

Создано: 30.03.2026 в 10:50

Обновлено: 09.04.2026 в 20:11

**Республика Татарстан, Казань,
Магистральная улица, 77к2**

665 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77к2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Склад

Общая площадь

950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

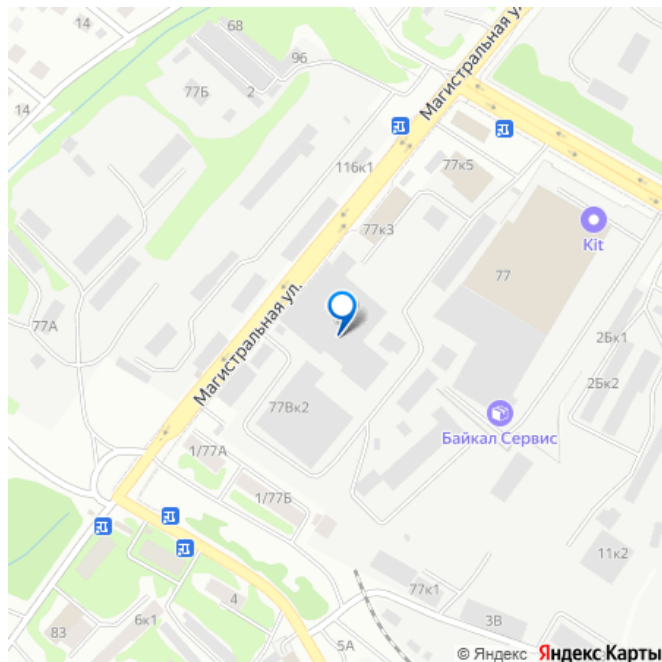
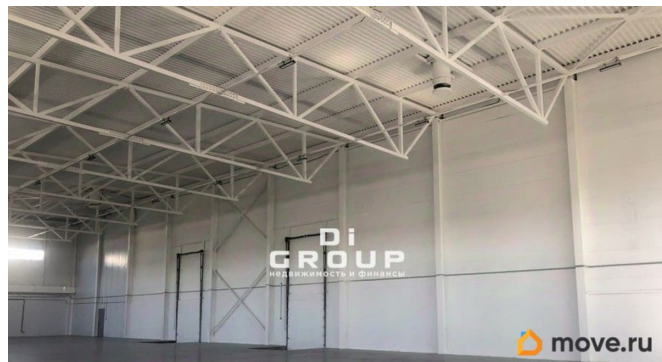
Сдаю в аренду отапливаемый светлый склад класса В+ площадью 950 м². Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м²); высота до фермы 8,5 м. Шаг колонн 12x24 без внутренних колонн; 2 ворот 3 x 3 м (рольставни) с тепловыми завесами; уровень пола от асфальта 1,2 м; двери для входа сотрудников. Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой

<https://tatarstan.move.ru/objects/929293073>
6

DiGROUP, DiGROUP

79872776197

для заметок



регуляции температурного режима.

Пожарная сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства.

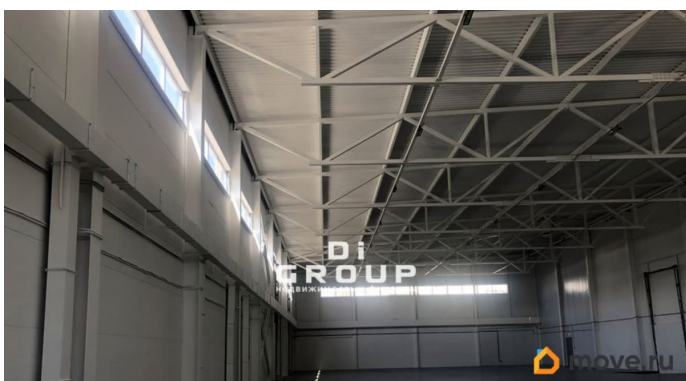
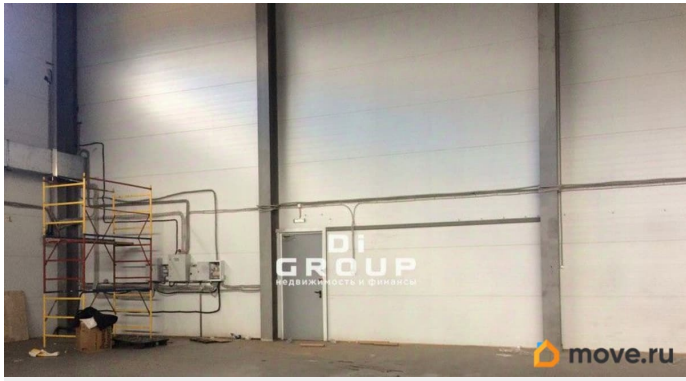
Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов.

