

**Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма**

**12 555 555 ₹**

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма

## Склад

Общая площадь

9000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

# \*\* ПРОДАЕТСЯ / СДАЕТСЯ В АРЕНДУ  
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА В г. БУГУЛЬМА\*\*  
\*\*(Готовый бизнес-комплекс с развитой инфраструктурой)\*\* Возможно буду не доступен пишите в сообщениях. Перезвоним.  
#### \*\* КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:\*\*  
\*\*Земельный участок 9 000 м?  
Кадастровый номер: 16:46:040101:3 -  
Полностью огороженная территория -  
Собственность (чистые документы)  
\*\*Площадь застройки:\*\* - \*\*Основной ангар 1 000 м?  
Высота потолков: 8-10м - Полы: бетон/асфальт (идеально для тяжелой техники) - Ворота под еврофуру (удобная погрузка/разгрузка) - \*\*7 гаражей по 50 м? каждый\*\* (350 м? суммарно) - Отдельные боксы для СТО, мастерских, складов -

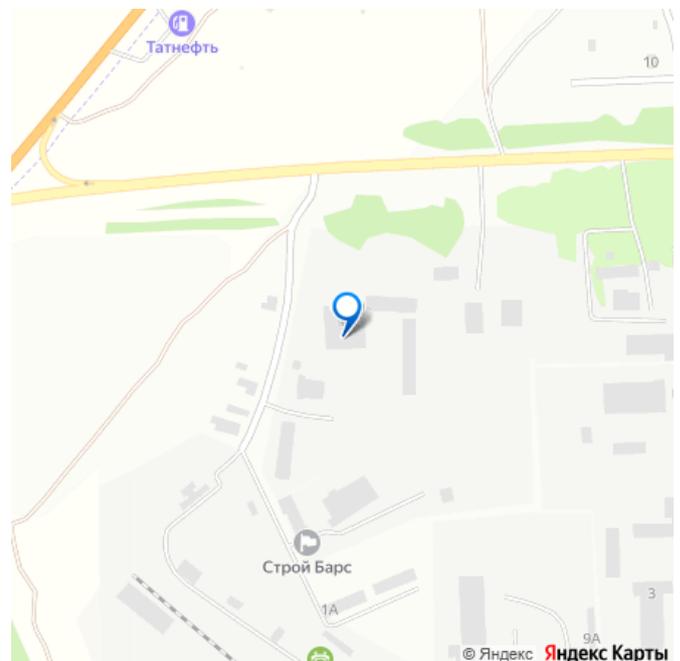
<https://tatarstan.move.ru/objects/929224180>

