

Создано: 17.09.2025 в 11:53

Обновлено: 02.12.2025 в 15:15

<https://tatarstan.move.ru/objects/928646727>

5

V-Invest, V-Invest

79872091688

**Республика Татарстан, Казань, улица
Обнорского, 208А**

9 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Обнорского, 208А

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Обнорского](#)

Склад

Общая площадь

9000 м²



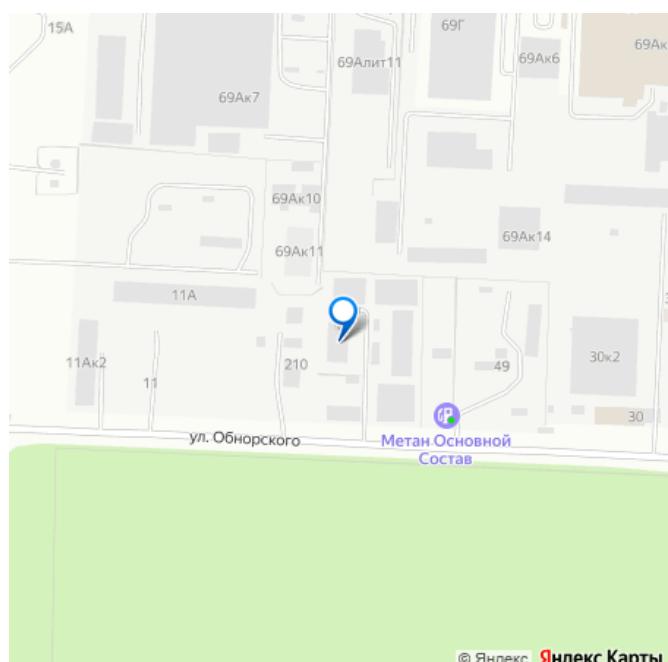
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Подходит под склад, производство. Площадь 9000 м², рядом стоят три здания по 3000 м². У каждого здания 8 ворота 4 м.* 4 м. на «0» уровне с возможностью сквозного проезда, расположены друг на против друга. Отапливаемое помещение, своя газовая котельная, установлены тепловентиляторы «VOLCANO». ХВС и ГВС городские, канализация городская. Коммунальные услуги входят в стоимость (отдельно оплачивается электроэнергия и водоотведение, тбо). Пол антипыль, нагрузка

до 8 тонн на 1 м², . Высота потолков 9 м. (до фермы 6,5 м.). Имеется помещение на антресольном этаже, 240 м², под офис, раздевалку и т.д. с возможностью входа с двух сторон. Оборудованный сан. узел для персонала/ покупателей на первом этаже здания Подъездные пути под грузовой транспорт, разворот для еврофур . Рядом выезд на М-7 и Горьковское шоссе. Система видеонаблюдения, охрана. Электрическая мощность 300 кВт (можно увеличить). Без НДС Возможно разделение помещения пополам с последующим увеличением стоимости за м²?

