

Создано: 14.02.2026 в 14:34

Обновлено: 14.02.2026 в 14:11

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 25

33 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 25

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка

Описание

Студия в Казани: аренда на длительный срок
Адрес: г. Казань, ул. Ярдем, 25. Стоимость: 30 000 рублей в месяц. Основные характеристики: тип дома — современный жилой комплекс; состояние — чистая, ухоженная студия с качественным ремонтом, готова к заселению. Описание студии: Сдаётся уютная студия в новом доме в

<https://tatarstan.move.ru/objects/929005648>

8

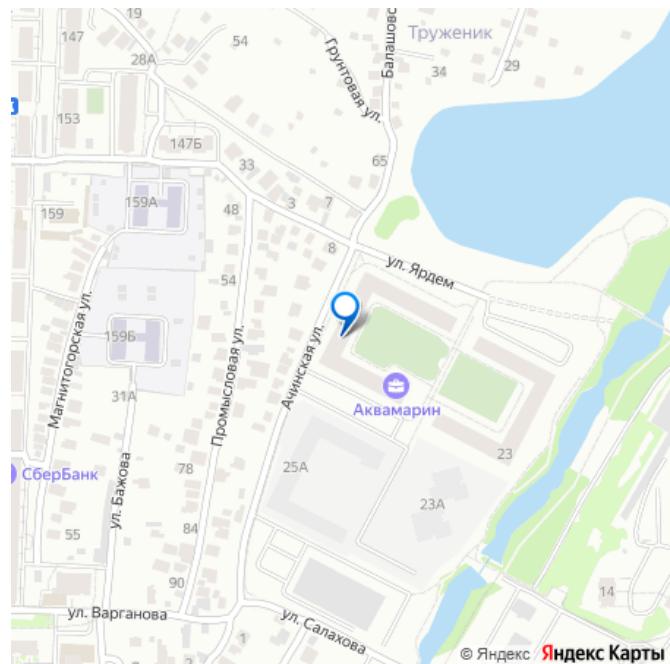
Алла Перминова, Частный маклер

79874031910

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

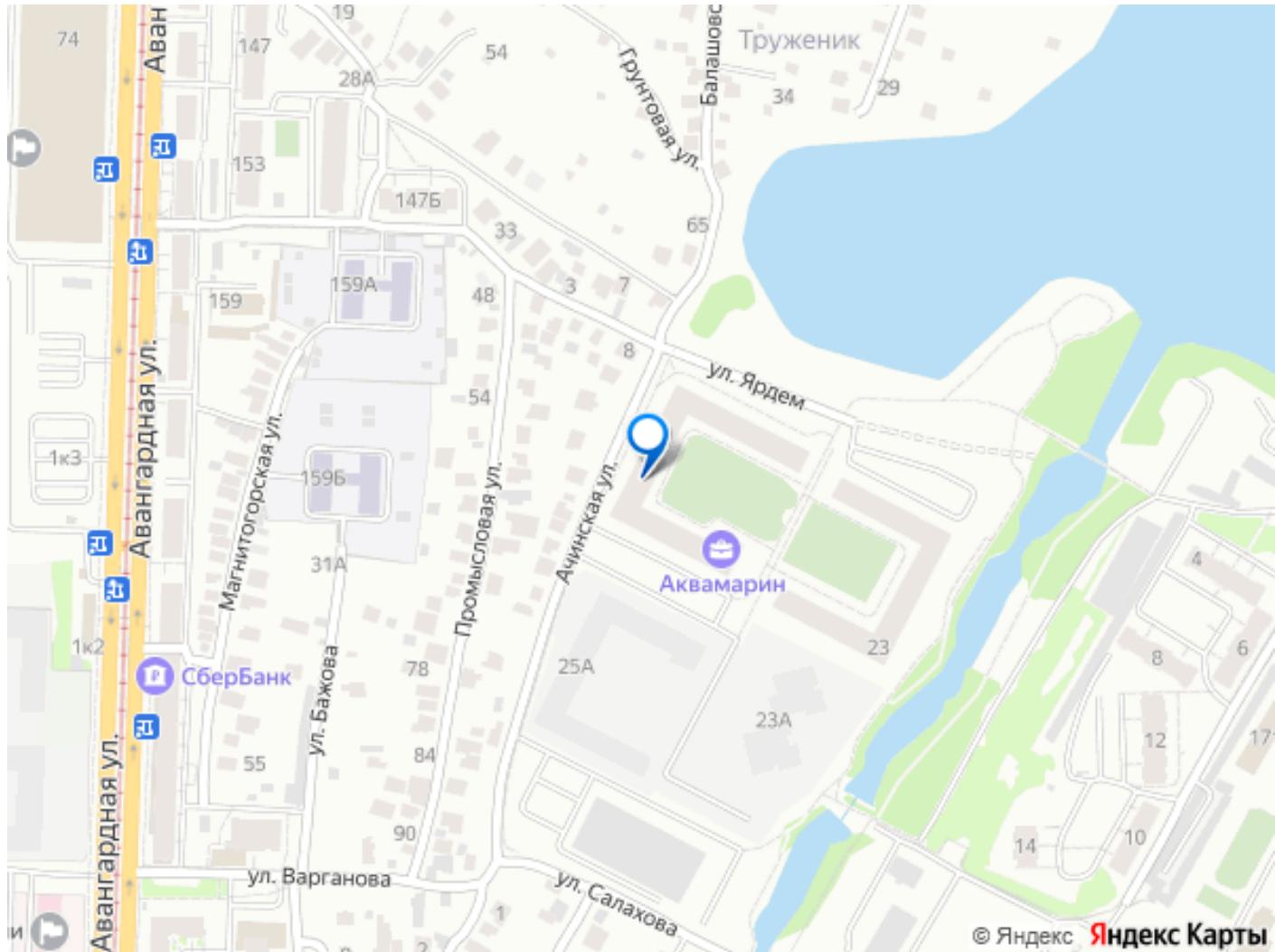
спальном районе Казани. Квартира идеально подойдёт для одного человека или молодой пары — продуманная планировка позволяет эффективно использовать всё пространство.

В студии есть: современный кухонный гарнитур с обеденной зоной; необходимая бытовая техника (холодильник, варочная панель, вытяжка, стиральная машина, кондиционер); удобная спальная зона шкаф или гардеробная зона для хранения вещей; качественное напольное покрытие и освещение; WiFi санузел с современной сантехникой. Особенности: продуманная планировка — всё необходимое в шаговой доступности; свежий ремонт в светлых тонах, ровные стены и потолки; пластиковые окна с хорошей шумо и теплоизоляцией; натяжные