

Создано: 10.09.2025 в 19:32

Обновлено: 22.01.2026 в 17:43

Республика Татарстан, Казань, улица  
Кави Наджми, 7/52

**1 110 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Кави Наджми, 7/52

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Кави Наджми](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>



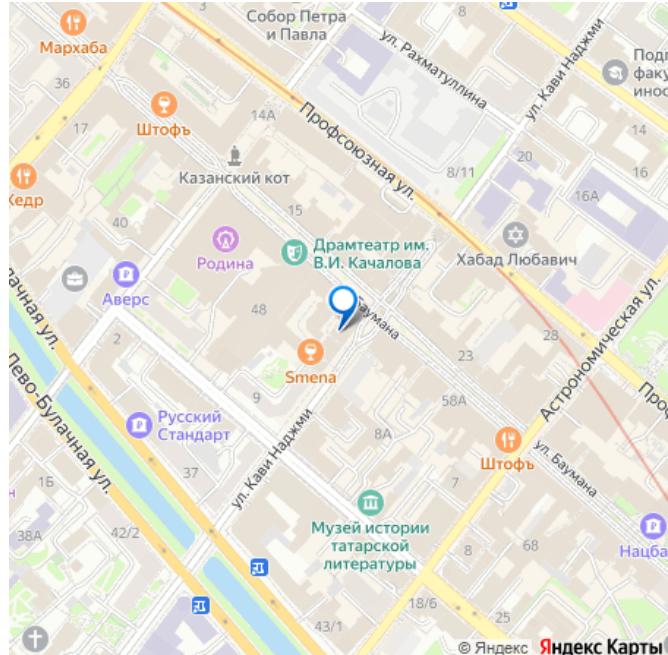
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаются помещения под концептуальный бар/кафе на первом этаже и цоколе с возможностью выделить несколько форматов в одном заведении. 3 входа с улицы.

Общ.площадь в аренду - 269 кв.м. Стоимость аренды - 1110000 руб в месяц, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.

Поэтажно площадь и суммы распределяются следующим образом: 1й этаж - 202м<sup>2</sup> по ставке 4500р/м<sup>2</sup>, стоимость аренды - 909 000р. цоколь - 67м<sup>2</sup> по ставке 3000р/м<sup>2</sup>, стоимость аренды - 201 000р. Помещения

<https://tatarstan.move.ru/objects/928484456>

5

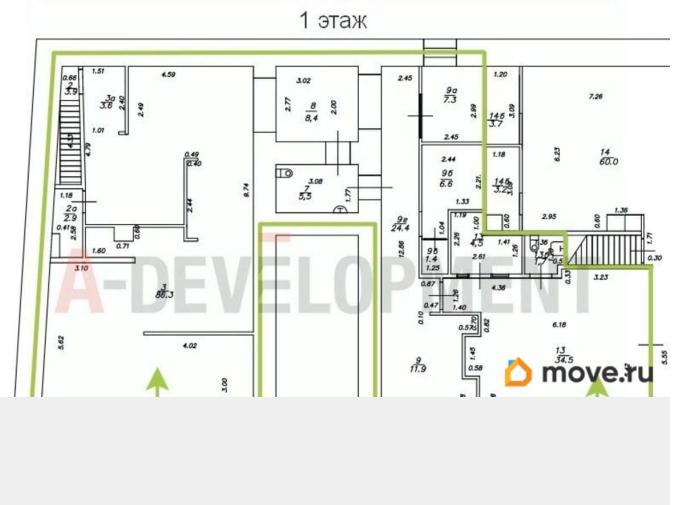
**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT**

