

🕒 Создано: 18.07.2025 в 15:38

Обновлено: 04.02.2026 в 18:34

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, Казанский проспект, 164**

**156 100 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский  
проспект, 164

Улица

[проспект Казанский](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928309941>  
2

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития**

**79178632910**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - 2 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Индивидуальное отопление - Естественная  
вентиляция - Максимальная мощность 50 кВт  
- Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание  
- Имеется запасной выход - Без лифта -  
Высота потолков 5 м - С окнами -  
Возможность перепланировки -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:



Сдается помещение под магазин. Высокие потолки. Светлое с окнами. Два санузла. Комната приема пищи. Парковка рядом со зданием. Очень хороший ремонт. Рядом с первой дорогой. На территории есть кафе. До трамвайной остановки 45 метров. Рассмотрим ваши предложения APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Андрей М (740)







