

Создано: 18.03.2026 в 08:08

Обновлено: 09.04.2026 в 09:56

Республика Татарстан, Казань, улица  
Баки Урманче, 1

**200 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Баки Урманче, 1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Баки Урманче](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения по адресу, ул. Баки Урманче 1 (ЖК Солнечный город) Площадь помещения: 100 кв.м.

Расположение и инфраструктура: Объект находится в густо населенном районе города, в локации с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Развивающаяся инфраструктура района, густонаселенное ЖК, хорошая транспортная доступность. В 10 метрах находится остановка общественного транспорта. Характеристики помещения: - Черновая отделка; - Отдельная входная

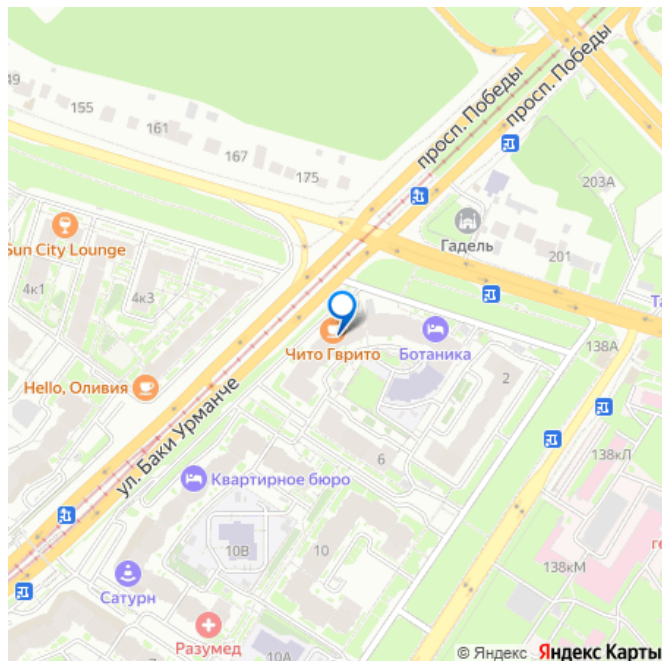
<https://tatarstan.move.ru/objects/929198334>

6

Агент Tatestate, Tatestate

**79869154747**

для заметок



группа с первой линии; - Большие окна; -  
Высота потолков h - 5 метров -  
Индивидуальная вентиляция; - Свободная  
планировка, правильная форма помещения; -  
Центральное водоснабжение/канализация; -  
Возможность проведения мокрой точки; -  
Электричество 20 кВт; - Центральное  
отопление; - Место под вывеску; Рядом  
расположены улицы: Оренбургский тракт,  
Ново-Давликеевская, Гарифа Ахунова, Рауиса  
Гареева, Дубравная Помещение подойдет  
под: Торговую площадь, продуктовый  
магазин, офис, банк, салон красоты,  
кондитерскую, бытовые услуги, цветы,  
медицинский центр, аптеку, продукты,  
шоурум. Номер в базе: J9696

