

Создано: 08.12.2025 в 00:51

Обновлено: 30.12.2025 в 12:29

Республика Татарстан, Казань, улица  
Анаса Тазетдинова, 7к7

**210 600 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Анаса Тазетдинова,  
7к7

Округ

[Казань, Советский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения, площадью 117 кв.м., на 1 этаже, в новом современном ЖК «Нокса парк» (входит в ТОП-5 самых продаваемых ЖК в Казани, застройщик ПИК) по адресу ул. Анаса Тазетдинова д.7 к.7 Преимущества помещения: -отдельный удобный безбарьерный вход; -свободная планировка; - высокие потолки h-4,3 м; - панорамное остекление; - Многоуровневый паркинг, открытые парковки; -привлекательный формат и расположение в ЖК как для размещения своего бизнеса, так и для

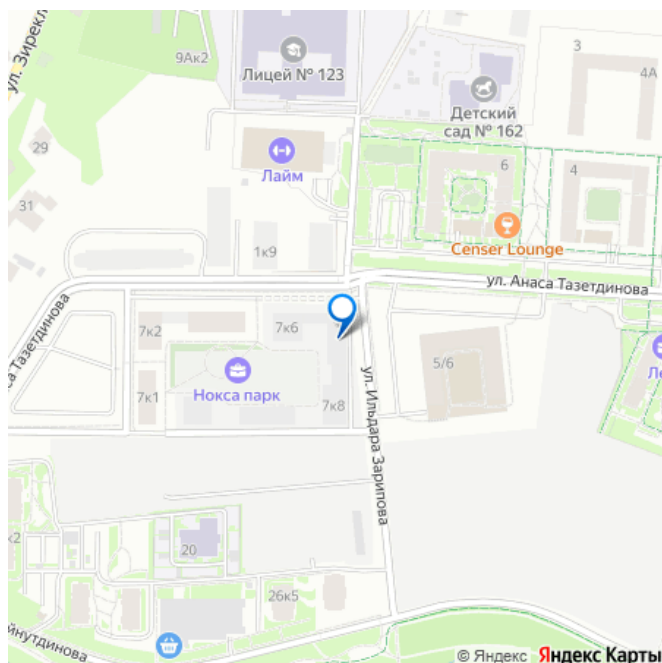
<https://tatarstan.move.ru/objects/928722778>

4

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT**

**79173908281**

для заметок



арендаторов; ЖК Нокса Парк - уютный проект в который входит: -10 жилых домов комфорт класса (3771 квартира); -детский сад на 260 мест; -общеобразовательная школа на 825 мест; -многоуровневый девятиэтажный паркинг на 496 мест; -протяженный пешеходный бульвар, создающий трафик. - Помещение находится на оживленной стороне ЖК. У помещения нет ограничений по виду использования. Помещение подойдет под: Торговую площадь, продуктовый магазин, офис, банк, салон красоты, кондитерскую, бытовые услуги, цветы, медицинский центр, аптеку, продукты, шоурум, стоматологию. Ставка аренды 1800 руб. за кв.м. Действуют льготные условия на первые 6 месяцев. Объект 43056-8372.

