

Республика Татарстан, Казань, улица  
Тази Гиззата, 16

**570 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Тази Гиззата, 16

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Тази Гиззата](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду нежилые помещения общей площадью 190 м на первом этаже нового многоквартирного дома, фасад которого выполнен в историческом стиле. Это здание относится к бизнес-классу. Отличительные особенности: - Отдельный вход с центральной улицы; - Просторная входная группа; - Высокие окна, выходящие на улицу; - Запасной выход и зона разгрузки со двора; - В помещении имеется санузел и возможность провести воду и канализацию в любую точку; - Предусмотрено место под

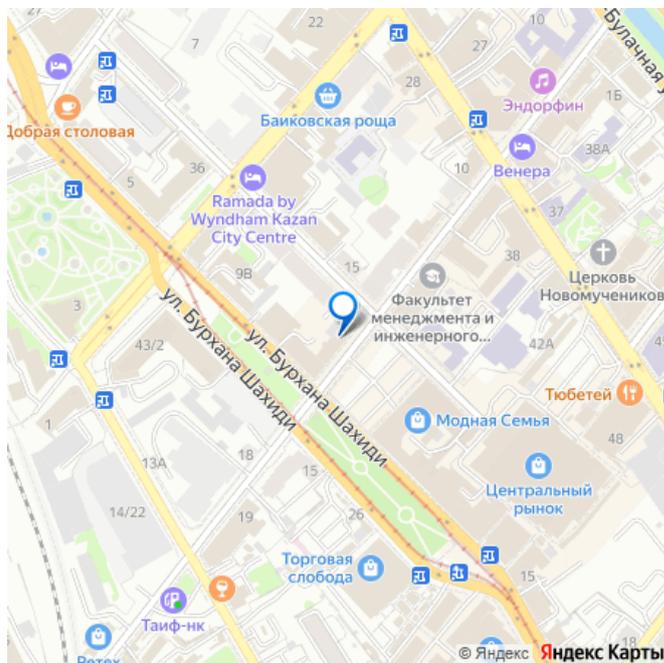
<https://tatarstan.move.ru/objects/929109353>

6

**Tatestate, Tatestate**

**79196326836**

для заметок

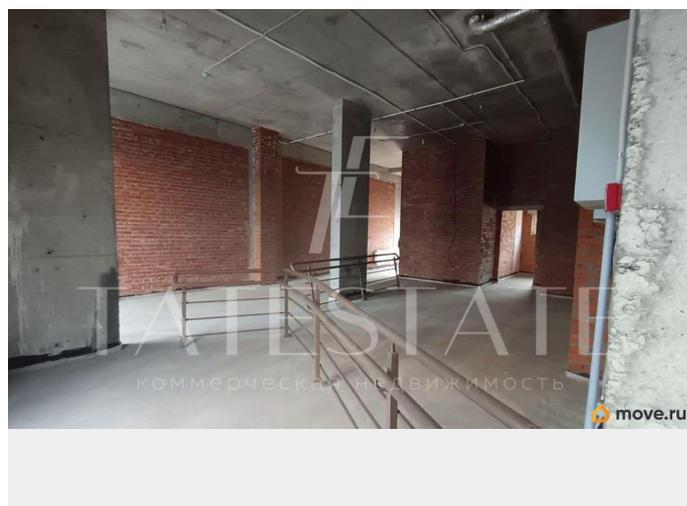


вывеску; - Предчистовая отделка: кирпичные стены, которые можно стилизовать под лофт, стяжка, отопление и радиаторы; - Высота потолка составляет 3,90 м. Это помещение может быть интересно для размещения различных видов бизнеса: салонов красоты, маркетов, пунктов выдачи заказов, медицинских центров, стоматологий, а также предприятий общественного питания, алкомаркетов, клиентских офисов, агентств по продаже авиабилетов и туров и других.

