

🕒 Создано: 29.09.2025 в 08:39

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 08:38

**Республика Татарстан, Казань,  
Адмиралтейская улица, 2**

**125 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, 2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

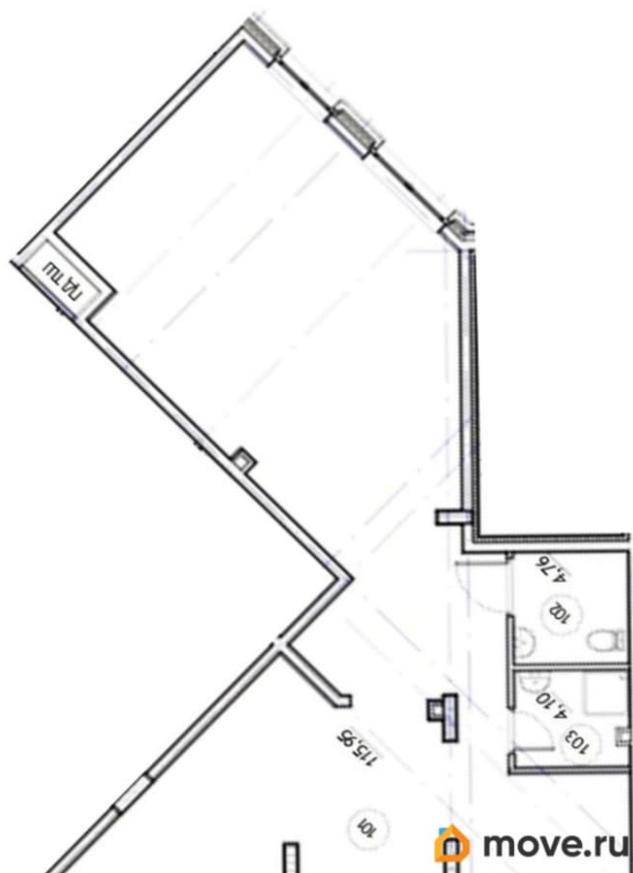
Помещение в ЖК «СТАТУМ» 125 кв.м с чистовой отделкой, под пекарню, кафе, магазин, архитектурную студию, салон красоты, косметологический кабинет, творческий центр. Предлагается в аренду коммерческие помещения площадью 125 кв.м в престижном жилом комплексе бизнес-класса ЖК «СТАТУМ» БИЗНЕС КЛАСС!!! Активно развивающийся район! - Арендная ставка: 1000 руб./кв.м. в т.ч. НДС весь первый год!!! - Первая линия! - Свободная планировка, витражное остекление - Высота

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289743707>

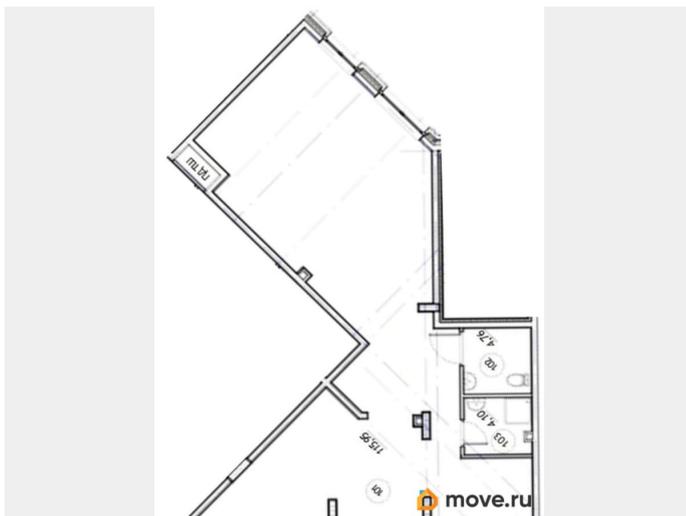
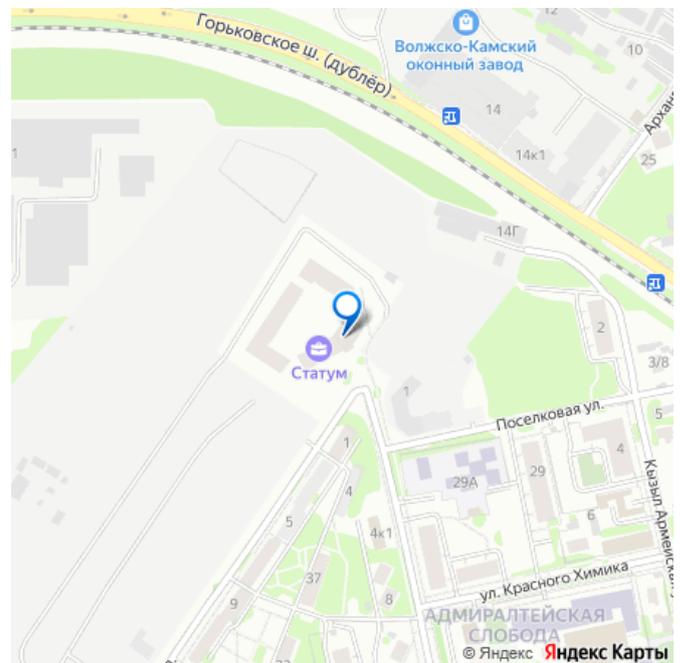
Агент

**79826909102, 79827304318**

для заметок



потолков - 3 м - Отдельная входная группа,  
 место для размещения рекламной вывески -  
 Электрическая мощность по запросу  
 Коммерческие условия аренды: -  
 Обеспечительный платёж в размере аренды  
 за 2 мес. - Коммунальные и  
 эксплуатационные платежи оплачиваются  
 арендатором дополнительно Помещение  
 идеально подойдёт под мини детский сад,  
 магазин, общепит, кафе, кофейню, пекарню,  
 магазин, аптеку, салон красоты, СПА,  
 парикмахерскую, барбершоп, салон цветов,  
 офис продаж и прочее. Расположение: -  
 отличная транспортная доступность: всего в  
 15 минутах от центра города! Звоните,  
 оперативный показ помещения!



### Условия аренды

**ДОМ 1 | СДАН**

- Ставка аренды – 2 000 руб./м²
- Первый год возможны особые условия - скидка 50%
- Отделка: чистовая
- Расходы на коммунальные платежи возмещается арендатором дополнительно





## СТАТУС

- Жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Казани в Адмиралтейской слободе
- Перспективный район в 10 мин от Кремля с большим туристическим потенциалом
- Изысканная архитектура в стиле индустриал, 6 роскошных домов с высотой до 7 этажей, 1698 квартир

- Первичная зона охвата (15 мин пешком) – 14 322 чел.
- 2 автобусных маршрута – 26 260 пассажиров в час

