

Создано: 03.12.2025 в 07:04

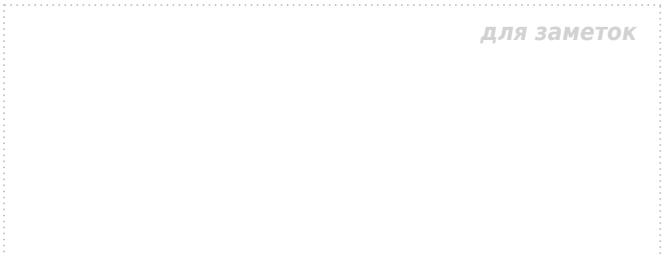
Обновлено: 24.01.2026 в 10:18

<https://tatarstan.move.ru/objects/928709018>

7

**Индустриальная недвижимость, NF
GROUP - Commercial**

79230739954



**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проезд Линейный, 8/1**

8 550 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд
Линейный, 8/1

Склад

Общая площадь

9000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

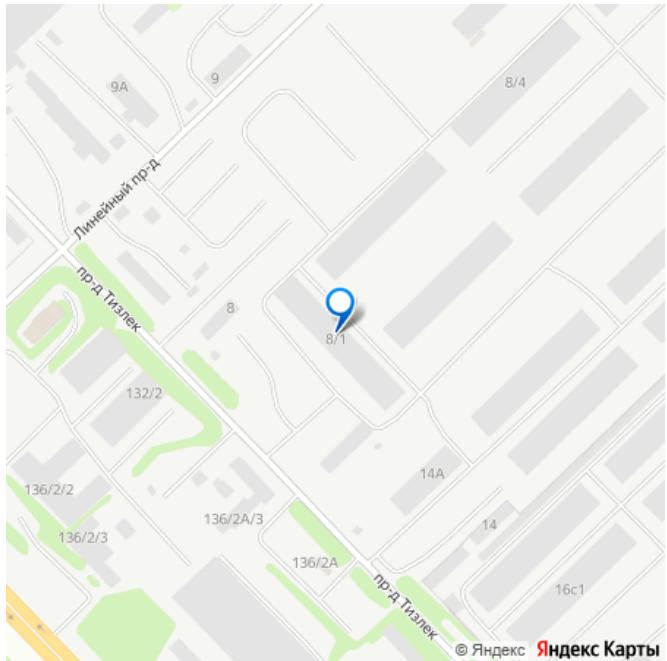
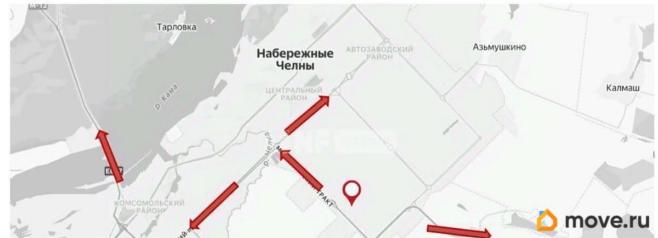
Описание

Лот: 17711. Предлагаются площади в индустриальном парке «База Оборудования»
Расположение Объект находится в Республике Татарстан, г. Набережные Челны, Линейный проспект, д. 8. Площадка 6,2 га под размещение складских помещений.

Описание Предлагаются площади в индустриальном парке формата аренды с возможностью ответственного хранения:
Склад В 9 000 м² (отапливаемый), готов.
Склады С 15 000 м² (по 4 000 м², часть неотапливаемые блоки), готовы. BTR/BTS до 30 000 м², готовность по запросу.

