

Создано: 20.05.2025 в 17:31

Обновлено: 08.02.2026 в 12:00

**Республика Татарстан, Казань,
Магистральная улица, 77к6**

592 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77к6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Склад

Общая площадь

740 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА (готов к заезду), производственно-складское помещение в складском комплексе, состоящем из 3 зданий, расположенном по адресу: г. Казань ул. Магистральная, д.77в. Склад расположен на участке с кадастровым номером 16:50:080118:300. Данное местоположение отличается следующими характеристиками: Есть возможность увеличения еще на 1482 кв м (к концу 2025 года) развитая транспортная схема; 10 минут езды до центра города; перекресток двух

<https://tatarstan.move.ru/objects/9281675878>

Tatestate, Tatestate

79869154747

для заметок



крупных транспортных развязок - улиц Тихорецкая и Магистральная; участок имеет заезды с улиц: Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная; рядом расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, Победилово; в 2017-2018 гг. произведена реконструкция дорог вокруг территории базы; в перспективе, по генплану Казани - строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги.

ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА:

современный склад класса в+: общая площадь склада около 1482 кв.м.; Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей; Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.; Шаг колонн внутри склада 12х24 и 12х18м - без внутренних колонн; Пожарная сигнализация; Возможность четкой регуляции температурного режима; Наличие тепловых завес на воротах; Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство; Наличие телекоммуникационных линий оптиковолоконного типа; Площадка для разворота и отстоя фур; Помещение оснащено 4 воротами, размером 3м*3м (уровень пола от асфальта 1.2м) под загрузку фур, а также имеется дверь для входа сотрудников.

ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА:

Склад построен по современным технологиям (материалы стен - базальтовые сэндвич-панели, кровля - мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения); Наличие железнодорожной ветки; Развитая инфраструктура базы, наличие собственной управляющей компании, с высококласным

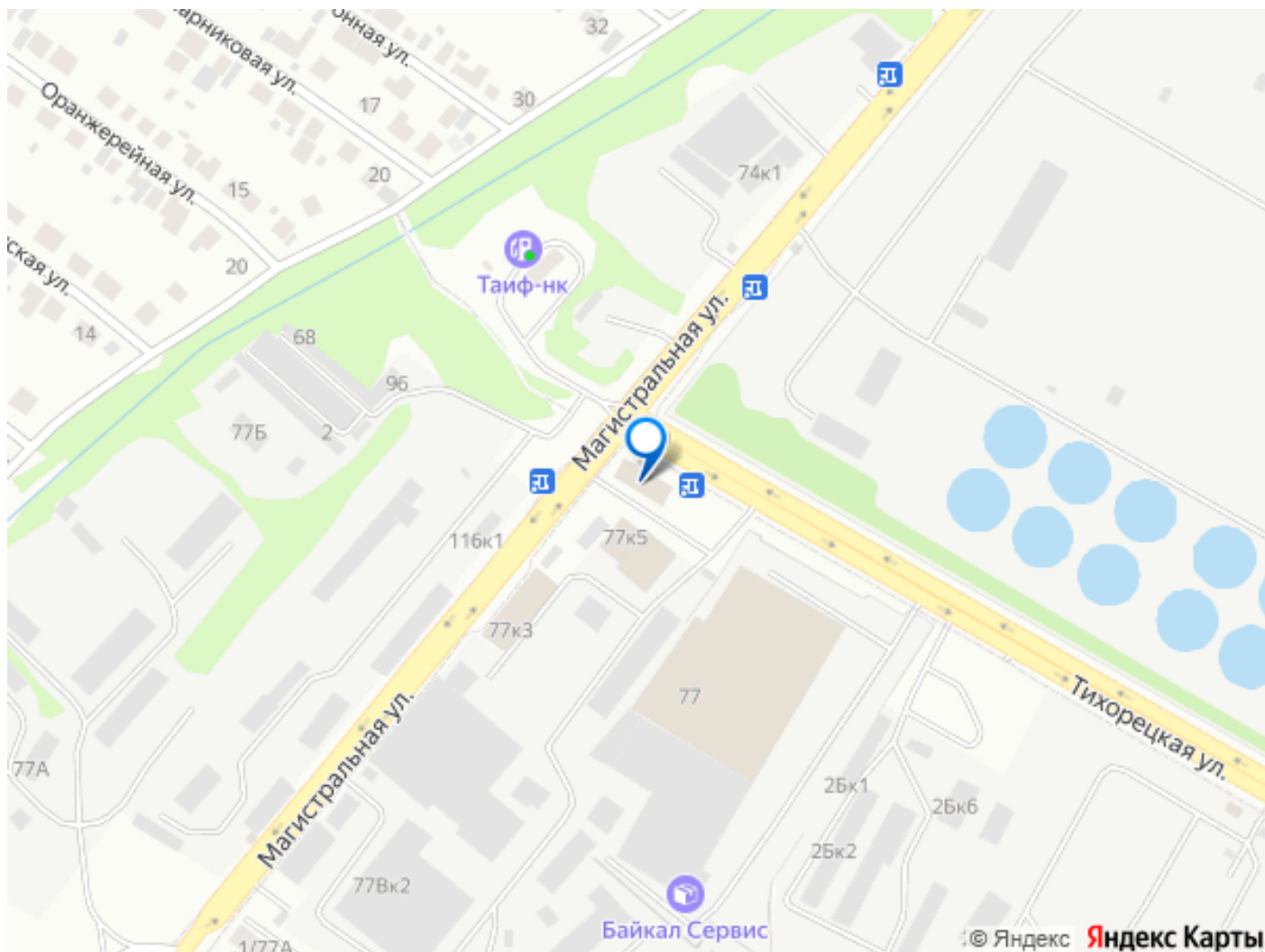
персоналом и набором техники для обслуживания; Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу; Наличие резерва по электроснабжению; Круглосуточная охрана территории, огороженная территория, пропускной режим; Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов; Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.

Стоимость аренды -1000 руб./кв.м. в месяц, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Возможно, Вы ищите объявление на аренду помещения под следующими ключевыми словами:

помещение свободного назначения; складское; производственное; оптовый склад; производство; офис; кабинет; в Казани; в черте города; в городе; промзона; пандус; теплый склад; отапливаемый Номер в базе: J9627







Move.ru - вся недвижимость России