

🕒 Создано: 09.04.2026 в 08:29

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 08:42

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Азата Аббасова, 4**

**74 800 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Азата Аббасова, 4

Округ

[Казань, Советский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

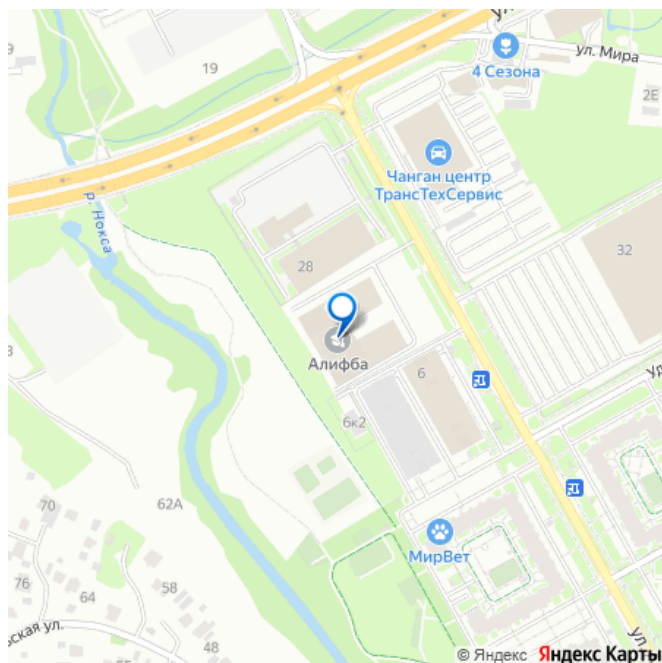
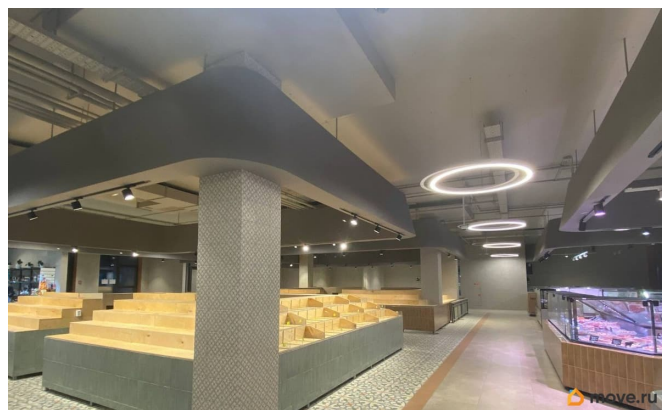
Аренда коммерческой недвижимости от Собственника! Представляем в аренду помещение, идеально подходящее для вашего бизнеса без посредников и переплат! Уникальные площади в новом гастрономическом кластере первом в районе специализированном комплексе для свежих продуктов. В наличии . За конкретными параметрами и расчетами обращайтесь! Преимущества локации: Платежеспособный спрос: Высокая плотность аудитории 5 843 домохозяйства в радиусе шаговой доступности со средним доходом выше 175 000 рублей в месяц. Доступность и парковка:

<https://tatarstan.move.ru/objects/929344654>  
6

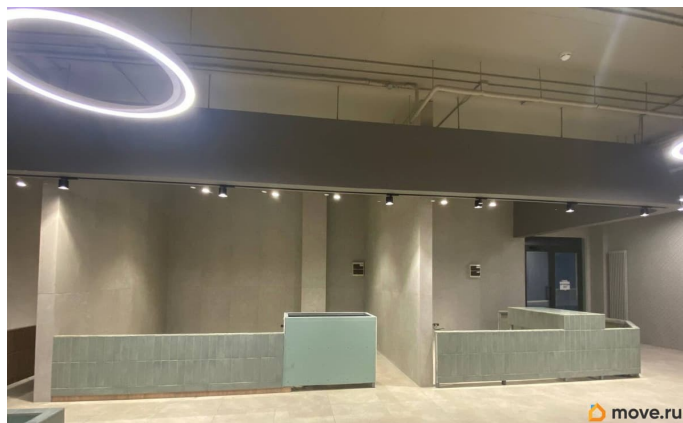
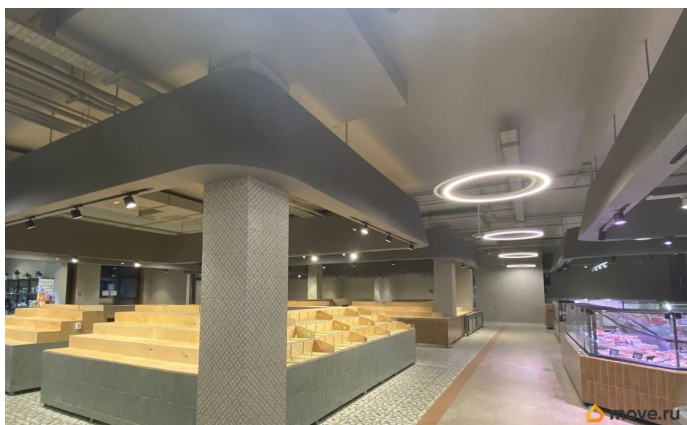
**Фестрал, Фестрал**

