

Создано: 09.04.2026 в 08:52

Обновлено: 09.04.2026 в 09:04

Республика Татарстан, Казань, улица  
Азата Аббасова, 4

**129 800 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Азата Аббасова, 4

Округ

[Казань, Советский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

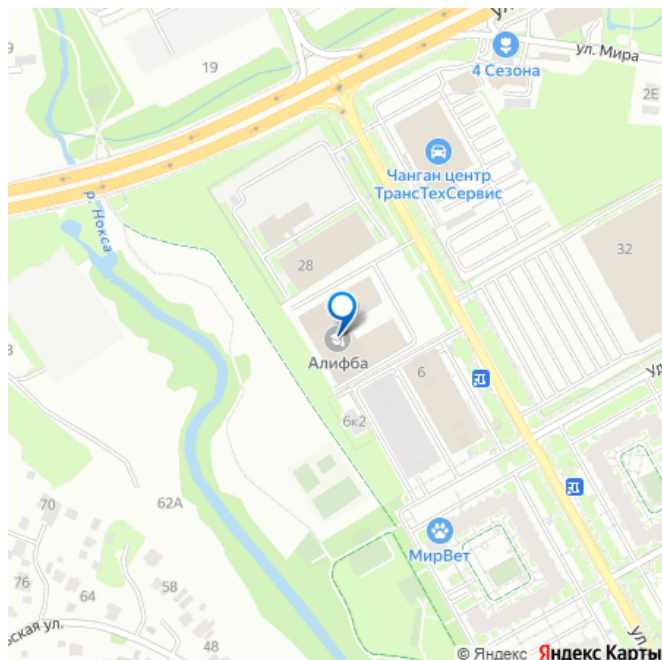
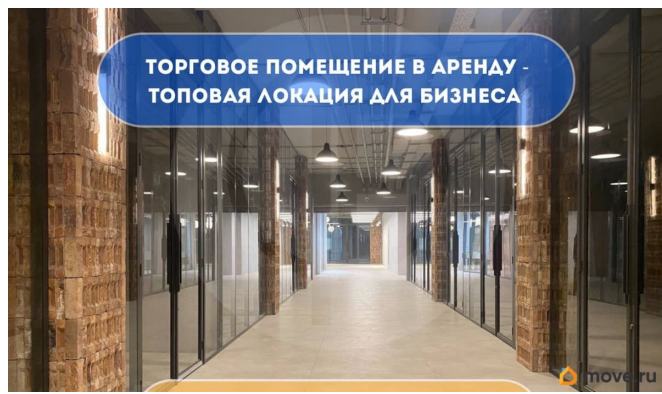
Первый этаж, витринные помещения Аренда коммерческой недвижимости от Собственника! Представляем в аренду помещение, идеально подходящее для вашего бизнеса без посредников и переплат! Уникальные торговые площади на первом этаже нового многофункционального комплекса с отдельными входами и максимальной видимостью. Преимущества локации: Ядро пешеходного трафика: Поток от 5 843 домохозяйств, пассажиров с 3-х остановок и клиентов 35 соседних ПВЗ. Целевая аудитория: Жители района с доходом от 175 тыс. рублей клиенты, готовые