потолки с точечными светильниками; надёжная входная дверь с качественными замками; высота потолков — около 2,7 м; чистый подъезд и ухоженный двор с детской площадкой. Инфраструктура и транспортная доступность: в шаговой доступности — магазины, аптека, остановка общественного транспорта; рядом расположено озеро Кабан — живописное место для прогулок и отдыха; до станции метро Аметьево — 4 минуты на машине или 26 минут пешком; удобные выезды к ключевым магистралям города; во дворе — детская площадка, зоны отдыха, наземная парковка; в окрестностях — кафе, банки, салоны красоты, спортивные клубы.

Условия аренды: срок — на длительный период (от 11 месяцев); оплата — 30 000 рублей в месяц; залог — 10000 рублей либо обсуждается индивидуально коммунальные платежи — оплачиваются отдельно по счётчикам; договор — официальный, с фиксацией всех условий и гарантий для обеих сторон; заселение — возможно сразу после подписания договора и внесения

залога. Преимущества локации: новый жилой комплекс с благоустроенной и охраняемой территорией; близость к природному объекту (озеро Кабан) — чистый воздух и красивые виды; развитая инфраструктура района — всё необходимое рядом; хорошая транспортная доступность: удобный выезд в центр города и другие районы; тихий двор без сквозного проезда автомобилей; доброжелательные соседи, спокойная атмосфера. Звоните, чтобы договориться о просмотре, уточнить детали и забронировать студию!





Move.ru - вся недвижимость России