

🕒 Создано: 24.02.2026 в 09:17

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 06:58

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 206**

230 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 206

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

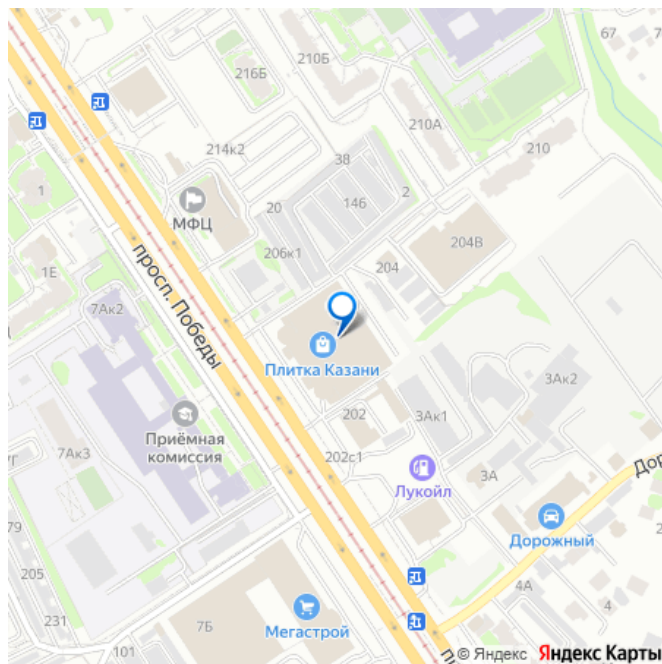
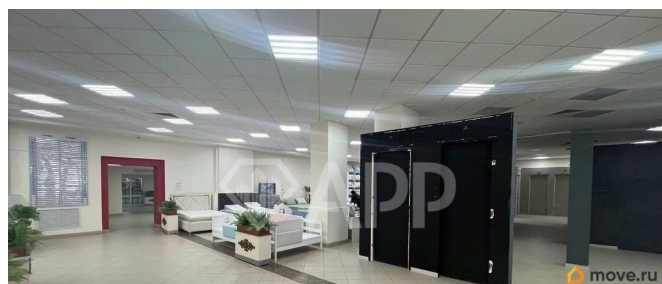
Описание

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги включены
Дополнительная информация:
Торговые и складские помещения на первой

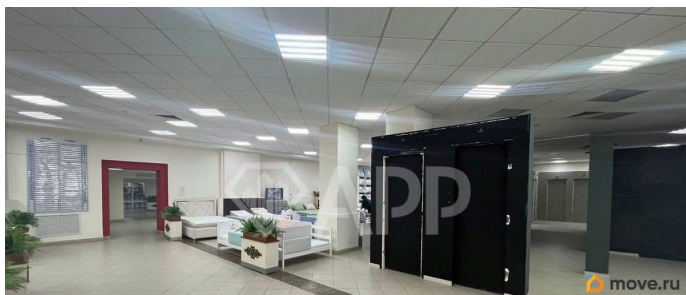
<https://tatarstan.move.ru/objects/929044064>
2

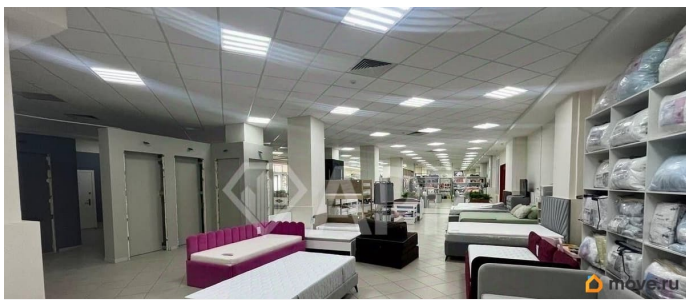
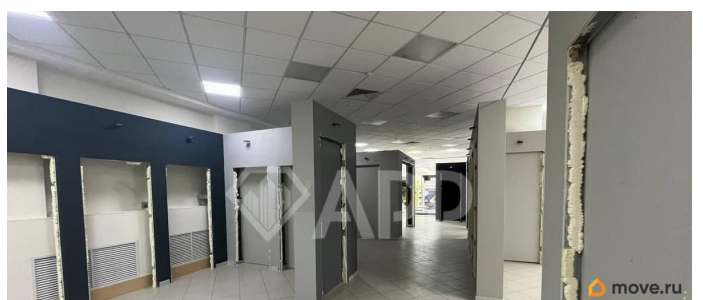
**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

