

Создано: 13.01.2026 в 17:22

Обновлено: 20.01.2026 в 11:52

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Островского, 105А**

**378 600 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Островского, 105А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

108.17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду помещение свободного назначения на 1 м этаже жилого 8-этажного дома бизнес-класса ЖК Costura Town (Кастура таун) по ул. Островского, д.105А, Общая площадь 108,17 кв.м. Можно увеличить площадь до 195,1 кв.м. за счет аналогичного соседнего помещения, площадью 86,95 кв.м. Срок сдачи дома январь 2026 г. Характеристики объекта: Панорамное остекление Высокие потолки 4,2 метра Две свои отдельные входные группы Доступ 24/7 Можно разместить вывеску Система

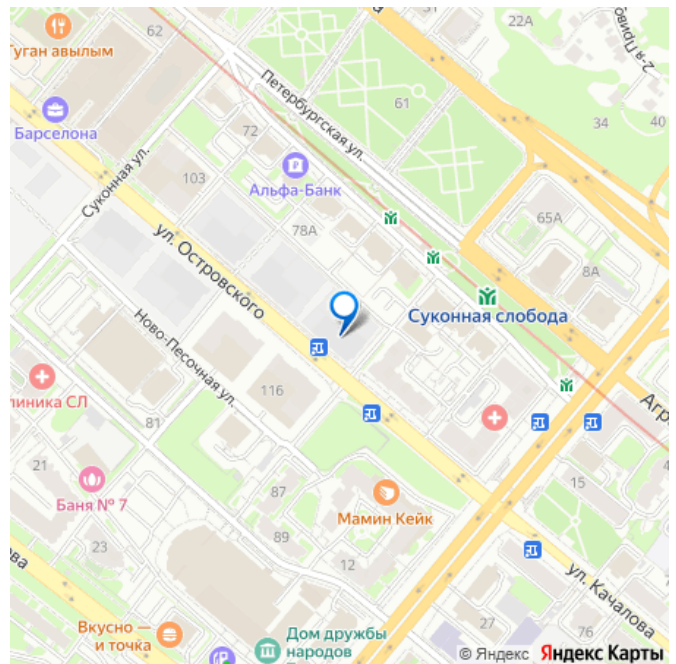
<https://tatarstan.move.ru/objects/928808661>

