

Создано: 24.11.2025 в 21:05

Обновлено: 28.12.2025 в 21:26

Республика Татарстан, Казань, улица  
Лебедева, 1к6

**510 300 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Лебедева, 1к6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Лебедева](#)

**Склад**

Общая площадь

729 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в длительную аренду ТЕПЛЫЙ склад-производство на первом этаже площадью 729,4м2. по ул.Лебедева Склад обшит профнастилом, утеплен доп. слоем негорючей минваты, Полы бетонные с нагрузкой 10 тонн на м2, топпинг 10 см., антипылевое покрытие Освещение - светодиодные светильники. 1 ворота высотой 4 метра. Газовое отопление. В Помещение заведены: вода, канализация Мощность электричества 150 квт. с возможностью увеличения. Стоимость электричества 7,8 за

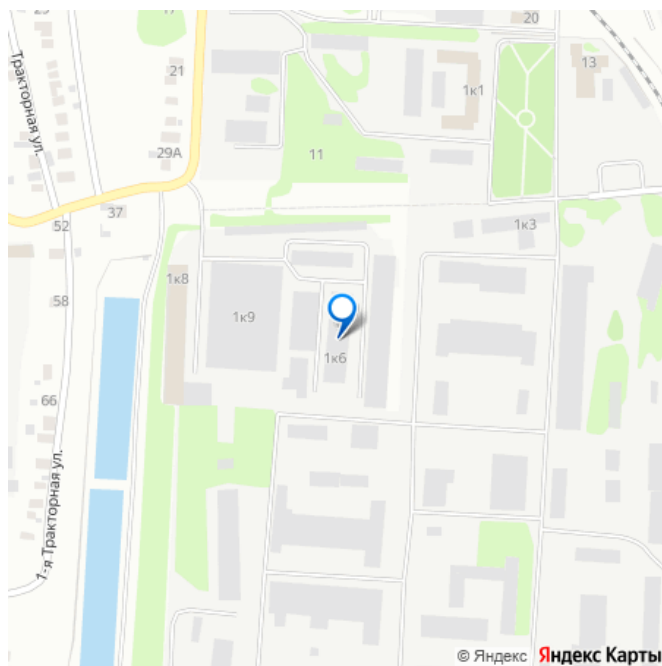
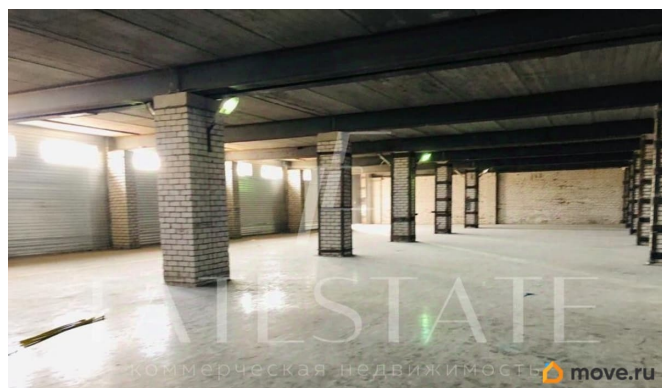
<https://tatarstan.move.ru/objects/928685155>

6

**Tatestate, Tatestate**

**79874030464**

для заметок



1 кВт. Высота потолка 4 метра. Помещение находится в составе базы огороженной и охраняемой, зимой своевременно очищается от снега. Стоимость 700 р. за м2, отопление включено в стоимость. Находится в 5 минутах от центра Казани. Прямой выезд на улицу Магистральную, далее на трассу. Из центра города заезд через НЭФИС и улицу ТУКАЯ, Меховщиков. Для нужд склада есть офисные помещения любой площади. Склад освобождается с 1 декабря 2025г. Номер в базе: J5487

