

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:07

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:47

**Республика Татарстан, Казань, улица
Юлиуса Фучика, 155**

1 200 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 155

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся 1 000 м² в ТЦ Азино — под ресторан, банк или крупный сетевой проект
Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение площадью 1 000 м² в действующем торговом центре с высокой ежедневной проходимостью. О ТЦ: Общая площадь комплекса — 15 000 м² 5 этажей
Стабильная проходимость от 3 000 человек в день Бесплатная парковка на 500 машиномест Охраняемая территория Видеонаблюдение Современные пассажирские и грузовой лифты Все

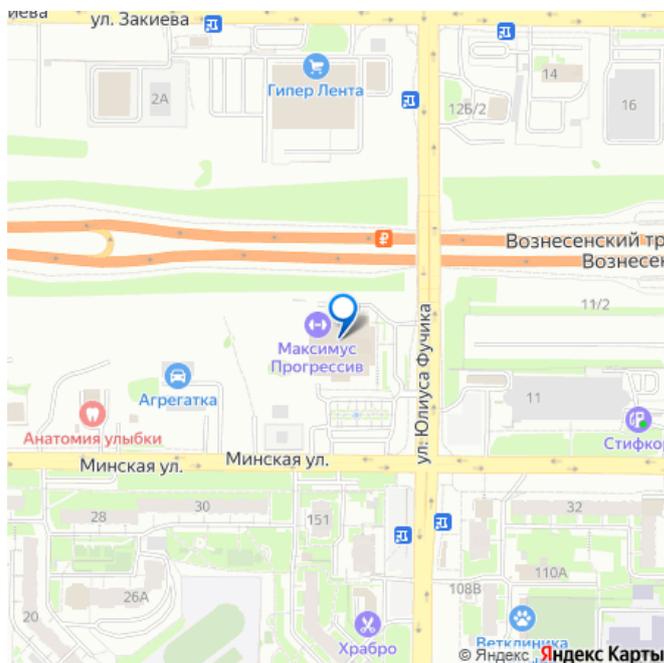
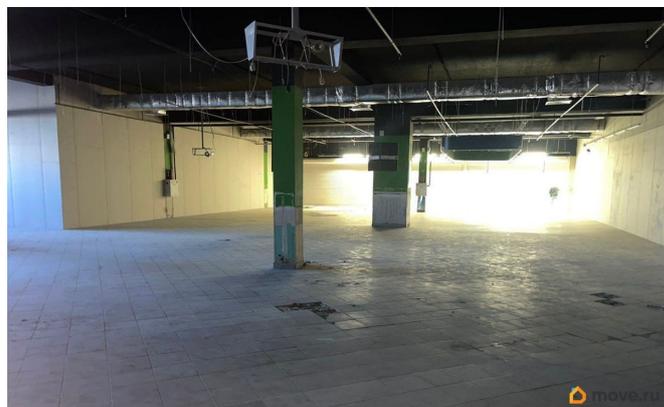
<https://tatarstan.move.ru/objects/929063343>

1

Артур Рахимов, Артур Рахимов

**79178909013, 7987232
3314**

для заметок



центральные коммуникации Якорные и действующие арендаторы: Фитнес-клуб MAXIMUS Супермаркет Монетка Спа-салон Турагентство Магазин спортивного питания Цветочный магазин Магазин Всё для дома (мебель, сантехника и др.) Преимущества помещения: Большая площадь правильной формы Возможность размещения вывески на фасаде Подходит под ресторан (возможность организации кухни и вытяжки обсуждается), банк, торговую сеть, медцентр, развлекательный формат Удобная логистика для поставок Торговый центр расположен в районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком, сформированная инфраструктура обеспечивает постоянный поток клиентов. Готовы к переговорам с федеральными и региональными сетями.

