

Создано: 03.02.2026 в 14:35

Обновлено: 04.04.2026 в 01:01

**Республика Татарстан, Казань,
Магистральная улица, 77к6**

738 650 ₹

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77к6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Склад

Общая площадь

869 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА производственно-складское помещение в складском комплексе, расположенном по адресу: г. Казань ул. Магистральная, д.77в. Склад расположен на участке с кадастровым номером 16:50:080118:300. Данное местоположение отличается следующими характеристиками: Есть возможность увеличения еще на 1050 кв м развитая транспортная схема; 10 минут езды до центра города; перекресток двух крупных транспортных развязок - улиц Тихорецкая и

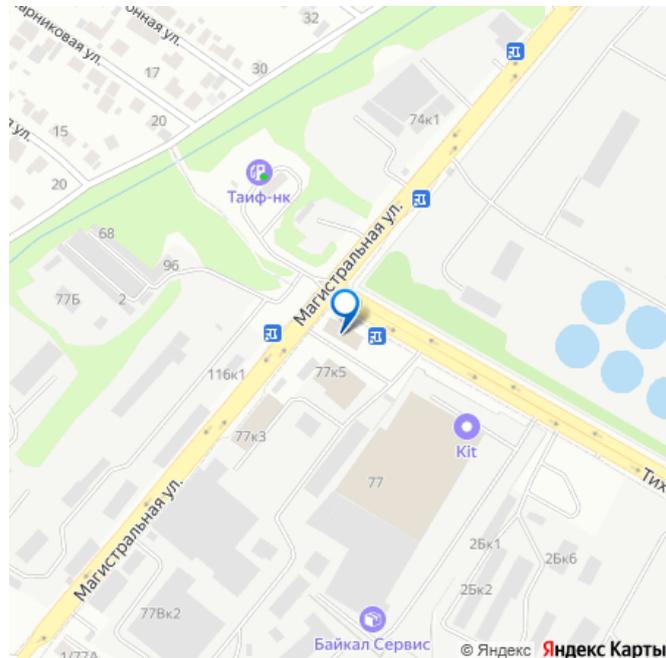
<https://tatarstan.move.ru/objects/928984853>

1

Агент Tatestate, Tatestate

79869154747

для заметок



Магистральная; участок имеет заезды с улиц:

Тихорецкая, Магистральная,

Южнопромышленная; рядом расположены

жилые поселки: Отары, Кукушкино,

Победилово; в 2017-2018 гг. произведена

реконструкция дорог вокруг территории

базы; в перспективе, по генплану Казани -

строительство моста через р. Волга и

делового центра, обустройство набережной

Волги. ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА:

современный склад класса в+: общая

площадь склада около 869 кв.м.; Высота до

низа ферм до 9,5 м, для размещения

многоуровневых стеллажей; Стены сэндвич-

панели (базальтовый утеплитель),

мембранная кровля, металлические колонны,

металлофермы; Пол беспылевой с нагрузкой

7тн на 1 кв.м.; Шаг колонн внутри склада

12x24 и 12x18м - без внутренних колонн;

Пожарная сигнализация; Возможность четкой

регуляции температурного режима; Наличие

тепловых завес на воротах; Возможность

монтажа охранной сигнализации и

видеонаблюдение всей площади и

окружающего пространство; Наличие

телекоммуникационных линий оптико-

волоконного типа; Площадка для разворота и

отстоя фур; Помещение оснащено 2

воротами, размером 3м*3м (уровень пола от

асфальта 1.2м) под загрузку фур, а также

имеется дверь для входа сотрудников.

ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА:

Склад построен по современным технологиям

(материалы стен - базальтовые сэндвич-

панели, кровля - мембрана, светильники LED,

наружное освещение LED, высокий класс

энергосбережения); Наличие

железнодорожной ветки; Развитая

инфраструктура базы, наличие собственной

управляющей компании, с высококлассным

персоналом и набором техники для

обслуживания; Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу; Наличие резерва по электроснабжению; Круглосуточная охрана территории, огороженная территория, пропускной режим; Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов; Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.

Стоимость аренды 850 р. за кв метр,, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Возможно, Вы ищите объявление на аренду помещения под следующими ключевыми словами:

помещение свободного назначения; складское; производственное; оптовый склад; производство; офис; кабинет; в Казани; в черте города; в городе; промзона; пандус; теплый склад; отапливаемый Номер в базе: J10522