1

**Денис, Денис**

**79449647922**

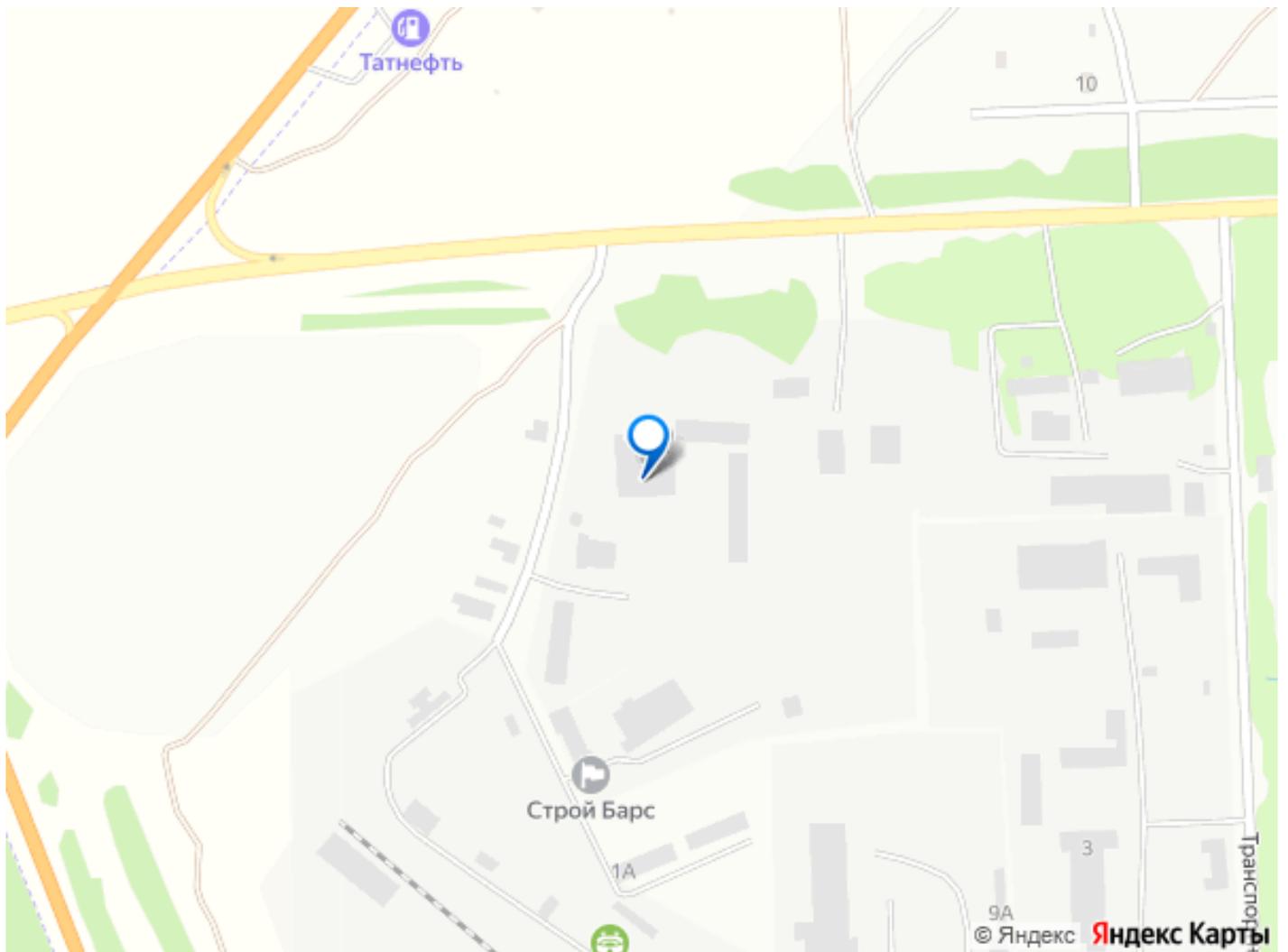
для заметок



**\*\*Административный блок:\*\*** - Бухгалтерия (20 м?) - Комната мастера (15 м?) - Пост охраны (7 м?) **\*\*Коммуникации и инфраструктура:\*\*** - **\*\*Электроснабжение:\*\*** 200 кВт (есть возможность увеличения мощности) - **\*\*Территория:\*\*** 80% с асфальтовым покрытием - **\*\*Подъездные пути:\*\*** удобный въезд для большегрузов - **\*\*Охрана:\*\*** возможность установки КПП, видеонаблюдения **####** **\*\* ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА:\*\*** - Производственные цеха - Автосервис, СТО, шиномонтаж - Складские комплексы - Оптовая база - Логистический центр **####** **\*\* УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:\*\*** 1. **\*\*Продажа:\*\*** - Цена: 15 млн рублей**\*\*** (торг при осмотре) - Возможна рассрочка/взаимозачет 2. **\*\*Аренда:\*\*** - От **\*\*100 тыс. рублей/месяц\*\*** - Долгосрочные арендные каникулы - Опция выкупа 3. **\*\*Обмен:\*\*** - Рассмотрим варианты на коммерческую недвижимость в Татарстане **####** **\*\* ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?\*\*\*** Готовая инфраструктура - можно начинать работать сразу Универсальное назначение - под любой производственный/складской бизнес Удобное расположение - близко к транспортным развязкам федеральная трасса Казань Оренбург находится в 200 метрах. База находится в черте города Бугульма. Гибкие условия сделки - найдем решение под ваш бюджет **\*\***. Провожу показы онлайн и **!\*\*\***







Move.ru - вся недвижимость России