

Создано: 03.04.2026 в 11:28

Обновлено: 03.04.2026 в 11:07

Республика Татарстан, Казань, улица  
Максимова, 27Б

**45 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Максимова, 27Б

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Максимова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ваш бизнес заслуживает старта без темной полосы. Это помещение — не просто квадратные метры. Это готовый поток клиентов, встроенный в локацию. Почему здесь уже ждут ваших клиентов? Вы занимаете место в торговом кластере одного здания. Вы арендуете не изолированную точку, а становитесь часть мини-центра притяжения. Вашими соседями и генераторами трафика для вас являются:

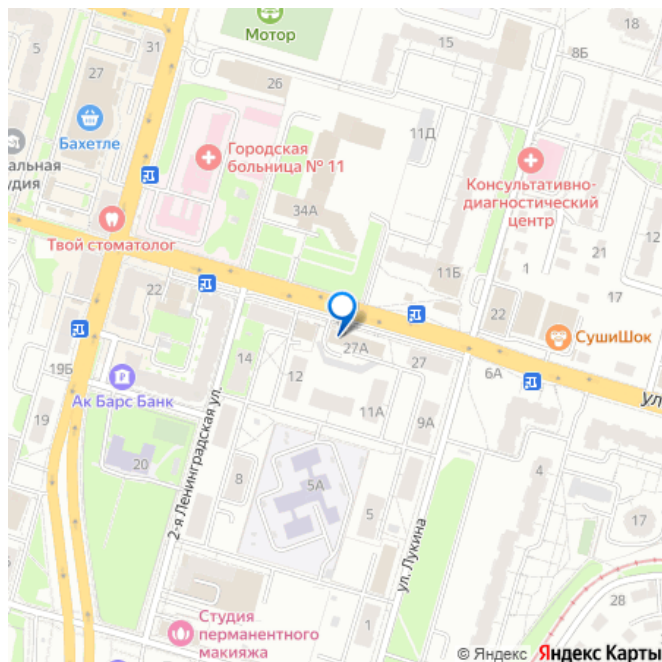
- Салон красоты Udi&Beauty — поток лояльных, платежеспособных женщин.
- Студия

