

Создано: 22.01.2026 в 13:30

Обновлено: 05.02.2026 в 13:04

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Вишневского, 21**

**300 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневского, 21

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Эксклюзивное предложение!!! Аренда с ремонтом, 1 линия, центр, Вишневского, высокий трафик Сдаю в аренду под КАФЕ (до 100 кВт) помещение с высоким трафиком в центре города на пересечение Вишневского-Достоевского (57) Выгодное расположение на оживленной магистрали в центре города, первая транспортная линия. На пересечении улиц ВИШНЕВСКОГО у отеля «БУЛГАР». В шаговой доступности расположена станция метро Обширный транспортный и пешеходный поток., крупные социально-

<https://tatarstan.move.ru/objects/928826358>

6

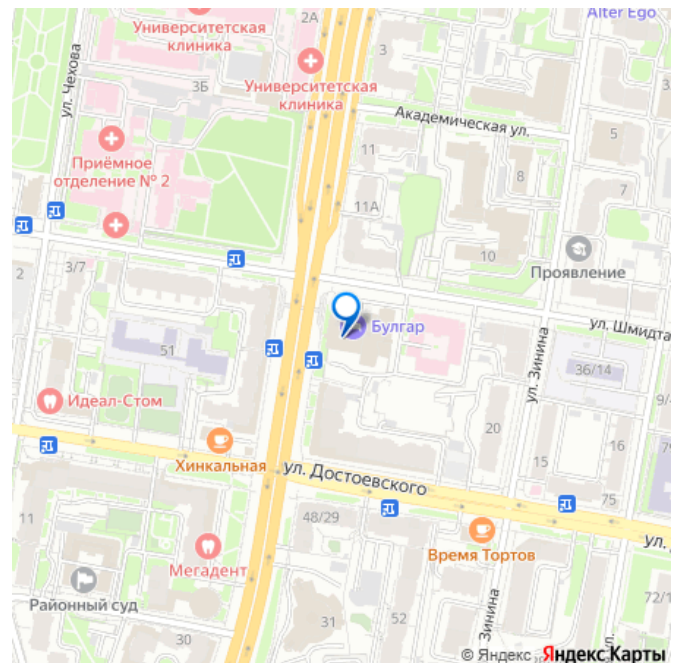
**Агент**

**79872730249**

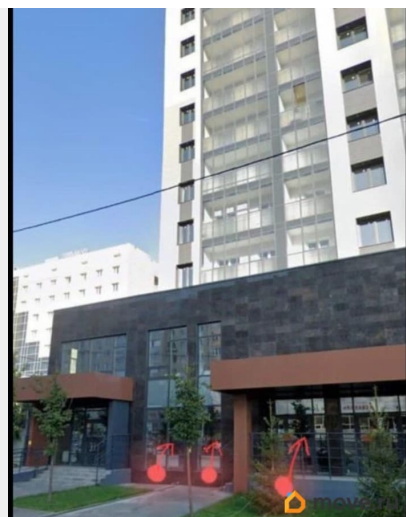
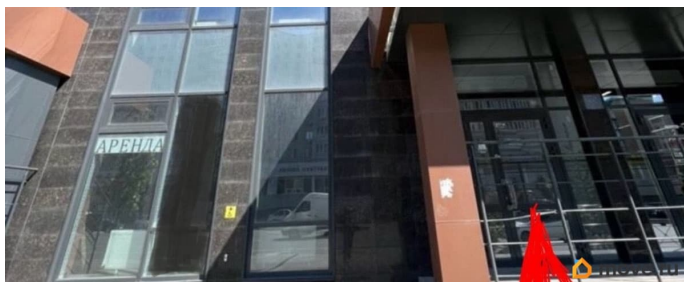
для заметок

