

🕒 Создано: 20.05.2025 в 17:31

Обновлено: 08.02.2026 в 12:00

Республика Татарстан, Казань,  
Магистральная улица, 77к6

**592 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77к6

## Округ

Казань, Приволжский район

## Улица

## улица Магистральная

## Склад

## Общая площадь

740 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА  
(готов к заезду), производственно-складское  
помещение в складском комплексе,  
состоящем из 3 зданий, расположенным по  
адресу: г. Казань ул. Магистральная, д.77в.  
Склад расположен на участке с кадастровым  
номером 16:50:080118:300. Данное  
местоположение отличается следующими  
характеристиками: Есть возможность  
увеличения еще на 1482 кв м (к концу 2025  
года) развитая транспортная схема; 10 минут  
езды до центра города; перекресток двух

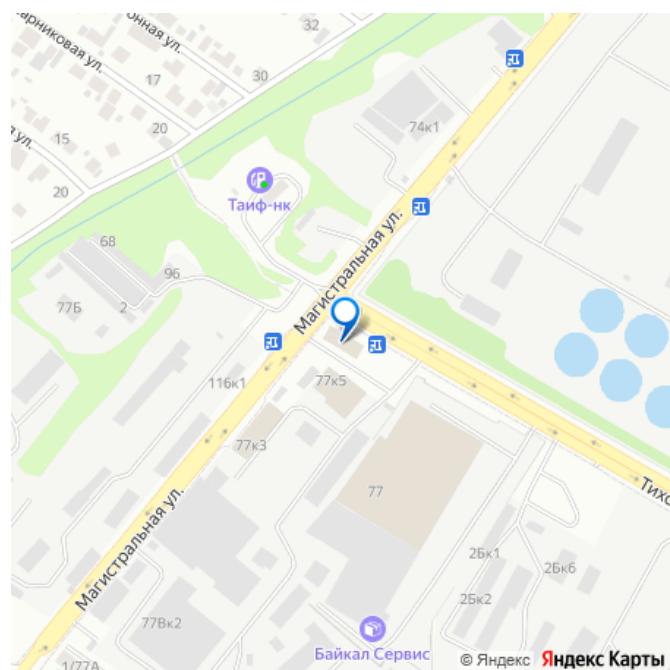
<https://tatarstan.move.ru/objects/928167587>

8

## Tatestate, Tatestate

**79869154747**

## для заметок



крупных транспортных развязок - улиц Тихорецкая и Магистральная; участок имеет заезды с улиц: Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная; рядом расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, Победилово; в 2017-2018 гг. произведена реконструкция дорог вокруг территории базы; в перспективе, по генплану Казани - строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги. ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА:

современный склад класса в+: общая площадь склада около 1482 кв.м.; Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей; Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранные кровли, металлические колонны, металлофермы; Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.; Шаг колонн внутри склада 12x24 и 12x18м - без внутренних колонн;

Пожарная сигнализация; Возможность четкой регуляции температурного режима; Наличие тепловых завес на воротах; Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространства; Наличие телекоммуникационных линий оптико-волоконного типа; Площадка для разворота и отстоя фур; Помещение оснащено 4 воротами, размером 3м\*3м (уровень пола от асфальта 1.2м ) под загрузку фур, а также имеется дверь для входа сотрудников.

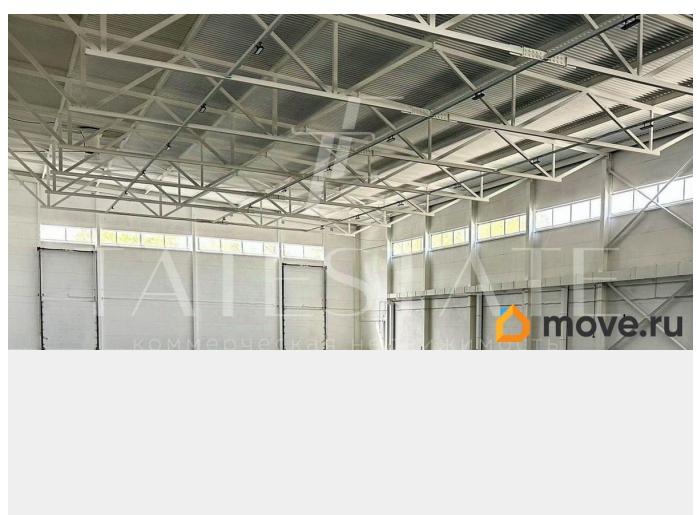
ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА:

Склад построен по современным технологиям (материалы стен - базальтовые сэндвич-панели, кровля - мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения); Наличие железнодорожной ветки; Развитая инфраструктура базы, наличие собственной управляющей компании, с высококлассным