<https://tatarstan.move.ru/objects/929344654>  
7

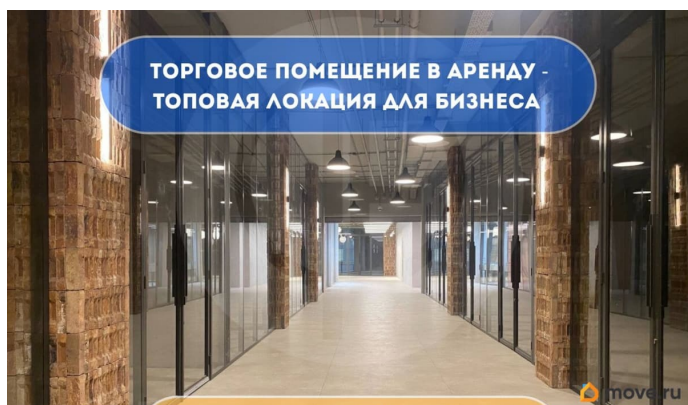
**Фестрал, Фестрал**

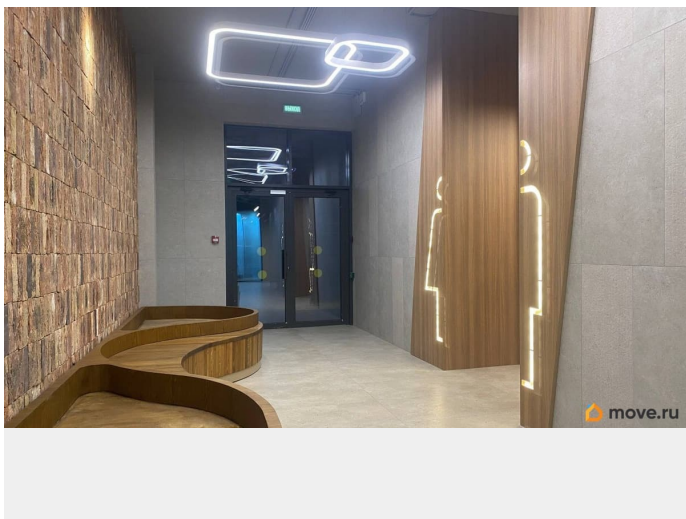
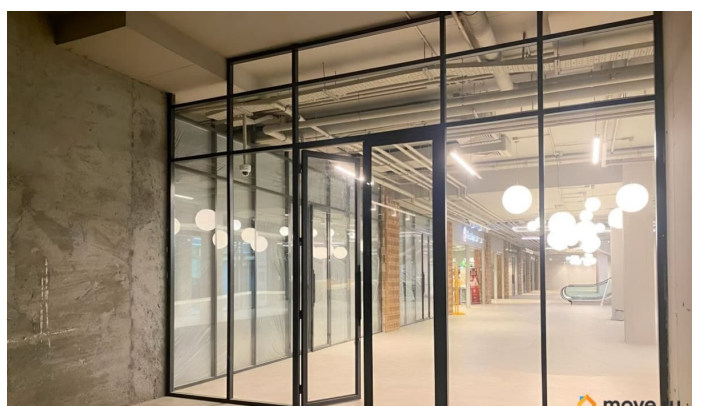
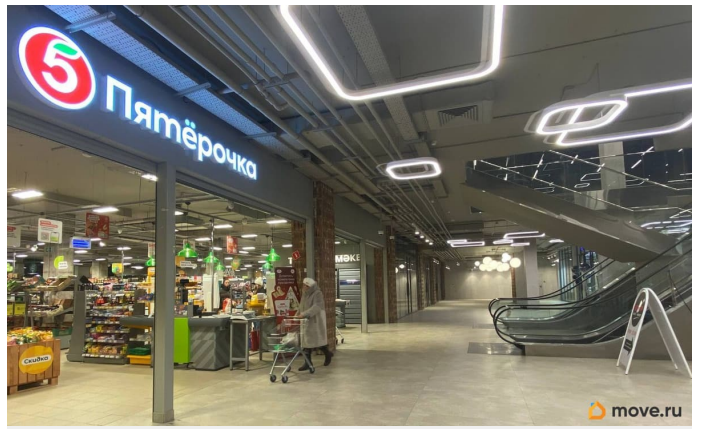
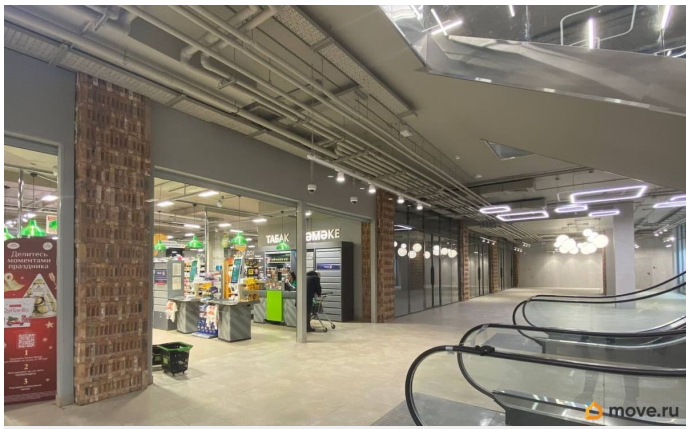
**79196279273, 7919647  
3174**