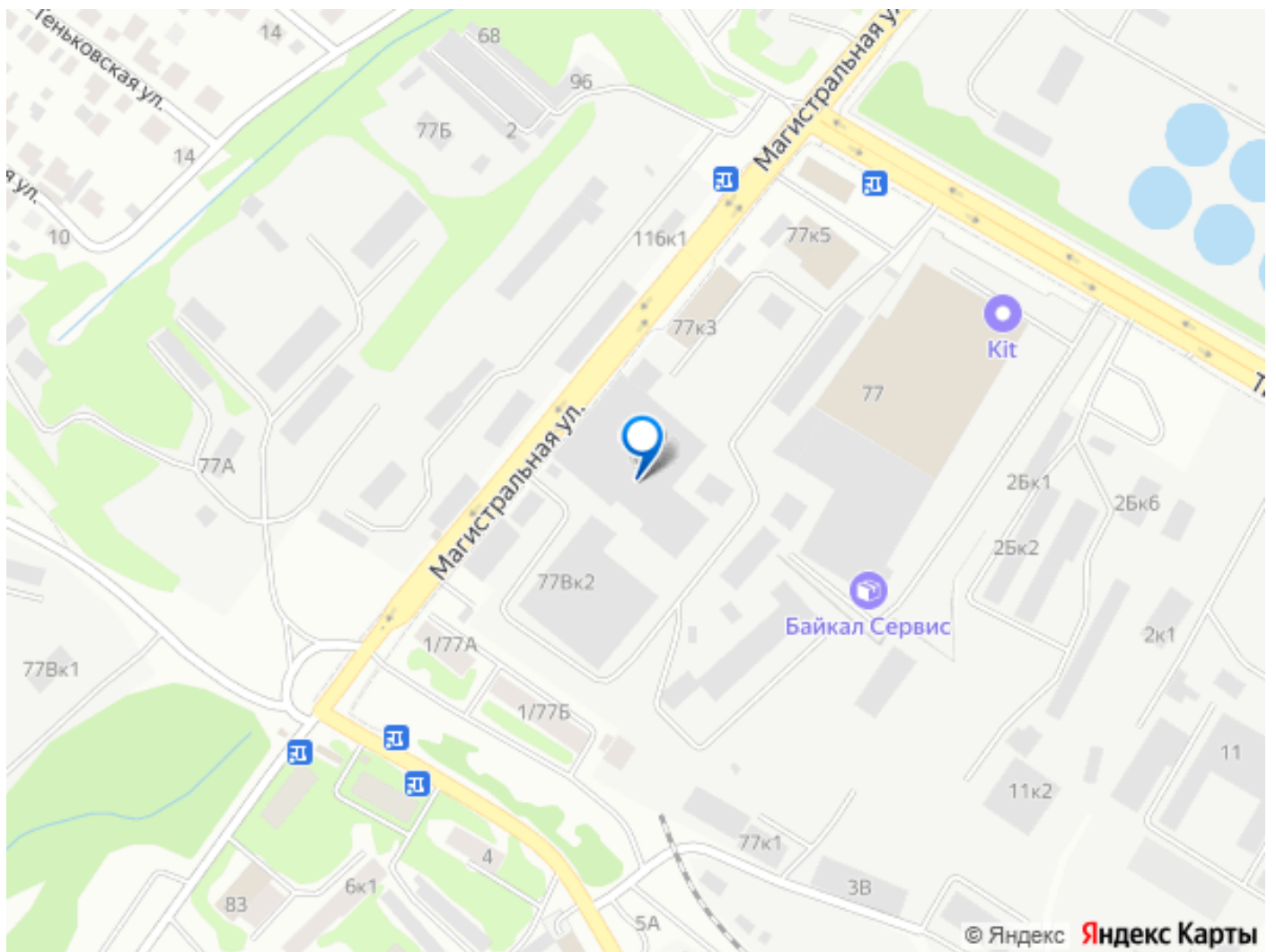
Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24*7;

огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи. Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу. Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и

Магистральная; 10 минут езды до центра города. Возможность аренды офиса в соседнем административном здании. Цена аренды склада 700 руб. за кв.м. в месяц (за первый месяц, с дальнейшим повышением до 800 руб. за м2); коммунальные и

эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России