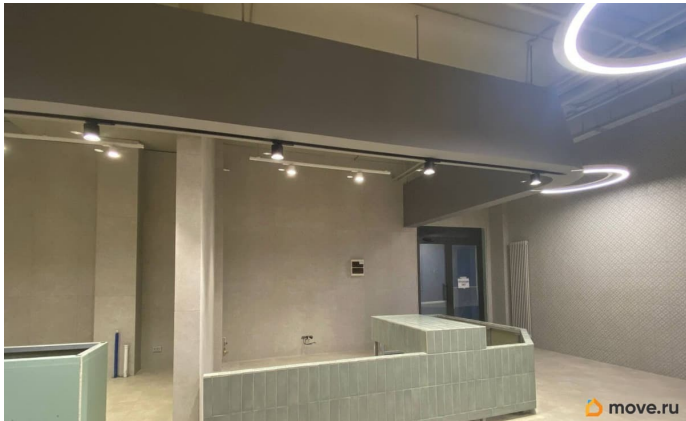
**79196279273, 7919647  
3174**

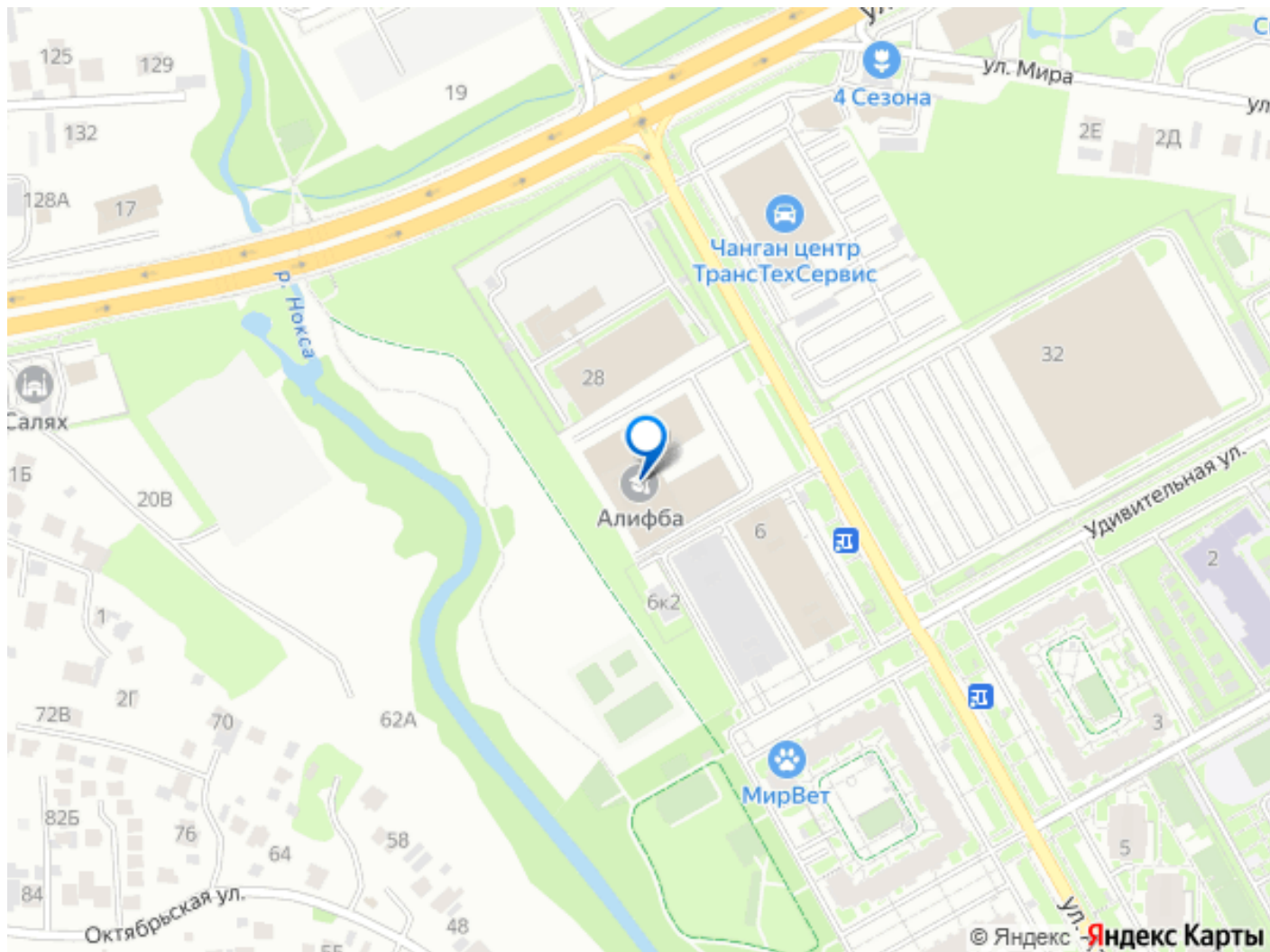
для заметок



Рядом 3 остановки общественного транспорта и 4 024 парковочных места для клиентов. Растущая аудитория: В непосредственной близости новостройки на 480 квартир. Живой трафик: Рядом ТЦ, 35 пунктов выдачи заказов и 13 точек питания. Характеристики помещения: Отдельный вход в общую рыночную зону. Служебный выход и зона разгрузки/погрузки. Подведены все коммуникации: электричество, холодная/горячая вода, канализация. Мощная приточно-вытяжная вентиляция. Чистовая отделка, автономное отопление, кондиционирование. Пожарная сигнализация, охрана, возможность размещения вывески. Идеальна для деятельности: Магазины фермерского мяса и птицы. Сыро-молочные отделы и сырные лавки. Овощные развалы и фруктовые бутики. Продажа рыбы и морепродуктов. Магазины эко-продуктов. Особенности площадей: Гибкое пространство позволяет организовать как компактный фирменный бутик, так и просторную зону для выкладки и хранения. Это эксклюзивное предложение для первых резидентов кластера. Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять







Move.ru - вся недвижимость России