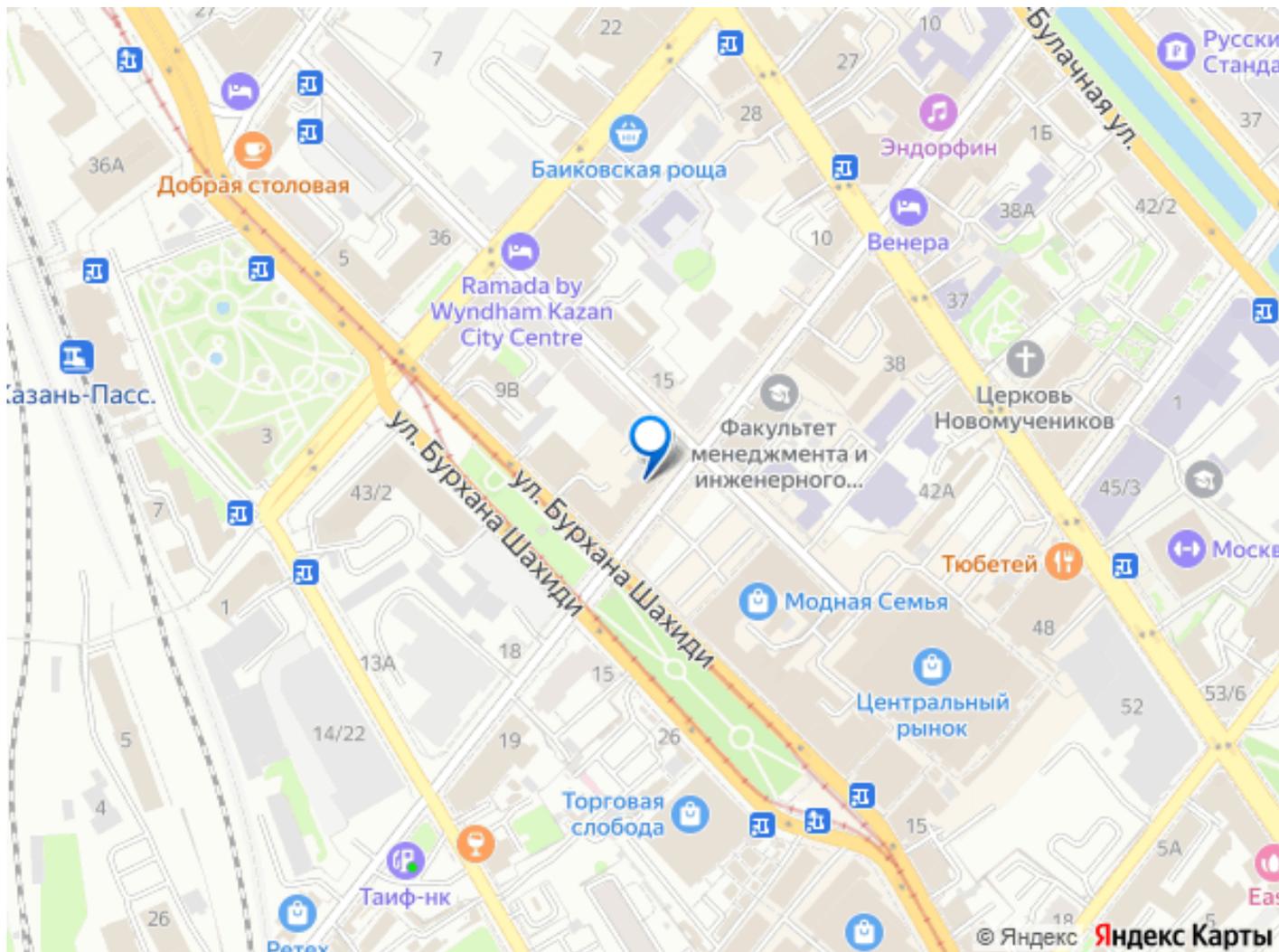
**\*\*Коммерческие условия:\*\*** - Стоимость аренды составляет 3000 рублей за квадратный метр в месяц; - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно; - На время проведения ремонтно-монтажных работ предоставляются арендные каникулы.

Расположение помещения в центре города является очень удобным: напротив находится отель RAMADA, торговый центр и офисные здания. Улица, на которой расположено здание, не перегружена пробками, а вдоль неё организована платная парковка. До 2025 года на этой улице планируется строительство ещё двух премиум жилых комплексов с коммерческими помещениями.

Номер в базе: J9891







Move.ru - вся недвижимость России