

Создано: 09.04.2026 в 09:26

Обновлено: 09.04.2026 в 10:00

Республика Татарстан, Казань, улица
Азата Аббасова, 4

224 900 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Азата Аббасова, 4

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческой недвижимости от Собственника! Адрес: г. Казань ул. Азата Аббасова, 4 Представляем в аренду помещение, идеально подходящее для вашего бизнеса без посредников и переплат! Уникальные просторные площади на втором этаже под проект ресторана, школы или центра досуга. Комплекс с готовыми технологическими решениями. В наличии . За конкретными параметрами и расчетами обращайтесь! Преимущества локации: Готовая клиентская база: 5 843 обеспеченных домохозяйства (средний доход 175K+) в пешей доступности. Решение главной

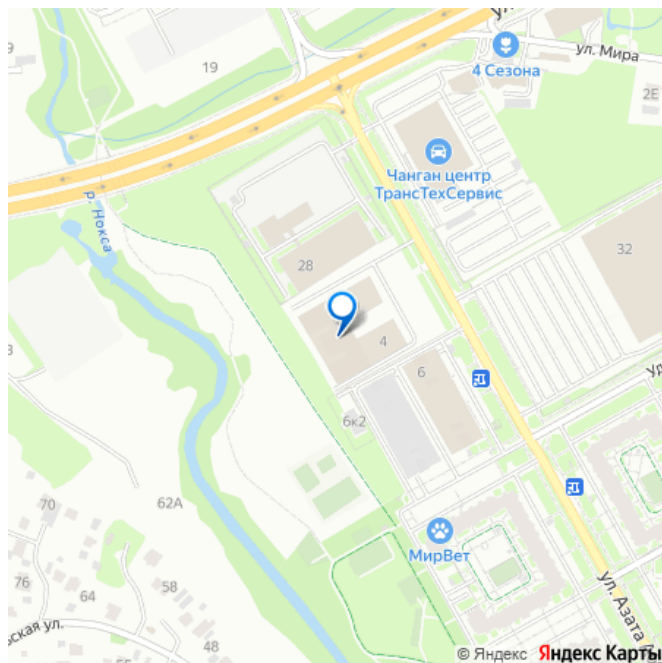
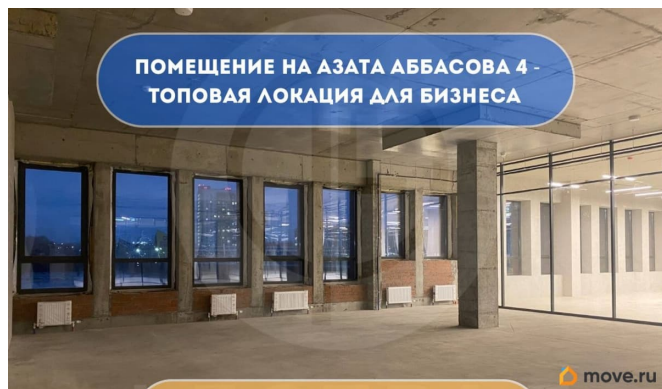
<https://tatarstan.move.ru/objects/929344654>

5

Фестрал, Фестрал

**79196279273,7919647
3174**

для заметок



проблемы: Ближайшая парковка в 101 метре, всего 4 024 места. Сформированная гастрономическая среда: Рядом 13 точек питания подтвержденный спрос.

Транспортная доступность: Удобный подъезд на общественном транспорте.

Характеристики помещения: Эксклюзивная мощность 60 кВт достаточно для любого оборудования. Готовая профессиональная приточно-вытяжная вентиляция (сэкономьте до 3 млн руб.). Все сети: водоснабжение (холодное/горячее), канализация.

Автономное отопление, охрана, пожарная сигнализация. Возможность перепланировки по договоренности. Идеальна для

деятельности: Рестораны, кафе, пиццерии, пельменные. Кондитерские и кофейни с открытой кухней. Детские развивающие и языковые центры. Студии танцев, йоги, фитнеса. Коворкинги и офисы продаж премиум-класса. Особенности площадей:

Свободные планировки до 250 кв.м.

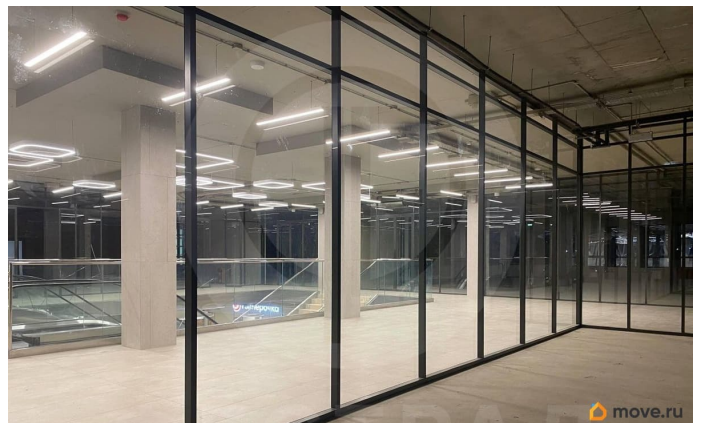
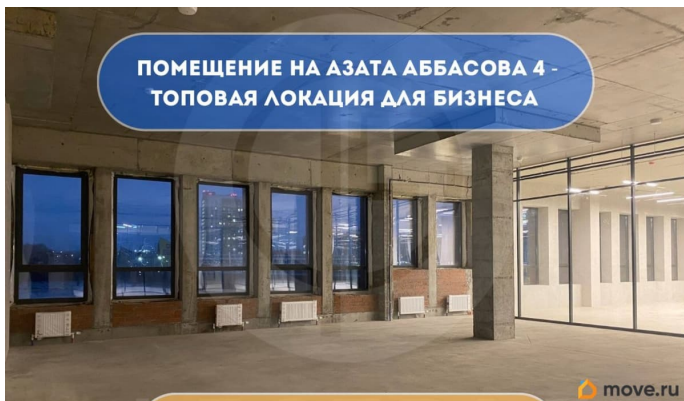
позволяют создать любое пространство: от зала с кухней до анфилады учебных классов.