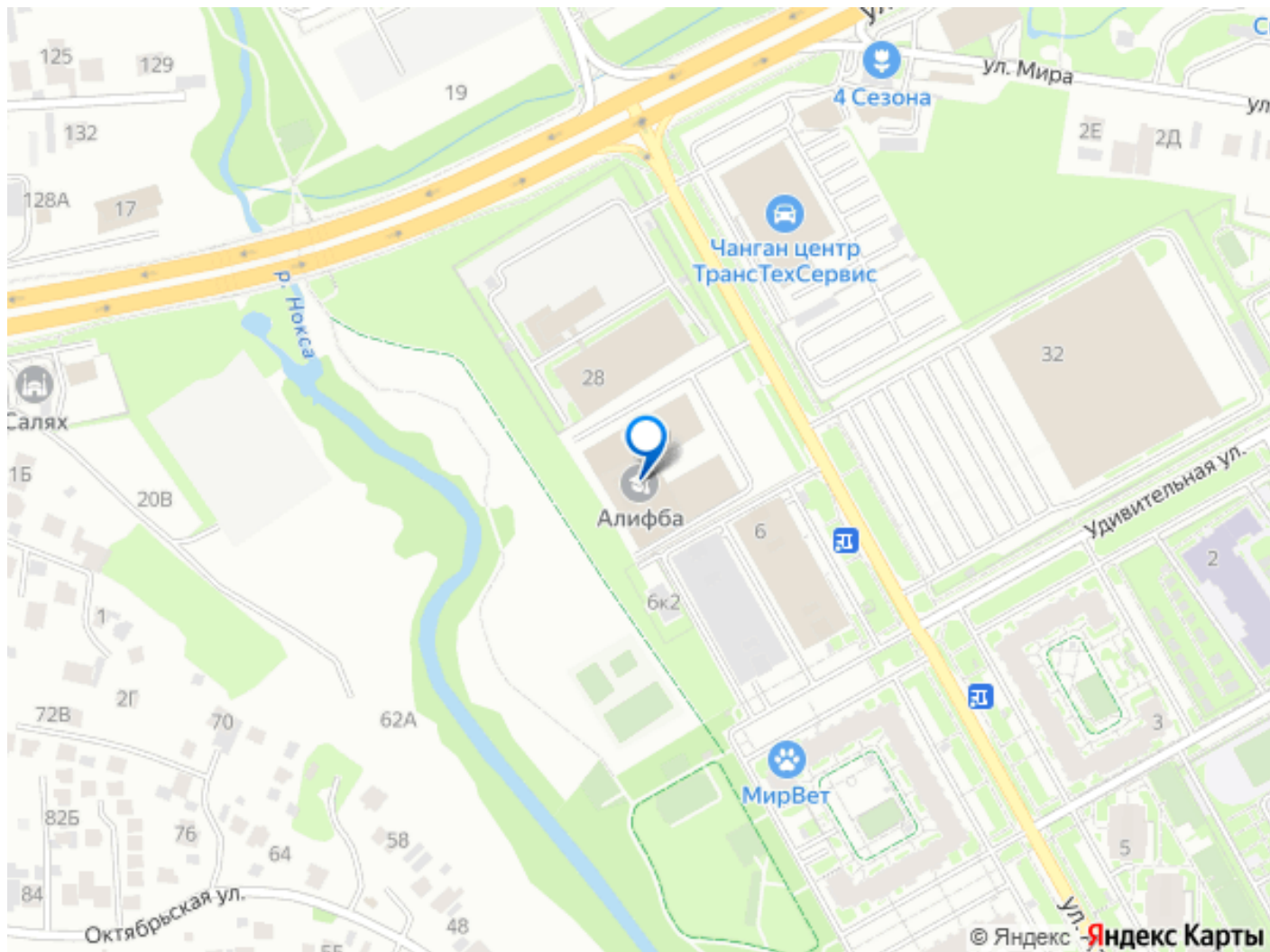
для заметок



платить за качественные услуги. Удобство для клиентов: 4 024 парковочных места в округе. Характеристики помещения: Отдельный вход с улицы прямое попадание клиента к вам. Чистовая отделка, готовая к брендированию. Полный комплект коммуникаций: электричество, вода, канализация. Телекоммуникации, пожарная сигнализация. размещение рекламной вывески по согласованию. Идеальна для деятельности: Барбершопы и мужские парикмахерские. Салоны красоты и ногтевые студии. Кофейни навынос (to-go). Магазины (зоотовары, продукты на вынос, аптеки). Пункты выдачи заказов и сферы услуг. Особенности площадей: Стандартные эффективные блоки 30-60 кв.м. с витринным остеклением. Идеальное соотношение арендной платы и проходимости для бизнеса с высокой маржинальностью. Количество таких лотов строго ограничено архитектурой комплекса. Нажмите Позвонить. Я отвечу на вопросы и приглашу на просмотр Чтобы не упустить свой вариант, добавьте объявление в избранное и отправьте запрос на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России