<https://tatarstan.move.ru/objects/9293309947>

**Фестрал, Фестрал**

**79196279273, 79196473174**

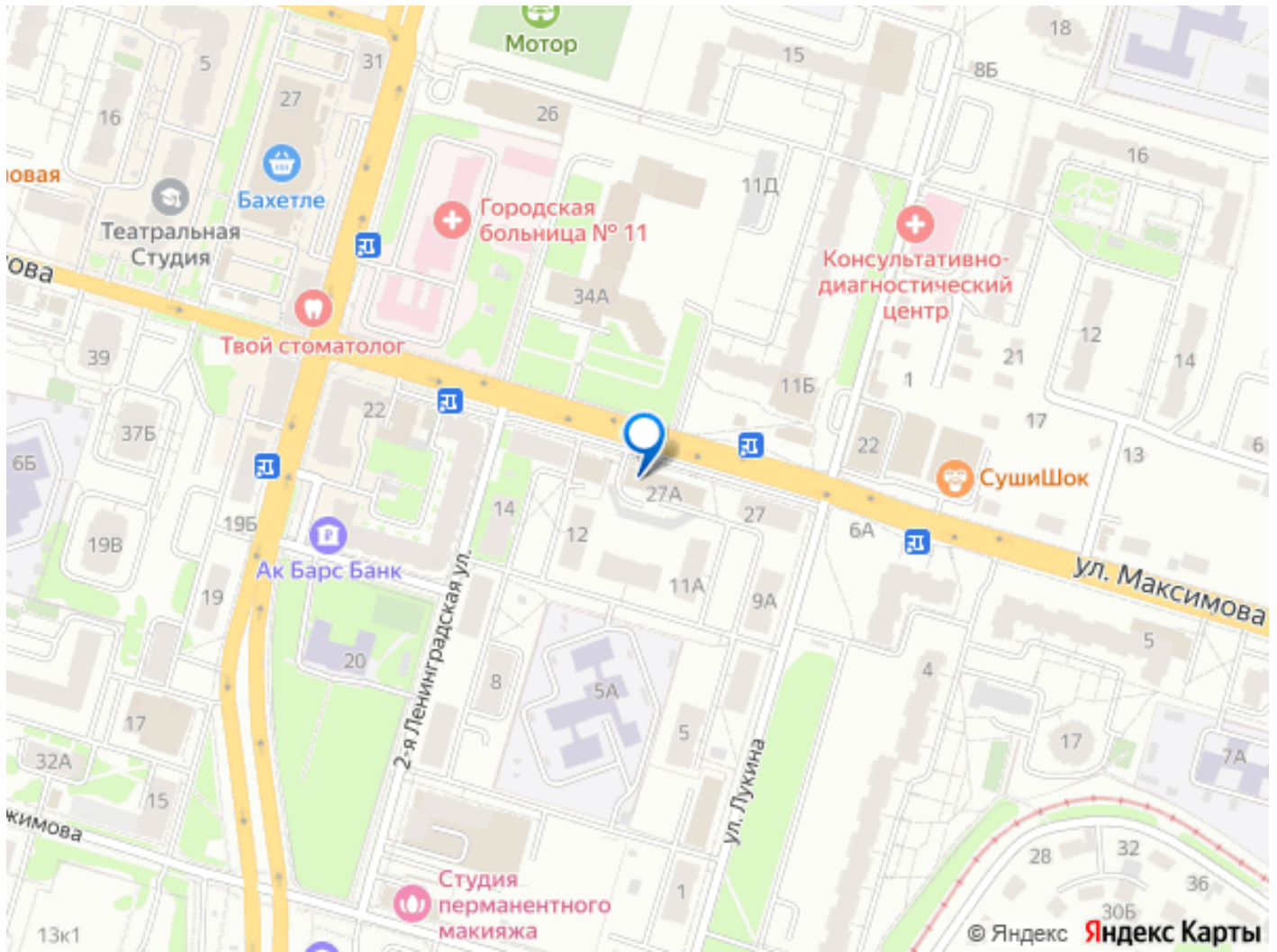
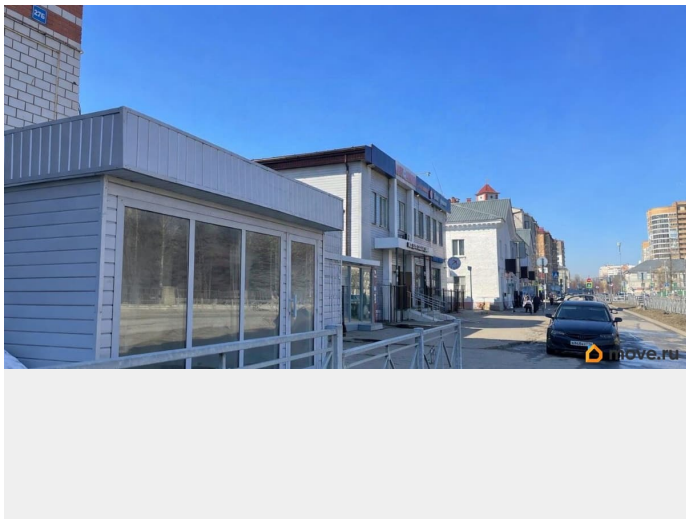
для заметок



перманентного макияжа Sadykova\_brow — целевая аудитория, готовая к услугам красоты и ухода. • Популярная точка Славица — семьи, молодежь, импульсные покупатели. Эти арендаторы уже отладили логистику потока людей. Ваша задача — перенаправить его к себе. Идеальный портрет клиента у вас под дверью. Мы провели анализ аудитории, чтобы вы не работали вслепую: • В 5 минутах ходьбы — 7 354 домохозяйства со средним доходом выше 133 тыс. руб./мес. • 1 442 семьи в радиусе пешей доступности ежемесячно тратят на товары и услуги более 113 000 ?. Вы открываетесь не где-то, а в эпицентре платежеспособного спроса. Инфраструктура, которая работает на ваш оборот. Район с высочайшей пешеходной и автомобильной активностью: • 9 остановок (2,5 тыс. авто/сутки), 1 891 парковочное место (ближайшее — в 61 метре). • Окружение из 5 ТЦ, 13 супермаркетов, 25 аптек и 65 пунктов выдачи — это гарантия многократного посещения района одними и теми же людьми. Помещение для быстрого старта: • 15 м<sup>2</sup> на первой линии — ваша витрина всегда на виду. • Чистовая отделка, кондиционер, 15 кВт — заезжайте с оборудованием и начинайте. • Прямой вход с улицы, круглосуточный доступ — полный контроль над бизнесом. Почему это решение, а не просто аренда? Потому что мы предлагаем партнерские условия для старта: Индивидуальная ставка аренды. Возможность арендных каникул — чтобы вы спокойно запустились. Гибкая система оплаты. Это помещение идеально для: салона красоты/барбершопа, кофейни/пекарни, аптеки, пункта выдачи заказов (OZON, Wildberries), цветочного или сувенирного магазина, кабинета услуг. Звоните прямо сейчас! Покажу объект в

удобное время и детально расскажу, как  
встроить ваш бизнес в этот работающий  
трафик. Давайте обсудим, какую выручку  
здесь можно генерировать.





Move.ru - вся недвижимость России