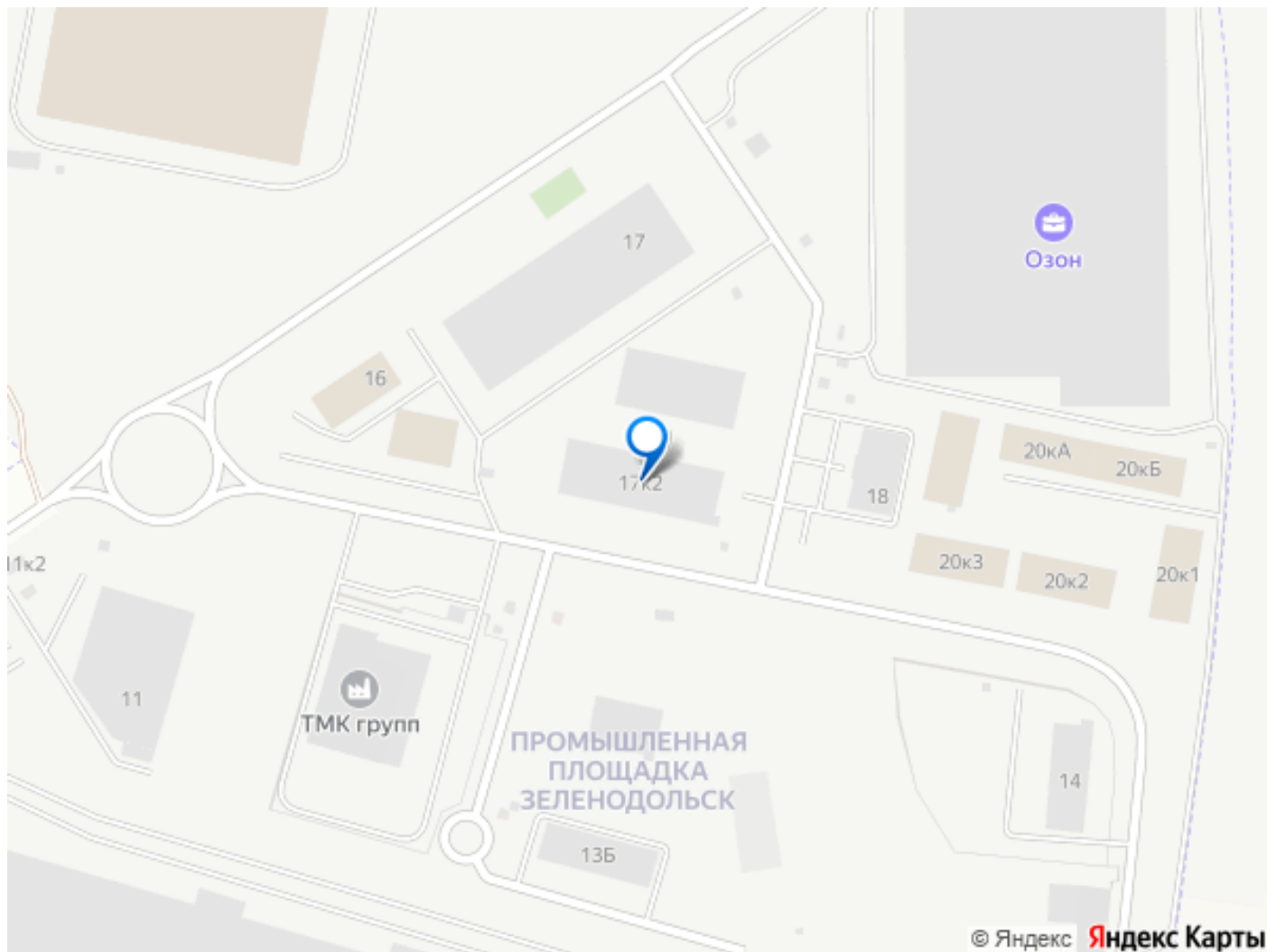
для заметок



(150 Лк) * Учет: отдельные приборы по каждому корпусу 3. Водоснабжение и канализация: * Централизованные системы * Водопровод: вывод Ду 32 мм + счетчик СХВ 15 мм * Канализация: вывод Ду 110 мм в корпусе 4. Интернет: * Оптоволоконный канал до 100 Мбит/с Безопасность и инфраструктура: * Автоматическая пожарная сигнализация * Система оповещения и эвакуации * Противопожарный водопровод (Ду 110 мм) в корпусе * Управление системами через КПП Транспортная логистика: * Промышленные подъемные ворота + герметизаторы * Уравнительные платформы с выдвижной аппарелью (корпус С) * Асфальтированная площадка с наружным освещением Контроль доступа: * КПП со шлагбаумом * Видеонаблюдение на территории Дополнительные помещения: * Санузлы * Комнаты для приема пищи * Офисные зоны Преимущества комплекса: * Готов к немедленному использованию * Современные инженерные системы и высокий уровень безопасности * Удобная транспортная доступность и маневренность * Прямая аренда от собственника Звоните или пишите в чат. Организуем показ. Для иногородних доступен онлайн-просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России