

 Создано: 08.10.2025 в 12:24

Обновлено: 12.12.2025 в 12:34

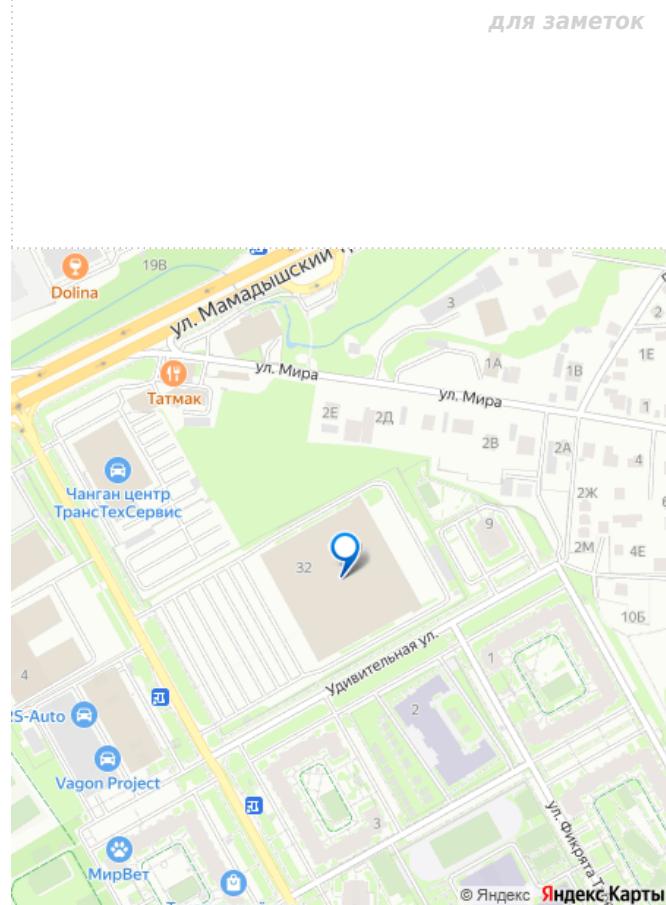
Республика Татарстан, Казань, улица Мамадышский Тракт, 32

14 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Мамадышский Тракт,
32

Округ

[Казань, Советский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно-стоящее здание на Мамадышском тракте 13000кв.м. со своей прилегающей территорией. Площади в отличном состоянии, с ремонтом, трафик покупателей ежедневный. В помещении: - Электричество 910 кВт с 2-х ТП (разные линии) - Отопление собственной газовой котельной - Охрана, видеонаблюдение - Все коммуникации центральные - Запасные входы - Разгрузочно-погрузочная зона на пандусе (рампе) - 6 автодоков с доклевеллерами - Есть крытая и открытая парковка, примерное количество машиномест 1000шт. - Рабочая высота в

торговых зонах 10 м - Система приточно-вытяжной вентиляции подогревая и охлаждаемая - Антипылевые полы - Офисно-бытовые помещения 1300кв.м. на вторых и первых этажах комплекса. - Установлена стеллажная система, подойдет как для торгового зала, так и для склада. - Клиентские входные группы расположены на нуле. - Располагается на первой линии от дороги со своим заездом и огороженной территорией.. Коммунальные платежи и ОРЕХ не входят в стоимость, оплачиваются по счетам! Помещение подойдет под - склад, выставочный зал, интернет-магазин, торговая галерея, продуктовые магазины, точка продаж, шоу-рум и многое другое

Номер в базе: J9283

