

Создано: 10.09.2025 в 19:32

Обновлено: 09.02.2026 в 19:22

Республика Татарстан, Казань, улица
Кави Наджми, 7/52

1 026 886 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Кави Наджми, 7/52

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Кави Наджми](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250.46 м²



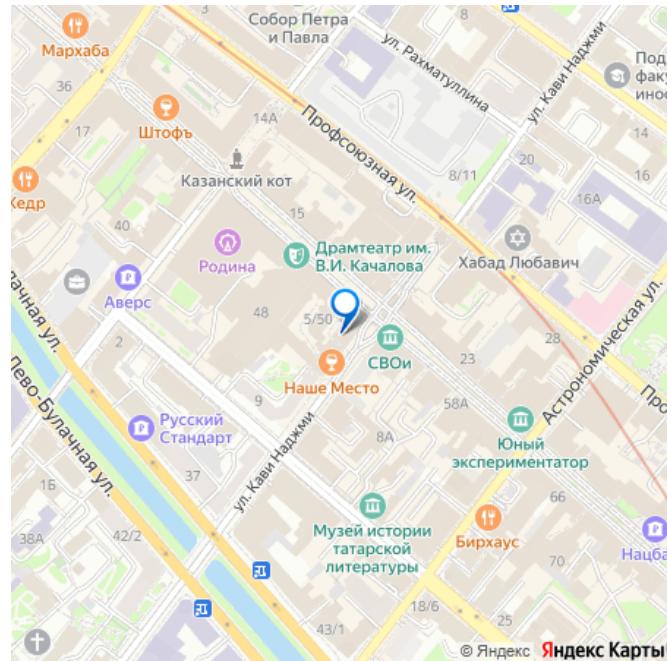
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются помещения под концептуальный бар/кафе на первом этаже и цоколе с возможностью выделить несколько форматов в одном заведении. 3 входа с улицы. Общ.площадь в аренду - 250,5 кв.м.

Стоимость аренды - 1 027 000 руб в месяц, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Поэтажно площадь и суммы распределяются следующим образом: 1й этаж - 180.5м² по ставке 4500р/м², стоимость аренды - 817 000р. цоколь - 70м² по ставке 3000р/м², стоимость аренды - 210 000р.

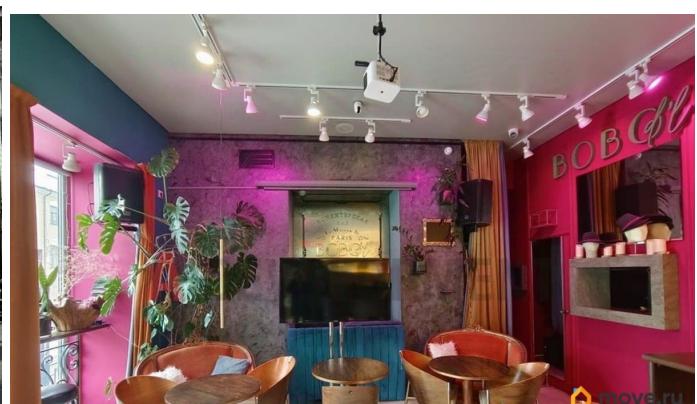
<https://tatarstan.move.ru/objects/928484456>

