

 Создано: 26.11.2025 в 08:44

Обновлено: 12.12.2025 в 09:00

**Республика Татарстан, Казань, улица
Оренбургский Тракт, 207А**

632 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт,
207А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)

Склад

Общая площадь

790 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

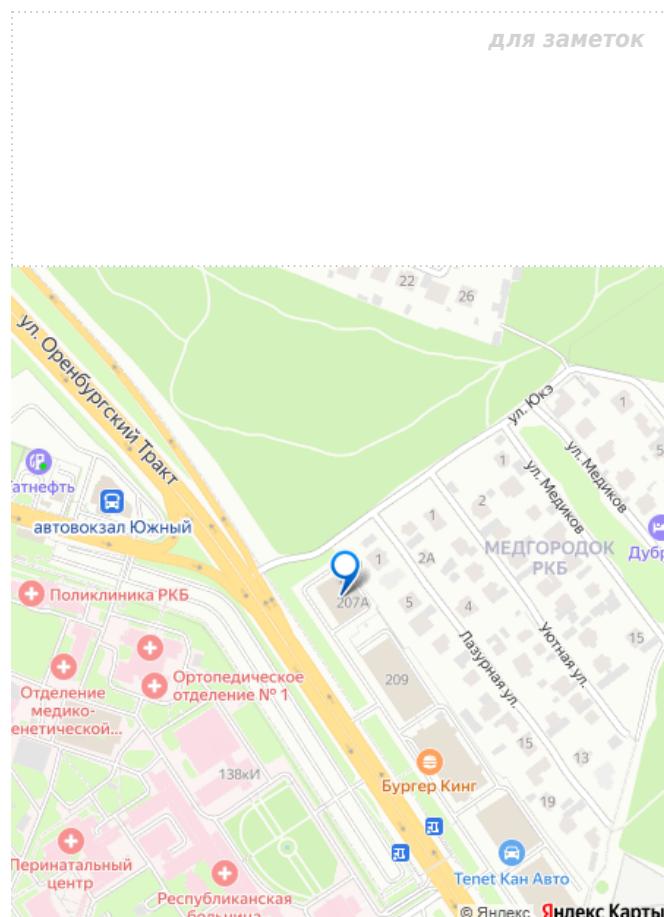
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА СКЛАДА | КАЗАНЬ | ОРЕНБУРГСКИЙ
ТРАКТ Лот: 449007 ОБЪЕКТ В аренду
предлагается крупное складское помещение
с возможностью увеличения площади под
запрос арендатора. Современное торГОво-
складское здание, полностью готовое к
эксплуатации и подходящее для хранения,
логистики, распределительных центров, e-
commerce и легкого производства.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ -

