

Создано: 17.03.2026 в 12:39

Обновлено: 14.04.2026 в 00:03

**Республика Татарстан, Казань,
Магистральная улица, 77Вк2**

474 400 ₹

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77Вк2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Склад

Общая площадь

593 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

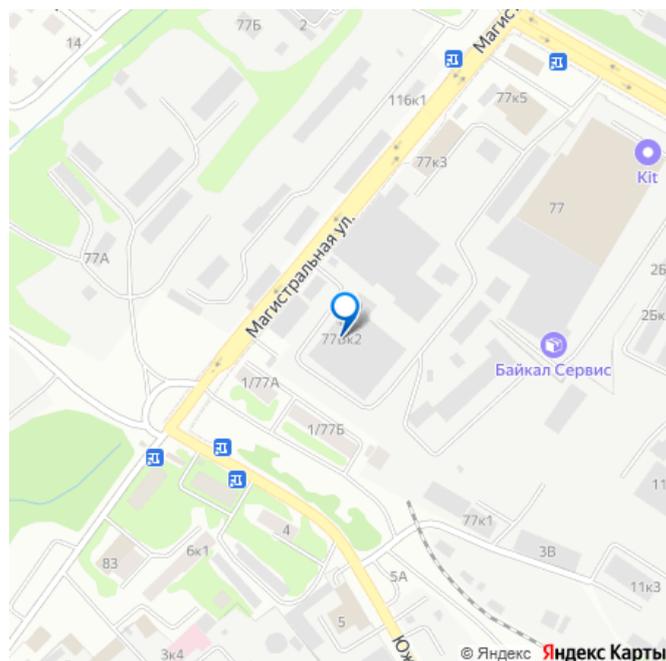
Заведено 150 кВт ! Сдаем в аренду объект, расположенный в Приволжском районе г. Казани, ул. Магистральная д. 77в, на участке с кадастровым номером 16:50:080118:300. Данное местоположение является территорией активного развития и отличается следующими характеристиками: перекресток двух крупных транспортных развязок - улиц Тихорецкая и Магистральная; рядом расположена транспортная развязка с ул. Тульской до пр. Победы, что дает возможность быстрого выезда на основные

