

Создано: 27.12.2025 в 12:05

Обновлено: 27.12.2025 в 12:55

<https://tatarstan.move.ru/objects/928771408>

2

**Рушан Ганиев, Частный маклер**

**79869013737**

**Республика Татарстан, Казань, улица**

**Аделя Кутуя, 8**

**24 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 8

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

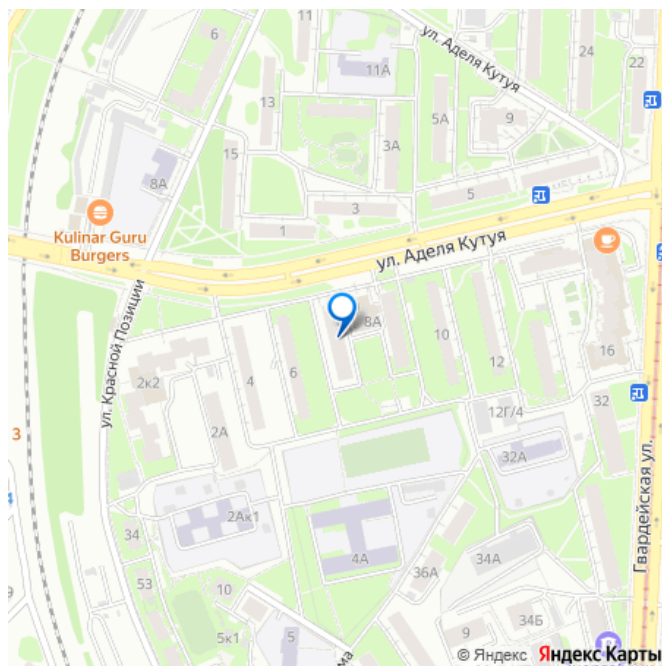
Раздел

[Квартиры](#)

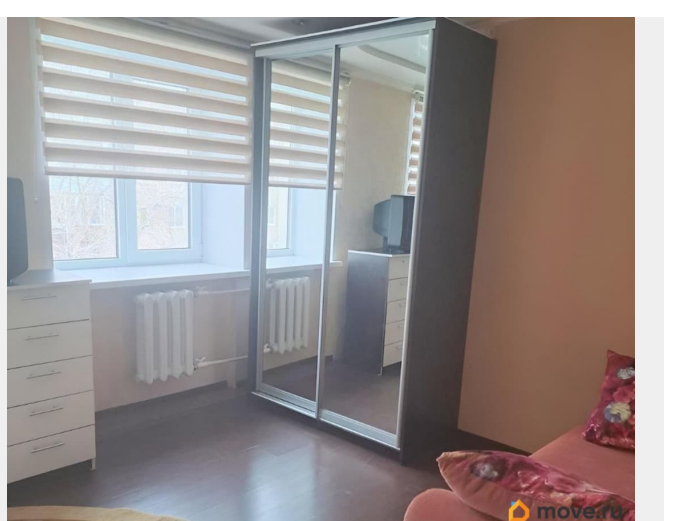
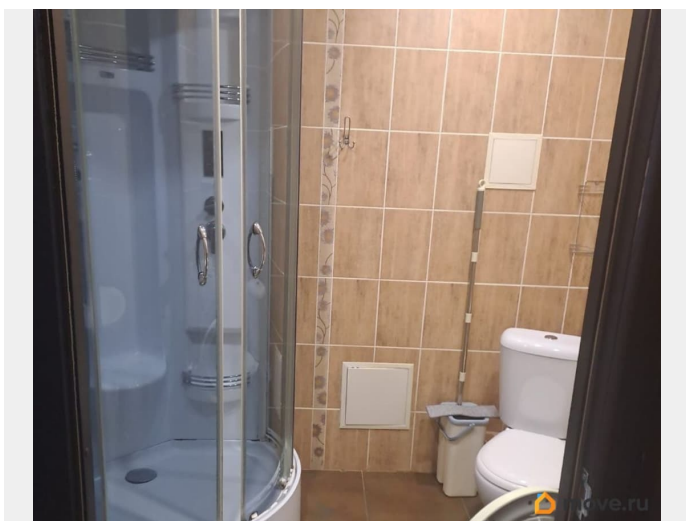
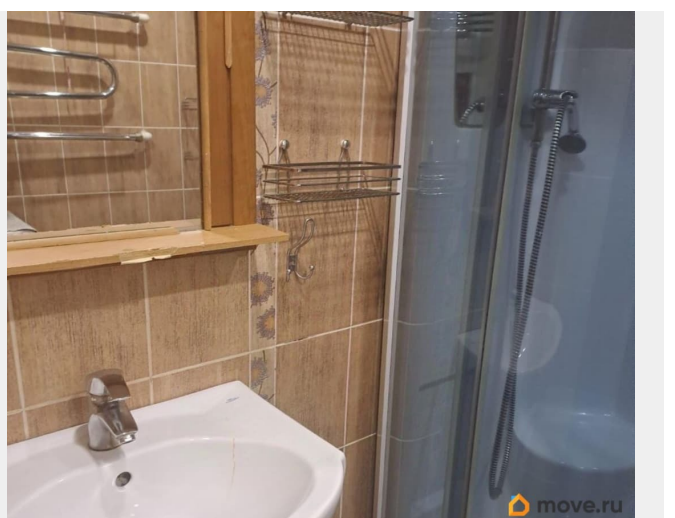
## Описание

