

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:31

**Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 53Бк1**

**349 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 53Бк1

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Склад

Общая площадь

905 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

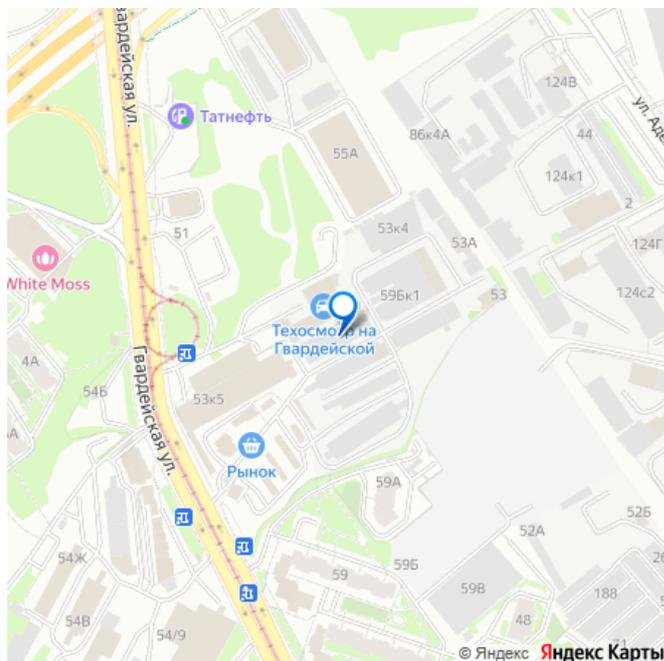
## Описание

Указанная площадь и цена включают в себя складские и офисные помещения (349000 р. за всё). Помещение свободного назначения: подойдёт под склад, производство, автосервис и не только. Все условия обсуждаемы. Характеристики: - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Два санузла - Высота потолков 7 м - Ворота для заезда грузовых автомобилей - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность: 150 кВт - 380 Вольт - Автономное отопление: пеллетные котлы, вулканы - В офисах центральное отопление -

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290254085>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



В офисы есть вход с улицы и из склада -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно (по счётчикам) - Охраняемая  
территория - Арендные каникулы  
предоставляются при необходимости  
Дополнительная информация: - Отличная  
локация, все транспортные компании на  
соседней улице. - Удобные подъездные пути  
(с улицы Гвардейская и Вознесенского  
тракта), рядом выезд на трассу М7 APP1 По  
всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Антон (201)



