

Создано: 13.12.2025 в 14:13

Обновлено: 10.01.2026 в 17:21

Республика Татарстан, Казань, улица  
Патриса Лумумбы, 47

**30 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Патриса Лумумбы, 47

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

## Квартира

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

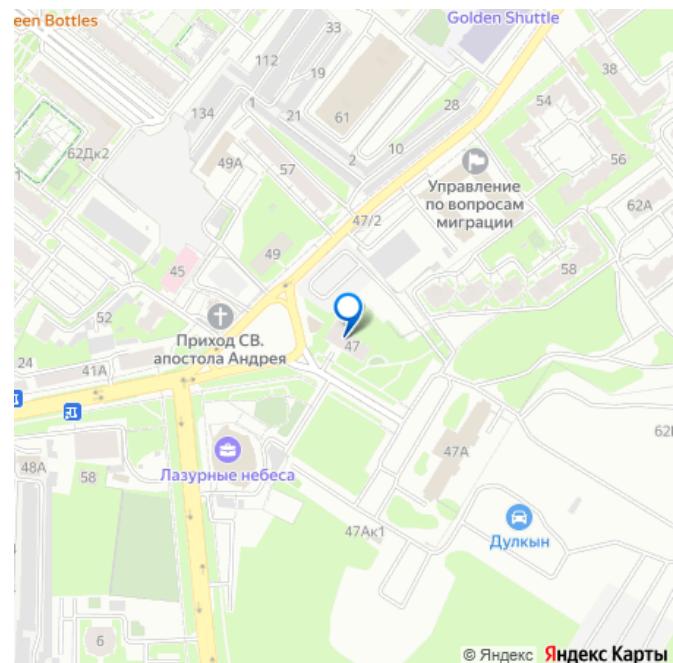
<https://tatarstan.move.ru/objects/928739703>

6

Собственник

**79172837569**

для заметок



мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
парковка

## Описание

Квартира напрямую от собственника,  
никаких дополнительных платежей и  
комиссий, оплата всех счетов ЖКХ уже  
включена в сумму.. Квартира светлая, теплая,  
правильной формы. - стиральная машина -  
холодильник - отдельная кухонная зона  
оборудована вместительным кухонным  
гарнитуром с мойкой, индукционной плитой и  
электрическим чайником - ремонт  
осуществлен три года назад - Санузел без  
насоса! установлена качественная  
сантехника, душ, раковина, унитаз,  
водонагреватель Zanussi 50 литров, всегда  
горячая вода, полноценная канализация - все  
стены выровнены и отштукатурены - новая  
электропроводка проходит внутри стен -  
потолки натяжные со светодиодным  
освещением - хорошая входная дверь и  
стеклопакет - на полу линолеум - Фото  
актуальные, в наличии вся мебель, что на них  
представлена: диван-кровать, комод с  
раздвижной столешницей, вешалка. Дом  
расположен в районе с очень развитой  
инфраструктурой. Остановки общественного  
транспорта в 2-5-ти минутах ходьбы.  
Продуктовые магазины, банки, почта, кафе в  
пешей доступности. Уникальное  
местоположение: исторический уголок  
Казани, в парковой зоне с видом на здание  
Старого Аэропорта в стиле неоклассицизма, в  
красивом сталинском кирпичном доме с  
колоннами и винтажной лепниной в фойе,  
посередине между ЖК АртСити, Лазурные  
небеса и 21 век. Рядом спорткомплекс Физра,

улицы: Гвардейская, проспект Альберта  
Камалеева, Космонавтов, Николая Ершова,  
Аделя Кутуя, Абжалилова, Шуртыгина,  
Курская, Гастелло, Волочаевская. Неподалеку  
ТЦ Мега, Казанский ипподром. Оплата  
помесячно: за 1 месяц вперед + залог.  
Сдается одному адекватному человеку.  
Примечание: у собственника могут быть  
дополнительные пожелания к жильцам -  
обсудите их по телефону. Не надо писать,  
если хотите снять эту квартиру, звоните.