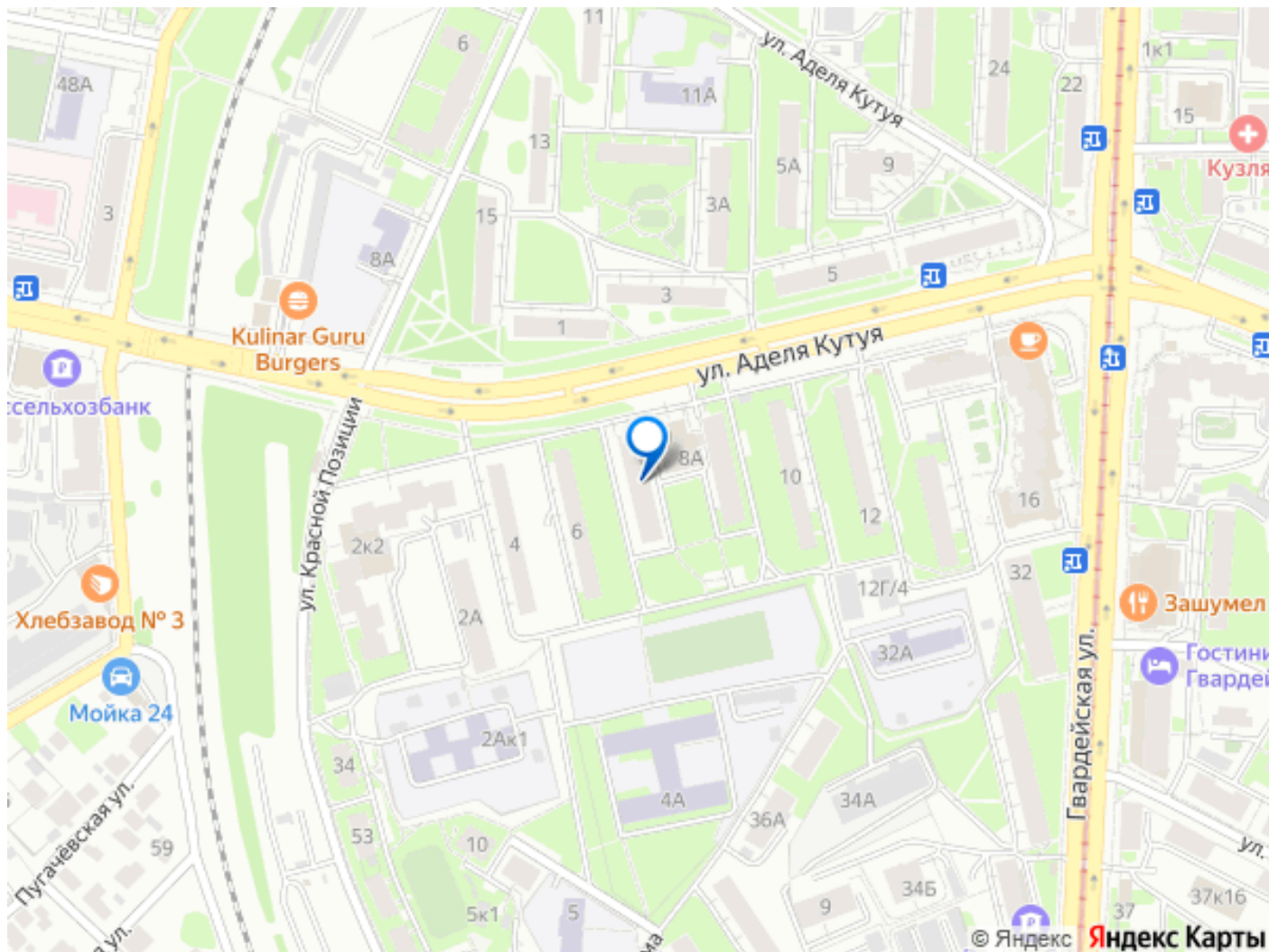
Сдаётся уютная студия в Казани по адресу: улица Аделя Кутуя, 8. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Площадь студии составляет 23 кв. м, что идеально подойдёт для одного человека или пары. До станции метро «Суконная слобода» можно добраться на автомобиле всего за 5 минут. В квартире сделан качественный евроремонт, что

для заметок



создаёт современную и комфортную атмосферу. Пространство хорошо организовано: кухня и жилая зона объединены, а это позволяет максимально использовать каждый метр. Квартира полностью меблирована, на кухне есть всё необходимое для готовки, а в комнате — для отдыха и работы. Из техники в вашем распоряжении холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной, что обеспечивает удобство и экономию пространства. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Рядом есть различные магазины, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок. Возможна аренда по договору с юридическим лицом. Залог в размере месячной платы обязателен. Комиссия агентства составляет 50% от месячной платы. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары без домашних животных. Звоните, чтобы записаться на просмотр и убедиться, что это именно то, что вы искали! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России