

Создано: 03.04.2026 в 11:41

Обновлено: 03.04.2026 в 13:01

Республика Татарстан, Казань, улица
Николая Ершова, 1В

73 500 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 1В

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николая Ершова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В подземном переходе у ТЦ Корстон и Парка Горького. Сверхвысокий трафик: более 2000 человек в час. Прямая аренда от собственника, без комиссии. ПОЧЕМУ ЗДЕСЬ БУДУТ ПОКУПАТЬ: — Локация генерирует стабильный поток клиентов 7 дней в неделю. — Офисные сотрудники из БЦ Корстон (деловая аудитория). — Студенты и молодежь (Парк Горького, стадион, ВУЗы рядом). — Транзитный трафик: остановка общественного транспорта прямо у выхода. Вашу витрину увидят тысячи людей

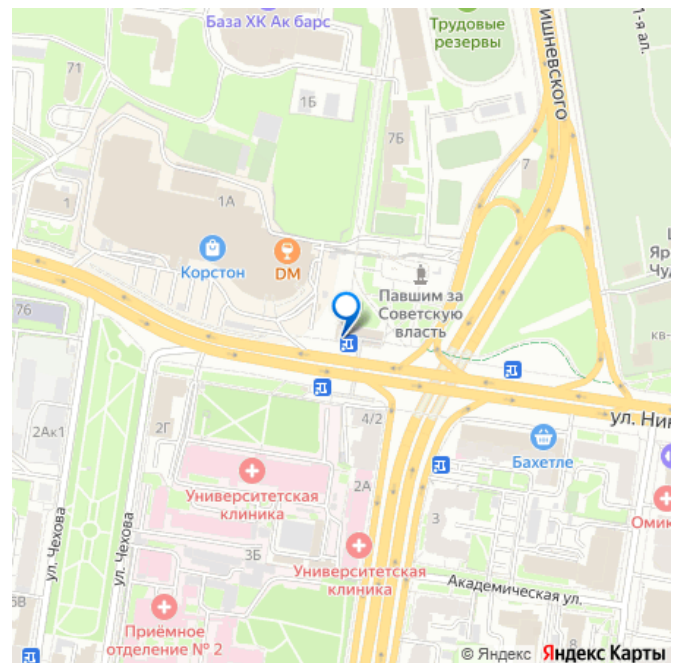
<https://tatarstan.move.ru/objects/929330994>

5

Фестрал, Фестрал

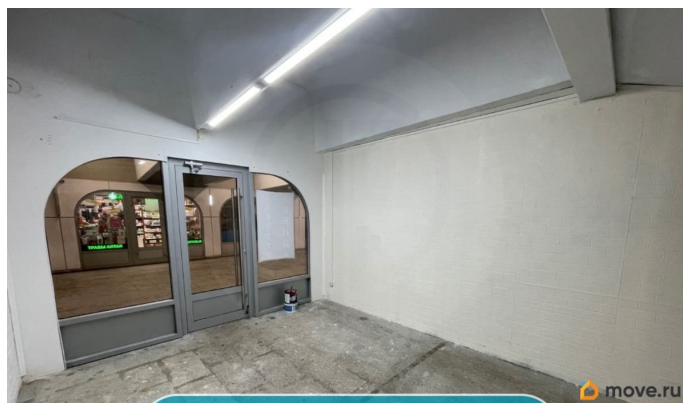
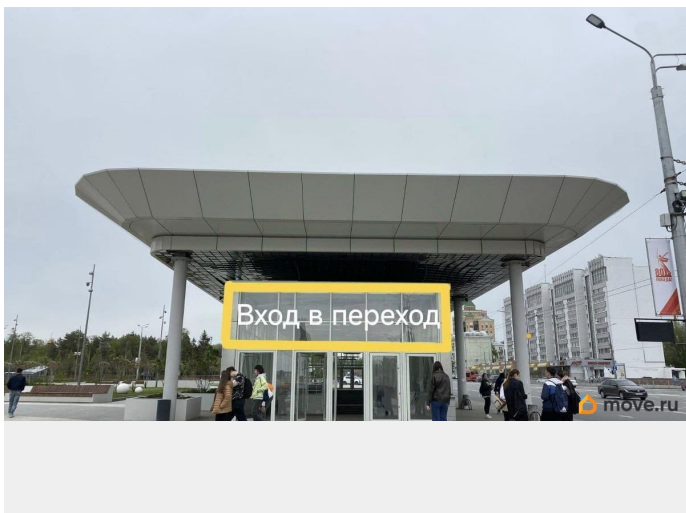
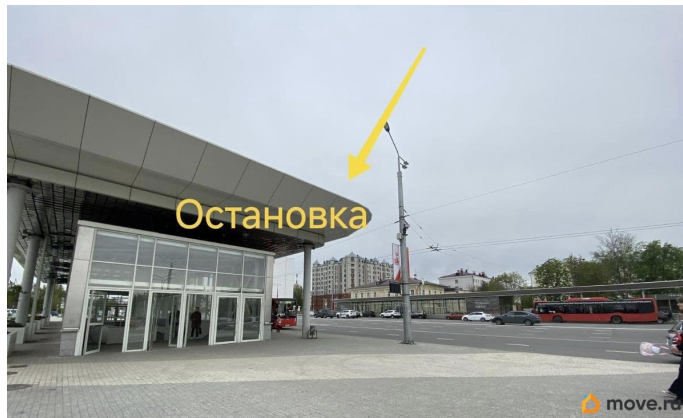
**79196473174, 7919627
9273**