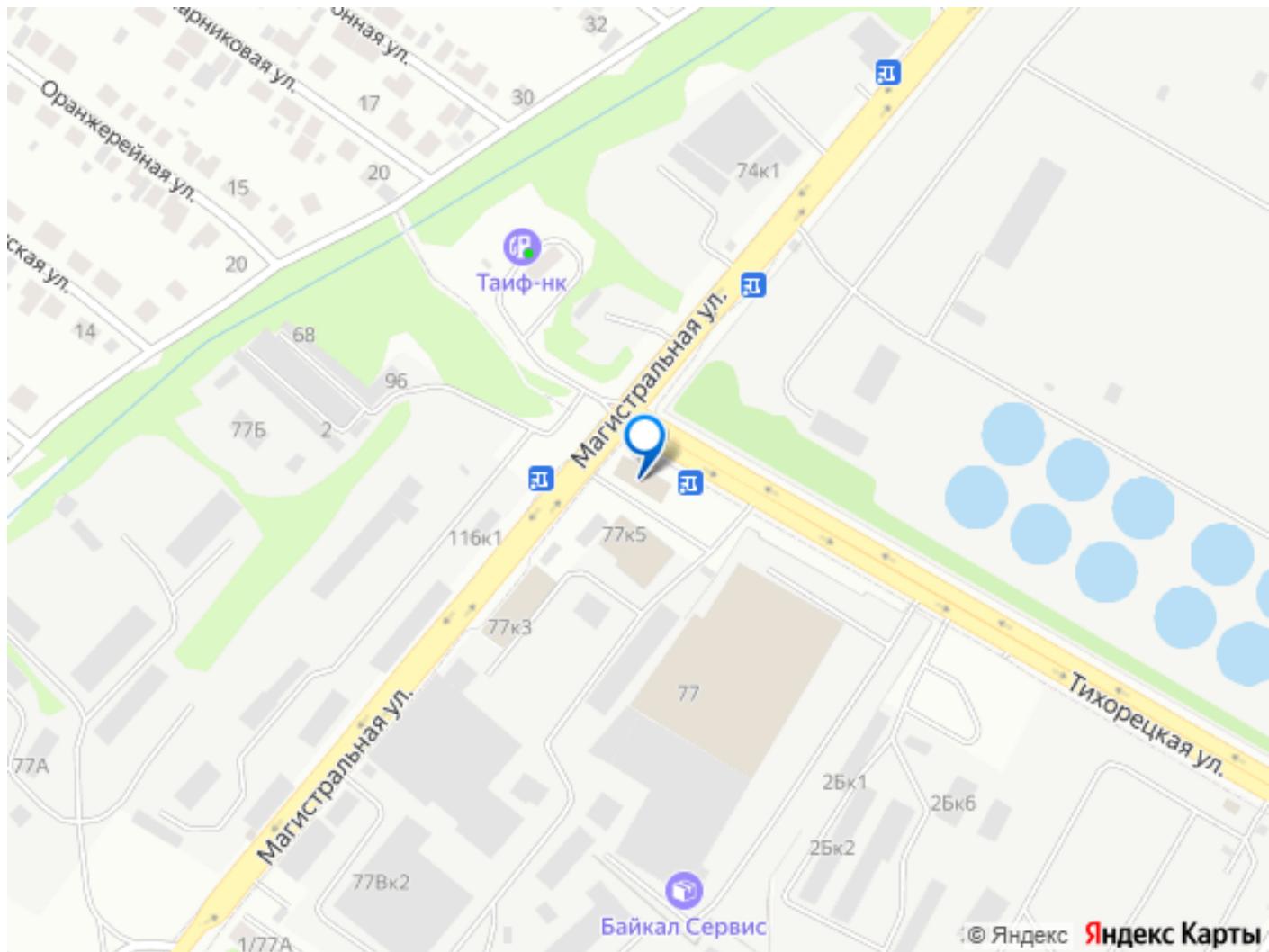
персоналом и набором техники для обслуживания; Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу; Наличие резерва по электроснабжению; Круглосуточная охрана территории, огороженная территория, пропускной режим; Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов; Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.

Стоимость аренды -1000 руб./кв.м. в месяц, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Возможно, Вы ищите объявление на аренду помещения под следующими ключевыми словами:

помещение свободного назначения; складское; производственное; оптовый склад; производство; офис; кабинет; в Казани; в черте города; в городе; промзона; пандус; теплый склад; отапливаемый Номер в базе: J9627







Move.ru - вся недвижимость России