Технические характеристики Класс В/С
Рабочая высота потолков 5,67,8 м Шаг колонн 6,6 м Электроснабжение Газификация

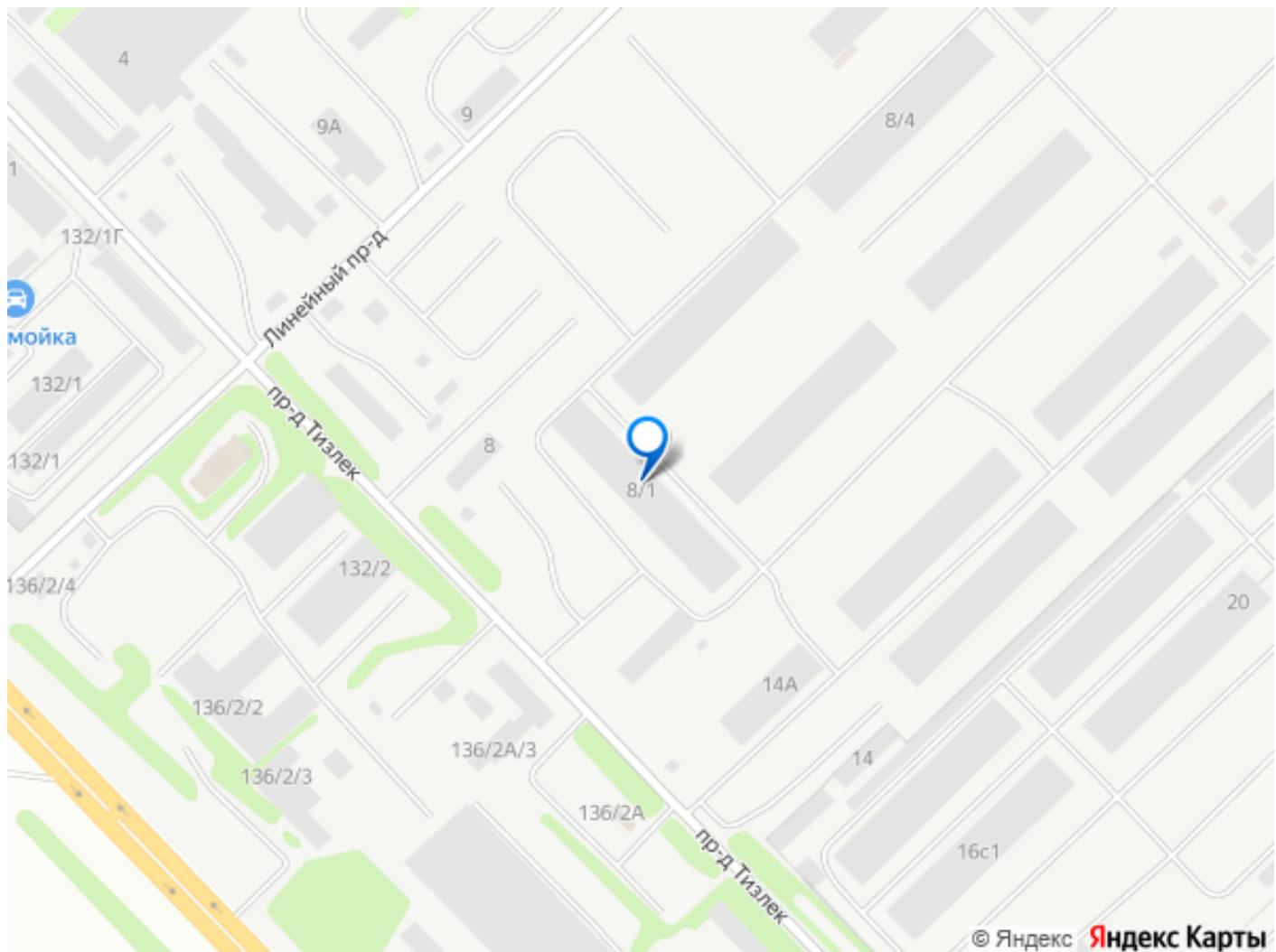
Транспортная доступность



Контейнерный терминал Таможенный пост
Преимущества Возможность аренды, BTR/BTS
и ответственного хранения Наличие
контейнерного терминала и таможенного
поста Гибкие условия аренды и хранения
Размещение на участке 6,2 га с
возможностью расширения Инженерные
системы и инфраструктура
Электроснабжение Газоснабжение
Инженерные коммуникации Контейнерный
терминал Таможенный пост

Транспортная доступность





Move.ru - вся недвижимость России