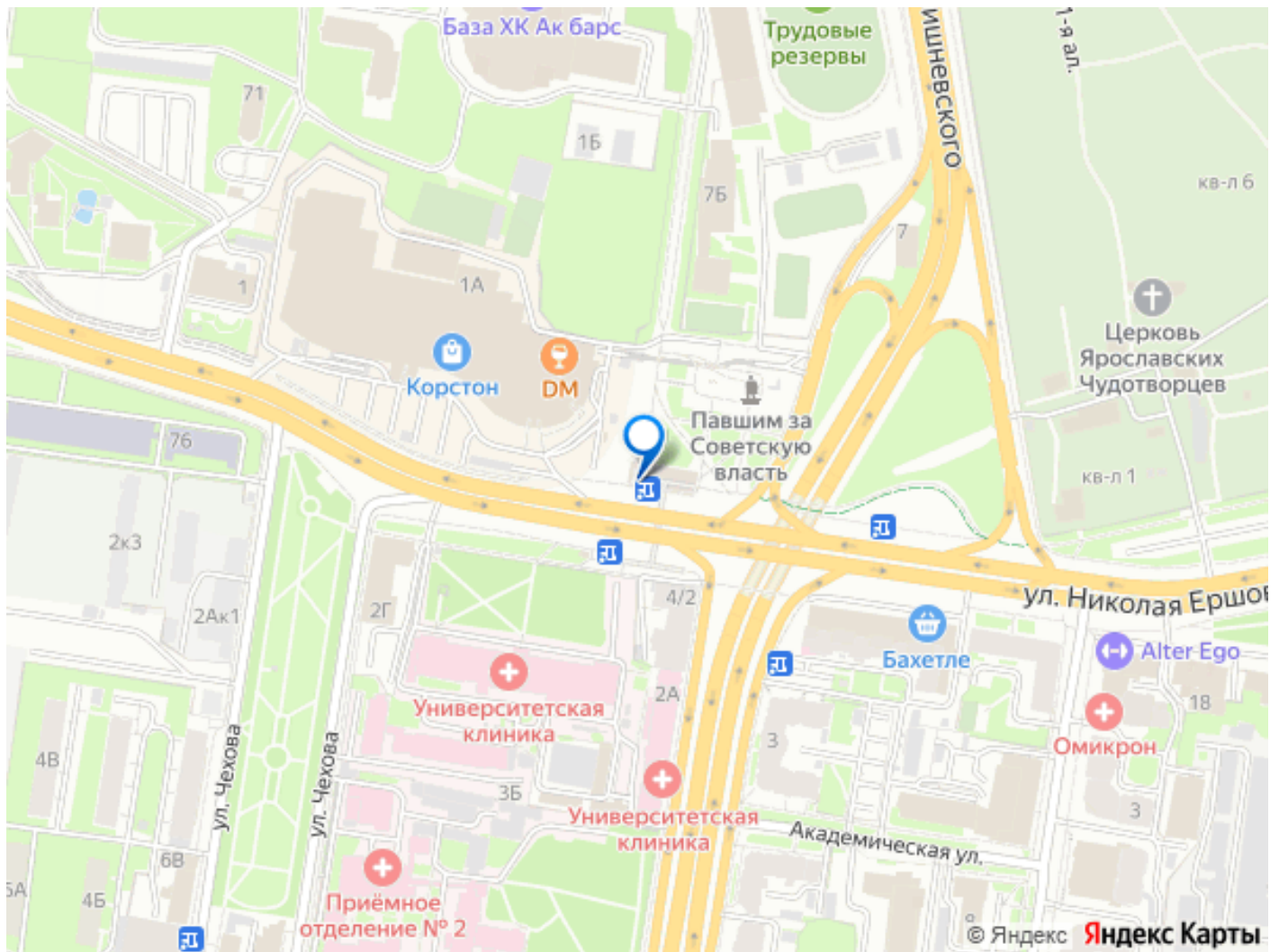
для заметок



ежедневно — это фактически бесплатная реклама вашего бренда. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** Площадь: 21 м² (можно грамотно зонировать под торговый зал и склад). Коммуникации: своя мокрая точка (вода в помещении). Электричество: 15 кВт (достаточно для печей, кофемашин, холодильников и теплового оборудования). Вентиляция: исправная система, параметры подходят под форматы общепита. Безопасность: охрана и видеонаблюдение 24/7 в переходе. **ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД:** Кофейню или кофейню кофе с собой (места хватит для стойки, оборудования и небольшого склада). Стрит-фуд / Пекарню (шаурма, выпечка, тандыр, горячие снеки на вынос). Цветочный салон (поток людей в парк на свидания, праздники и мероприятия). Ремонт техники и продажу аксессуаров. Пункт выдачи заказов или копи-центр. **УСЛОВИЯ:** — Арендные каникулы на ремонт и заезд. — Помощь с запуском за 12 дня (поможем быстро выйти в оборот). — Прозрачный договор, прямые отношения с собственником. Позвоните сейчас, чтобы узнать ставку и записаться на просмотр. Помещения около 20 м² с водой и таким трафиком освобождаются крайне редко.







Move.ru - вся недвижимость России