7

**Tatestate, Tatestate**

**79178632680**

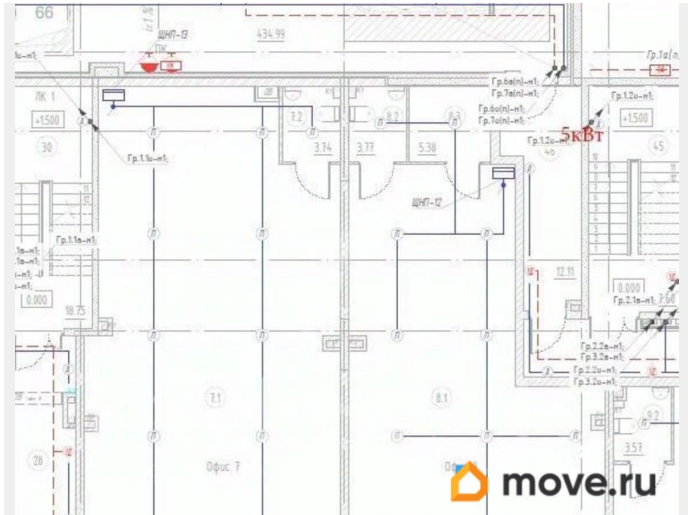
для заметок

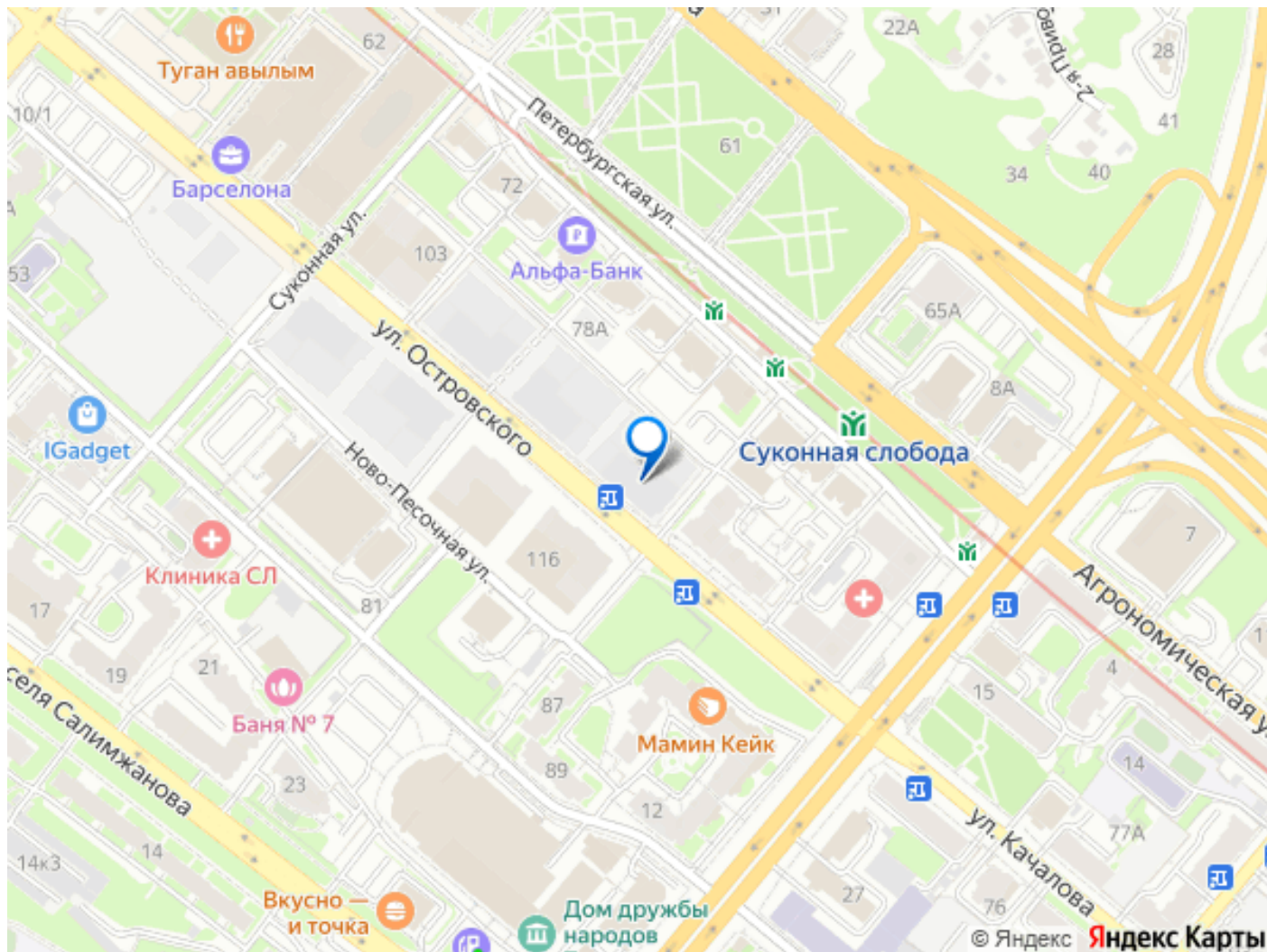


автономного отопления, водопровод и канализации подключены Приточно-вытяжная вентиляция Пожарная и охранная сигнализация Круглосуточная охрана жилого дома, система видеонаблюдения на всей территории Мощность электросети: 75 кВт Мокрая точка Арендные каникулы - обсуждаются В 3х минутах ходьбы отстанция метро «Суконная слобода», автобусные и троллейбусные остановки Удобная транспортная развязка: ул. Назарбаева, ул. Вишневского, ул. Тихомирнова, пр-кт Универсиады, ул. Петербургская, ул. М. Салимжанова. Рядом, Арбитражный суд РТ, два IT парка, комплекс «Туган авылым», театр кукол «Экият», театр Кариева, набережная озера Кабан, парк Тысячелетия. Арендная ставка 3500 рублей за 1 кв.м., без учета коммунальных услуг. Подойдет под любой вид деятельности: общепит, кондитерские, магазины одежды и продуктов, шоу-рум, представительский офис компании, студии йоги, фитнеса и многое другое. Пишите, звоните организую оперативный показ С уважением, Дина Загреева Номер в базе: J10484









Move.ru - вся недвижимость России