<https://tatarstan.move.ru/objects/9291983350>

Агент **Tatestate, Tatestate**

79869154747

для заметок

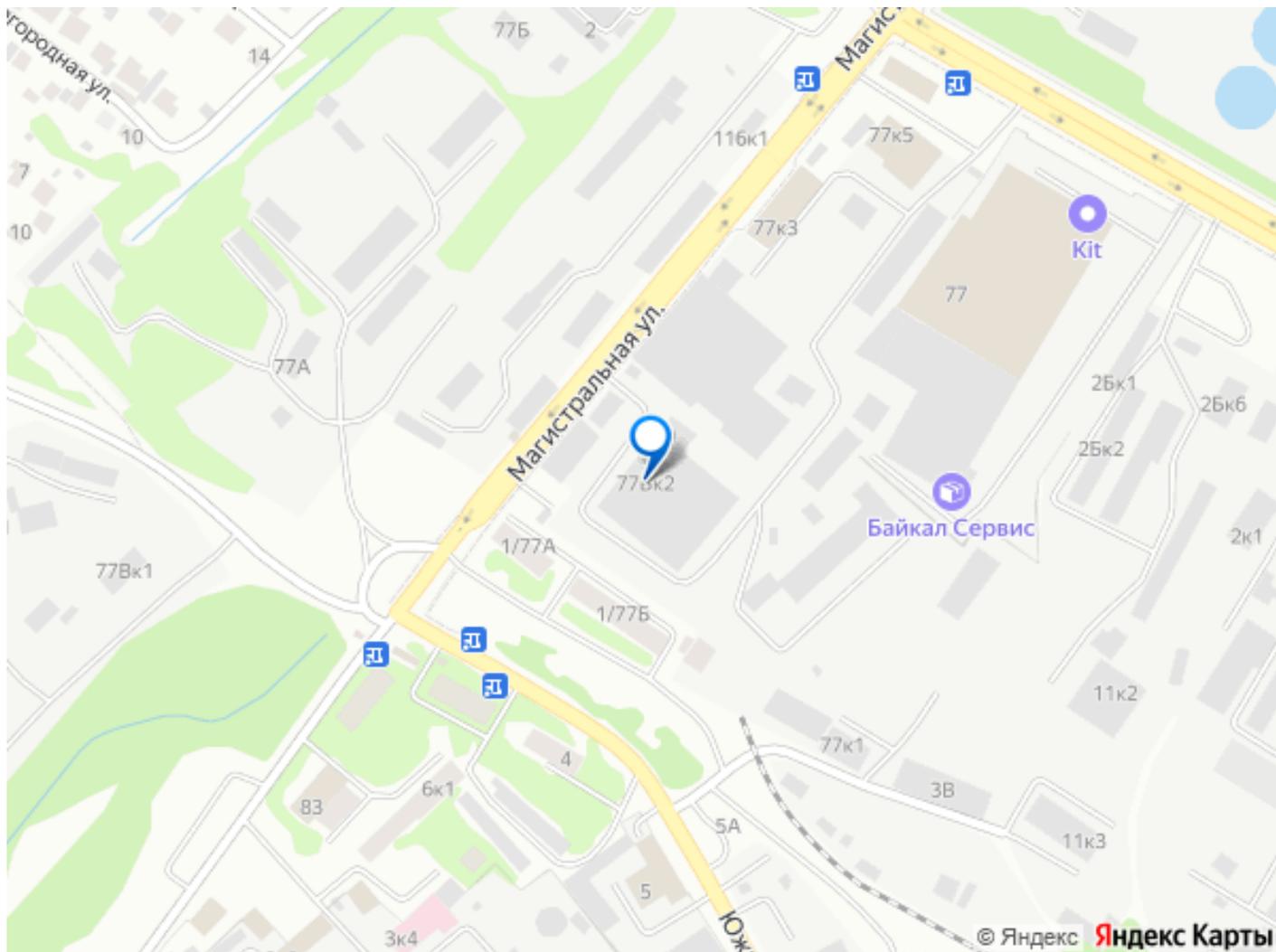


магистрала города и трассу М7; 10 минут или 7км езды до центра города; В непосредственной близости расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, и Победилово. Характеристики здания: Современное здание склада класса В ; Подходит для размещения склада, производства, спортзала и прочее; Склад представляет из себя одноэтажное здание общей площадью 593,5 кв.м.; Мощность электроэнергии - 150 кВт; Высота потолка в основном здании без антресоли до низа ферм - 4м, до потолка 5,9 м; Стены из сэндвич-панелей (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; Пол - беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.; Склад оснащен 2 воротами марки DoorHan с автоматическим открыванием: - 1 ворота, размером - 3 м*3 м (на уровне пола от асфальта 1.2м) под загрузку фур; - 1 ворота с загрузкой с уровня земли, размером - 3 м*3 м ; имеется дверь для входа сотрудников; Установлена пожарная сигнализация, системы дымоудаления и внутреннего пожарного водопровода; Возможность четкой регуляции температурного режима; возможность установки приточных клапанов вентиляции, тепловых завес; Видеонаблюдение всей площади здания и окружающей территории; Возможность монтажа охранной сигнализации; Наличие высокоскоростного Интернета (оптоволокно). Имеется возможность разделить помещение на 2 части. Преимущества склада и инфраструктуры промышленной площадки: Склад построен по современным технологиям (материалы стен - базальтовые сэндвич-панели, кровля - мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения); Развитая

инфраструктура базы, наличие собственной управляющей компании, с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания; Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу; Круглосуточная охрана территории (2 поста охраны), огороженная территория, бесплатный пропускной режим (у службы охраны имеются списки автомобилей и сотрудников арендаторов, выдаются пропуска для автомобилей и сотрудников, имеется онлайн чат с охраной); Обеспеченность бесплатной парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов арендаторов, в течении рабочего дня. Ночная парковка автотранспорта - платная; Имеются офисные помещения (на территории площадки) и торгово-выставочные площади/клиентский отдел (1-я транспортная линия). Условия аренды: Арендная ставка 700 руб/кв.м. в первый месяц аренды, в дальнейшем арендная плата составит -800 руб./кв.м. в месяц(в т.ч. НДС 5%); Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Номер в базе: J10999







Move.ru - вся недвижимость России