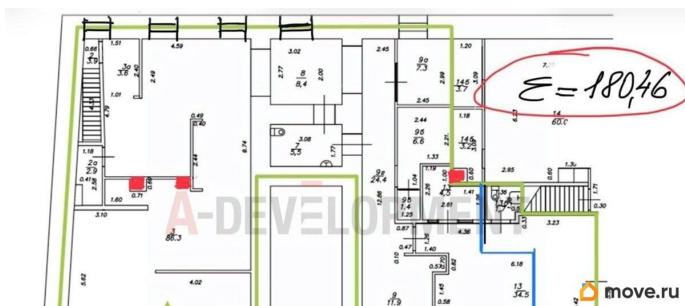
5

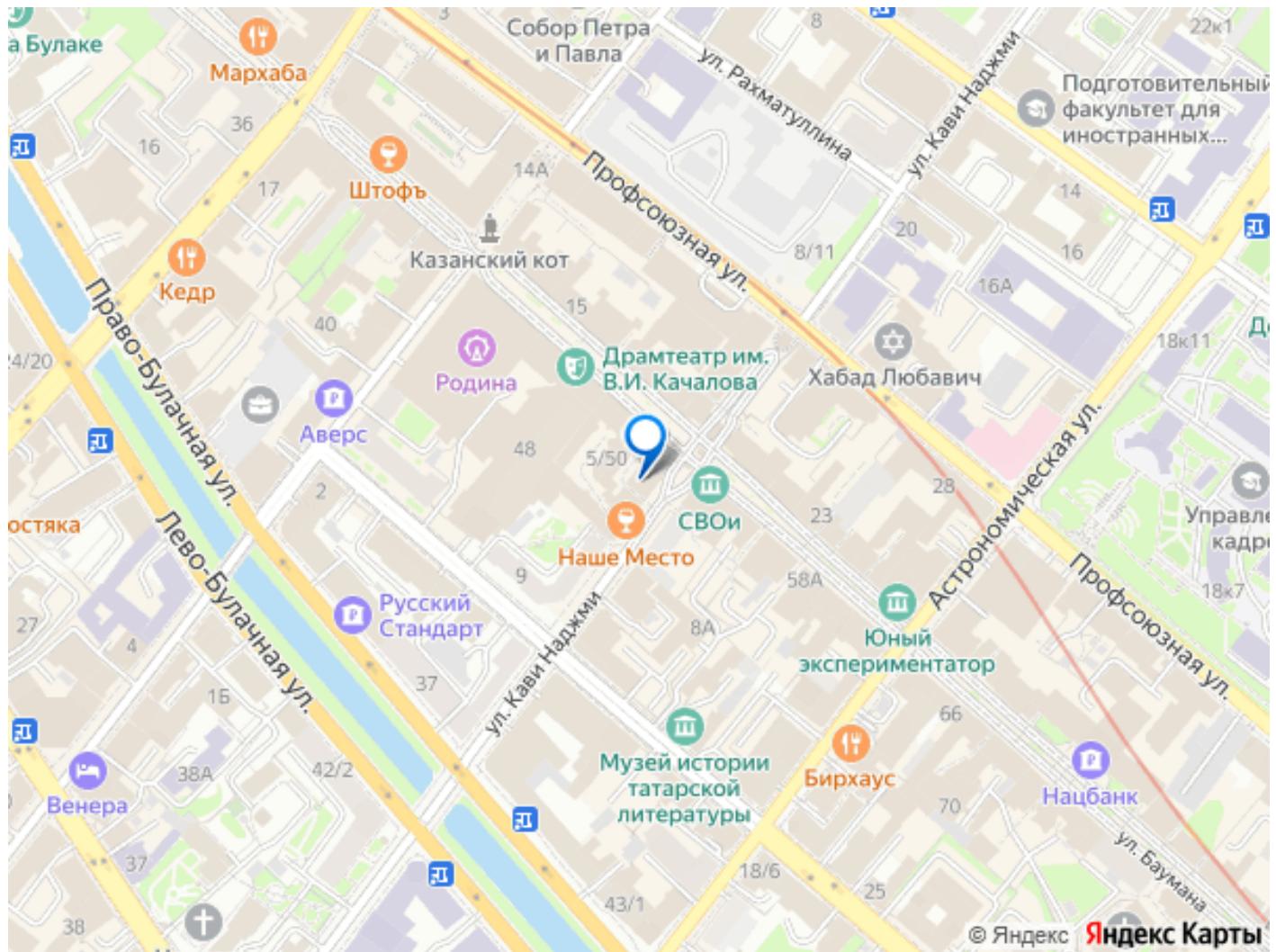
A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT
79173908281

Помещения расположены в историческом доходном доме Воронкова - Калягина на ул.Баумана. Доступ со стороны ул.Кави Наджми. Исторический и туристический центр. Рядом вся инфраструктура ул.Баумана. Очень большой трафик. Частично готовая планировка под общепит. Есть мебель и оборудование под выкуп или за доп.аренду, в т.ч. под размещение небольших кондитерской или кафе. Имеется оборудование для летней террасы. Ранее было согласовано 30 м² на прилегающей части улицы, потенциальная площадь террасы может быть больше. В помещениях несколько санузлов. Все основные коммуникации в наличии. Большой потенциал мощности электроэнергии для общепита. Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции.

Подробности по телефону! Объект 43056-8315.







Move.ru - вся недвижимость России