

Tatestate, Tatestate

79178632680

**Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Завойского, 1А**

215 500 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Завойского,
1А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Завойского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

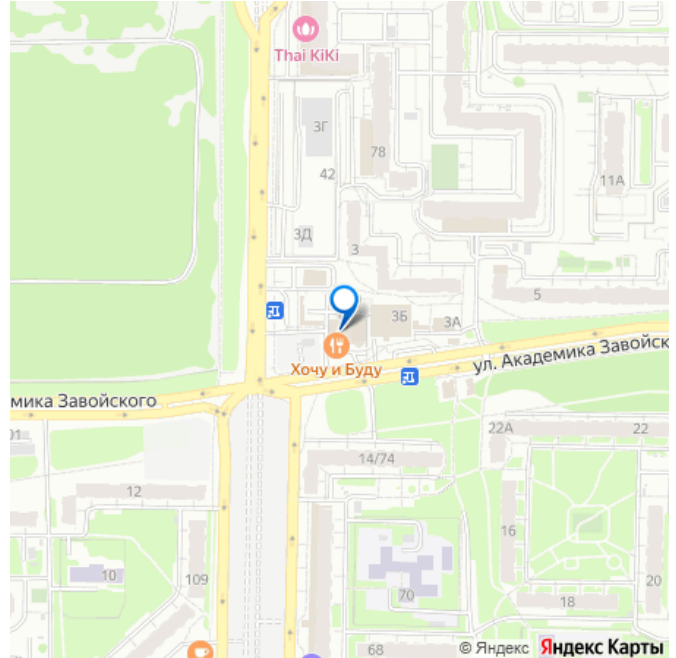
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду торговое помещение на первой линии с отличной видимостью и огромным трафиком по адресу Республика Татарстан (Татарстан), Казань, ул. Академика Завойского, 1А Основные характеристики помещения: Общая лощадь: 124,5 м Арендная ставка: 1 550 руб/м + Эксплуатационные расходы (охрана и уборка территории) + КУ (эл-во, газ. вода) Первая линия Удобные подъездные пути Бесплатная парковка для клиентов: на улице, подходит для грузового

для заметок



транспорта Хорошая видимость и высокий потенциал Возможно разместить крупную наружную вывеску Высота потолков: 3 м Мощность электросети: 30 кВт, можно увеличить Отдельный вход Арендные каникулы: есть Минимальный срок аренды: 11 мес. Отдельная зона погрузки-разгрузки товаров Коммунальные услуги (вода , эл , газ) оплачиваются отдельно + плюс охрана 17 500, ТО контельной 1700р, уборка территории 3100р (всего 22 300р+ КУ). Тип здания: бизнес-центр. Помещение хорошо просматривается с дороги. Подойдет под: розничную торговлю, студию, магазин, пункт выдачи, салон, мясной магазин, шоурум, услуги, офис с торговым залом. Организую оперативный показ, с уважением Дина Загреева Номер в базе: J10744