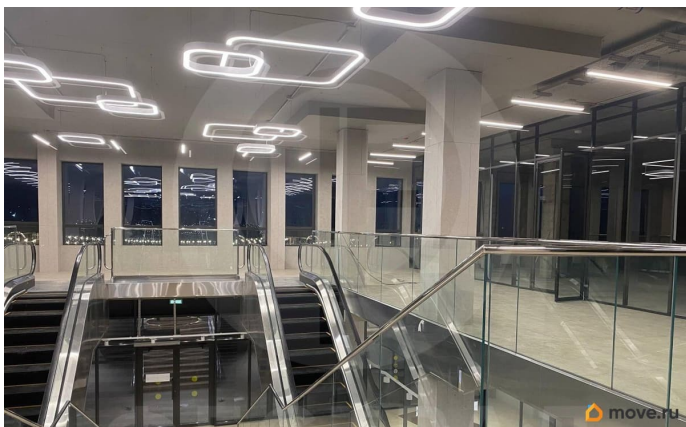
Высота потолков позволяет реализовать сложный дизайн. Предложение с такими

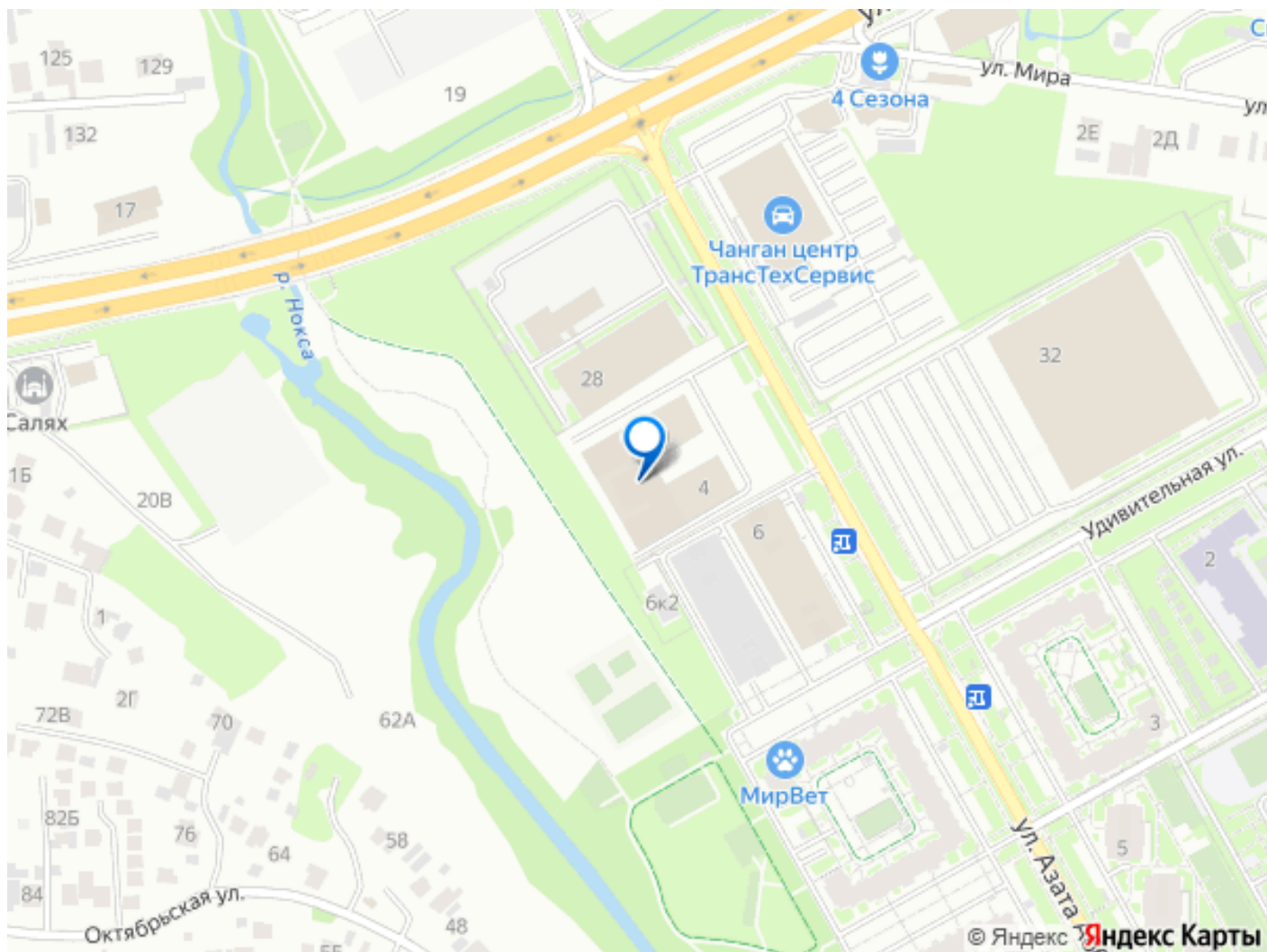
готовыми техническими условиями большая

редкость на рынке. Сохраните это

объявление в избранное, чтобы обсудить ваш проект со специалистом.







Move.ru - вся недвижимость России