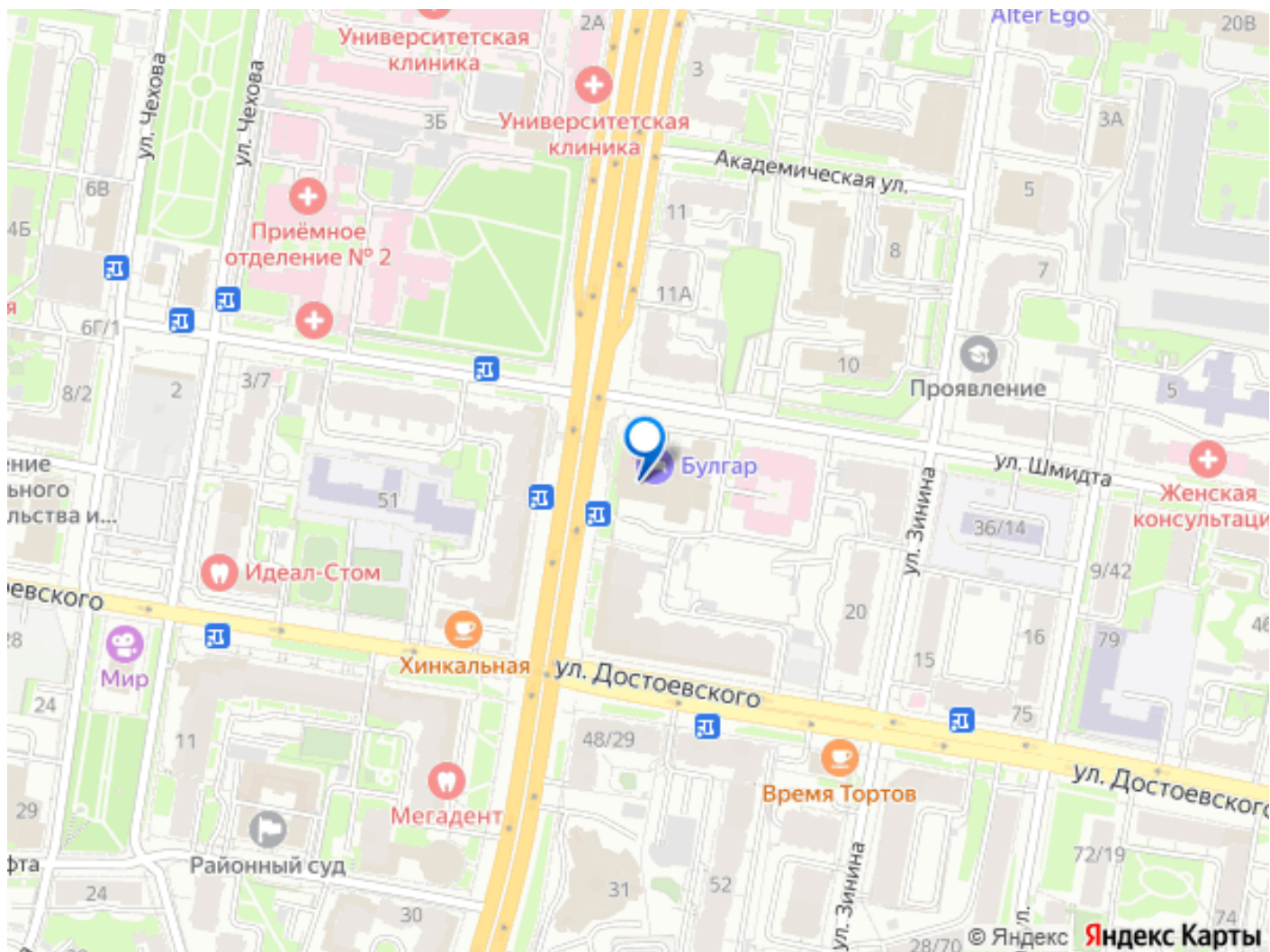


значимые объекты. У помещения имеются 3 входа: главный вход со стороны ул. ВИШНЕВСКОГО и второй (запасной) вход - со стороны двора дома. -1 линия по ул.Вишневого -1 этаж -большой пешеходный и автомобильный трафик - отдельная входная группа -возможность разместить вывеску -отличная видимость с проезжей части -ОСТАНОВКА 20 м -2 мокрые точки Отличное место расположение под общепит, кафе, бар!!! 3000 РУБЛЕЙ ЗА кв.м  
Ближайшие улицы: Вишневого, Достоевского, Ершова



Аренда, 1 линия, центр, Вишневого, высокий трафик  
Сдаю в аренду под КАФЕ (до 100 кВт) помещение с высоким трафиком в центре города на пересечении Вишневого-Достоевского (57)  
Выгодное расположение на оживленной магистрали в центре города, первая транспортная линия. На пересечении улиц ВИШНЕВСКОГО/Шмидта у отеля "Булгар". В шаговой доступности расположена станция метро Обширный транспортный и пешеходный поток., крупные социально-значимые объекты.  
У помещения имеются 2 входа: главный вход со стороны ул. ВИШНЕВСКОГО и второй (запасной) вход - со стороны двора дома.  
-1 линия по ул.Вишневого  
-1 этаж  
-большой пешеходный и автомобильный трафик  
-отдельная входная группа  
-возможность разместить вывеску  
-отличная видимость с проезжей части  
-ОСТАНОВКА 20 м





Move.ru - вся недвижимость России