

Создано: 02.11.2025 в 11:39

Обновлено: 09.02.2026 в 16:43

Республика Татарстан, Казань, улица  
Айвазовского, 22/48

**399 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Айвазовского, 22/48

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Айвазовского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

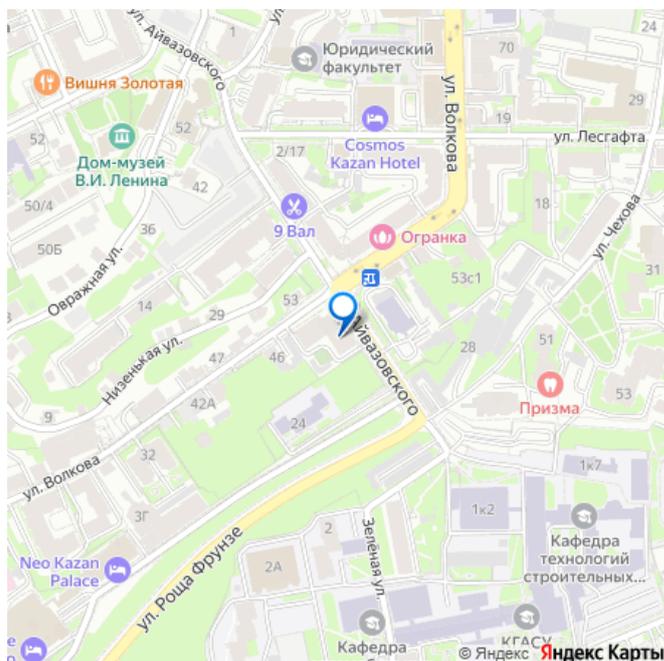
объявление от собственника Эксклюзивное представительское помещение 132.9 м<sup>2</sup> на ул. Волкова (первая линия) Лучшее решение для концептстора, шоурума, цветочного магазина, представительского офиса или медицинской клиники. Панорамные витрины, презентабельный фасад, отдельный вход, высота потолков 3+ м. Коммерческие условия и преимущества для арендатора: - Площадь: 132.9 м<sup>2</sup>, 1 этаж, 2 витрины, отдельный вход с первой линии, перекресток ул. Айвазовского/Волкова, прямо перед

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286273120>

**Собственник**

**79863236904**

для заметок



помещением муниципальная парковка 127. - рядом расположены бутик алкоголя «Гараж», пятерочка, барберы «9 Вал», магазины российских брендов, цветы, мед. клиники, аптеки и другие заведения. - Ставка: 3 000 ?/м? (399 000 ?/мес). Условия обсуждаются отдельно при встрече. - Высокий трафик целевой аудитории, престижная локация Вахитовского района. Для обсуждения условий и просмотра связывайтесь со мной на прямую.