Электроснабжение подведено, стабильная



мощность - Качественное отопление -

Система безопасности: охрана и

видеонаблюдение - Приточно-вытяжная

вентиляция и кондиционирование воздуха -

Запасной вход для дополнительной

безопасности - Возможность круглосуточного

доступа или индивидуального графика -

Возможность размещения фирменной

вывески - Высота потолков — 12 м, подходит

для установки стеллажных систем -

Разгрузочная зона с удобной логистикой

ИНФРАСТРУКТУРА - Свободная парковка на 2

000 машино-мест - Удобный подъезд для

грузового транспорта - Большая территория,

организованная для логистических операций

ПРЕИМУЩЕСТВА - Готовое помещение, не

требующее доработок - Современная

инженерия и система безопасности - Высокая

рабочая высота — 12 м - Возможность

увеличения площади под запрос - Отличный

логистический потенциал благодаря

расположению рядом с магистралью

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - Прямой

доступ к ключевой дороге — Оренбургскому

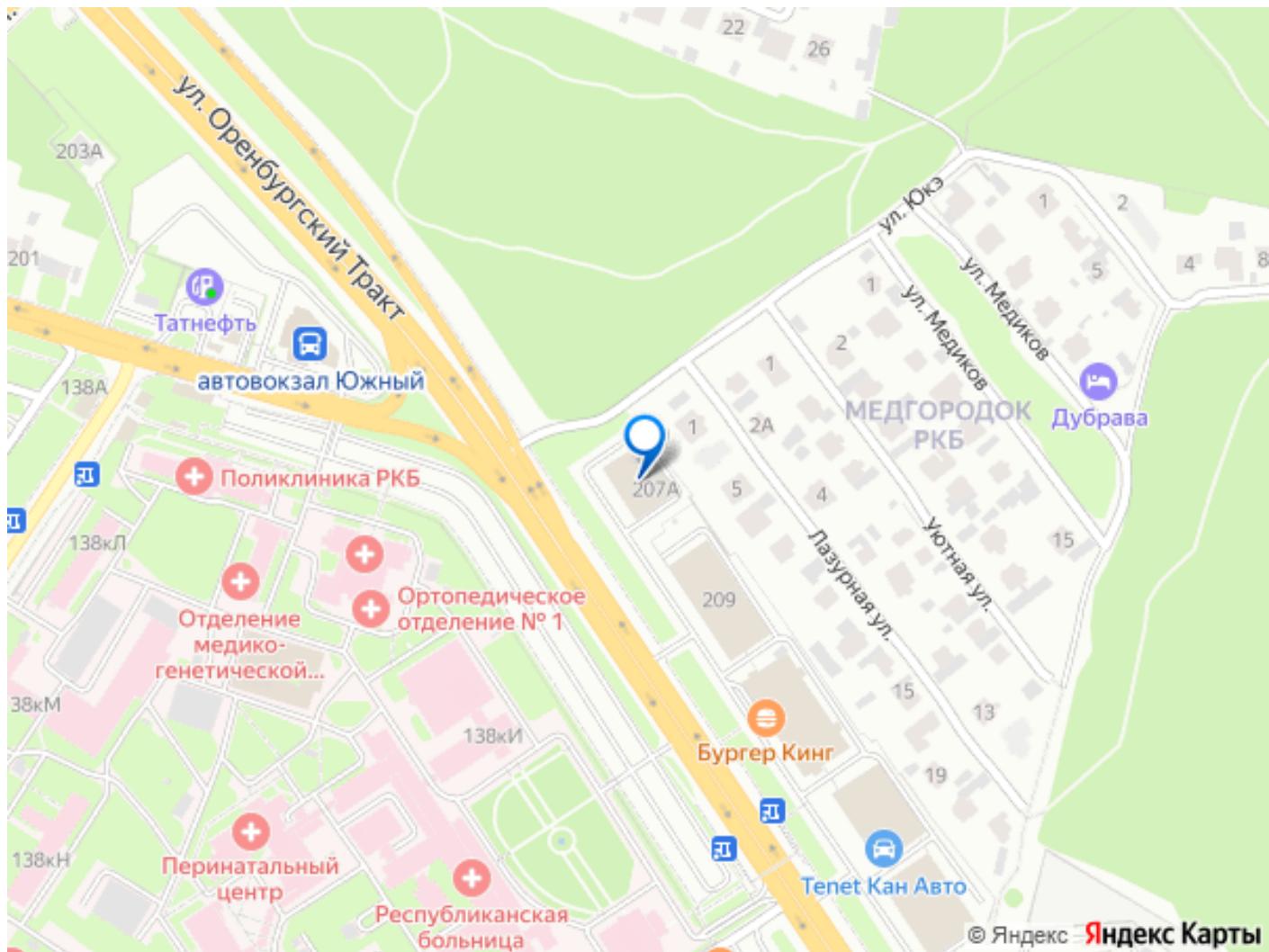
тракту - Удобная логистика для грузового

транспорта - Быстрый выезд на основные

направления города Звоните — подберем для

вашей компании оптимальное складское

решение!



Move.ru - вся недвижимость России