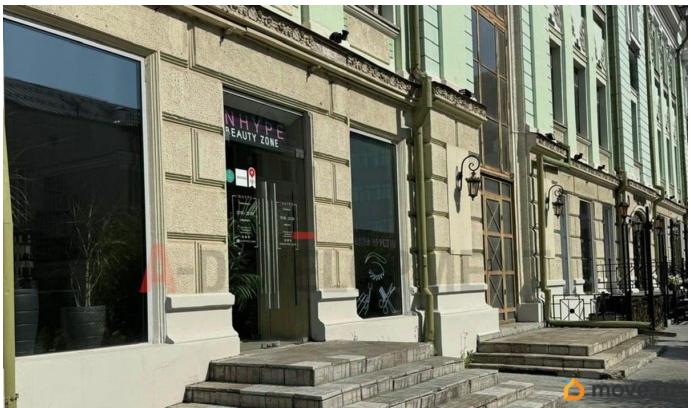
**79173908281**

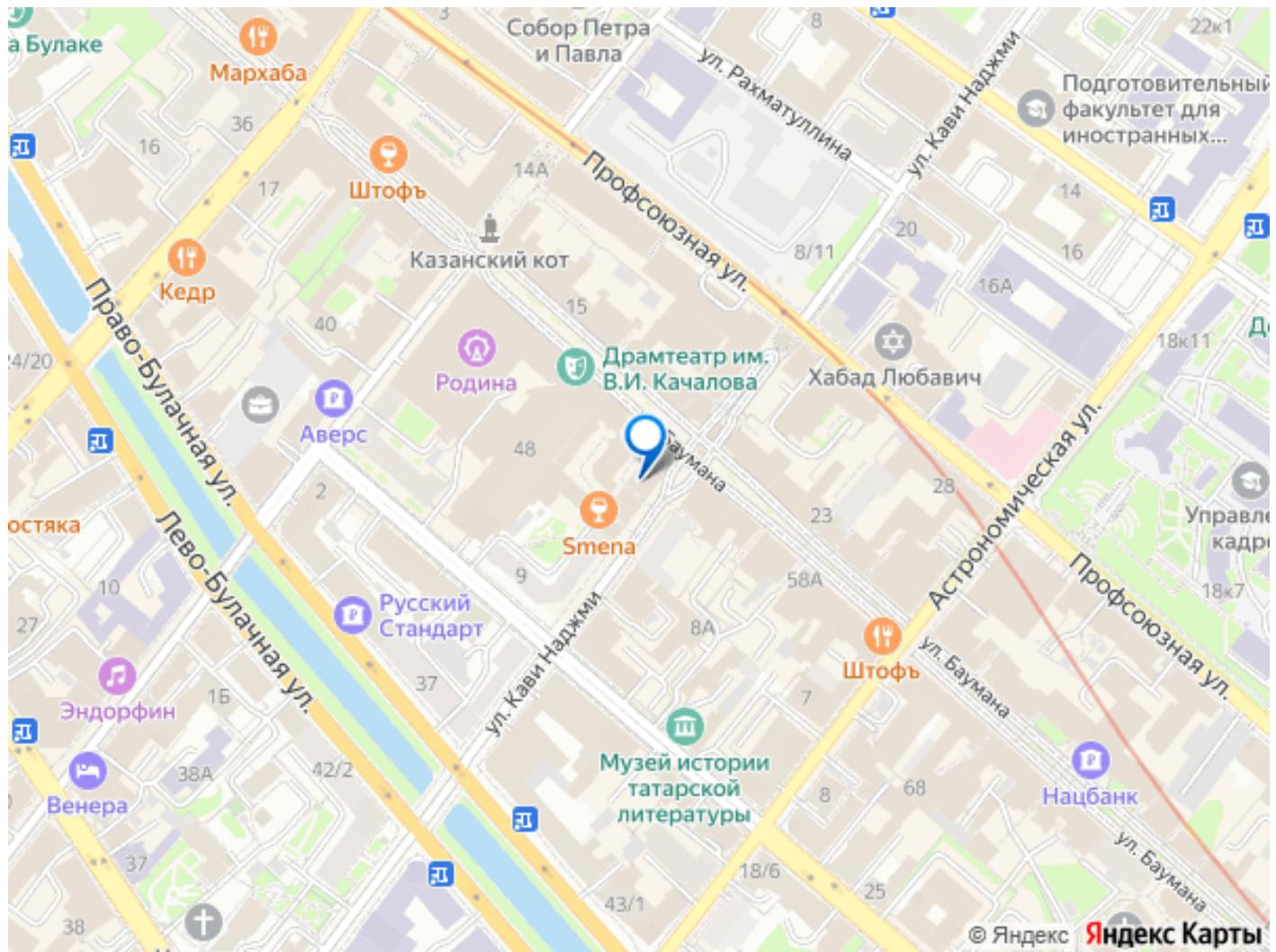
для заметок

расположены в историческом доходном доме Воронкова - Калягина на ул.Баумана. Доступ со стороны ул.Кави Наджми. Исторический и туристический центр. Рядом вся инфраструктура ул.Баумана. Очень большой трафик. Частично готовая планировка под общепит. Есть мебель и оборудование под выкуп или за доп.аренду, все под размещение небольшого коктейльного бара, бара-кондитерской или кафе. Имеется оборудование для летней террасы. Ранее было согласовано 30 м<sup>2</sup> на прилегающей части улицы, потенциальная площадь террасы может быть больше. В помещениях несколько санузлов. Все основные коммуникации в наличии. Большой потенциал мощности электроэнергии для общепита. Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции.

Подробности по телефону! Объект 43056-8315.







Move.ru - вся недвижимость России