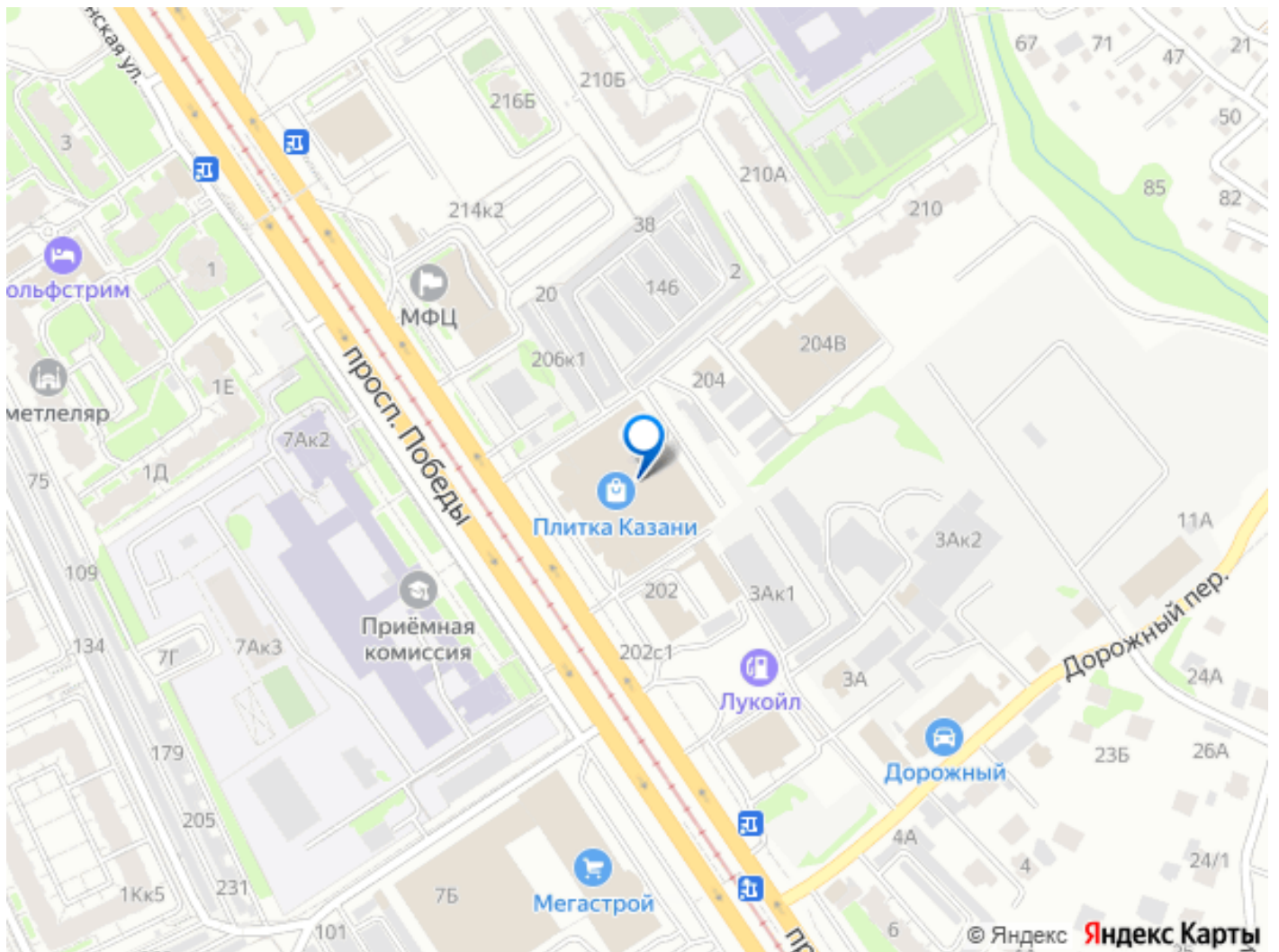
для заметок



линии основной автомагистрали Казани.
Торговые площади от 123 до 331 кв. м на первом этаже. Соседи - автозапчасти, двери, детские товары, WB, кафе и пр. На этаже грузовые ворота для погрузки/разгрузки. 331 кв.м с отдельным входом на первом этаже - 315000 р./мес. На цокольном этаже торговоскладские помещения от 92 до 235 кв. м по цене от 92.000 р./мес. На этаже грузовые ворота для удобства погрузочно-разгрузочных работ. Парковка для посетителей и подъездные пути для грузовых авто. В здании крытый паркинг (3000 р./мес) Здание располагается рядом с остановкой общественного транспорта в окружении развитой инфраструктуры (магазины, автосалоны, ВУЗы, автозаправки, ЖК и пр.) На втором, третьем и четвертом этажах офисные площади в аренду по цене от 17 т.р./мес. за 18 кв.м. Договор аренды только по форме собственника сроком на 11 месяцев с автоматической пролонгацией.
APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Илья (726)







Move.ru - вся недвижимость России