

Создано: 03.04.2026 в 12:14

Обновлено: 03.04.2026 в 13:03

Республика Татарстан, Казань, улица
Николая Ершова, 1В

98 000 ₺

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 1В

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николая Ершова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В подземном переходе у ТЦ Корстон и Парка Горького. Сверхвысокий трафик: более 2000 человек в час. Прямая аренда от собственника. Без комиссии. **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:** Редкий формат для перехода — 28 м². Это позволяет разместить полноценную кухню, большой товарный запас или организовать вход для клиентов внутрь помещения (актуально зимой!), а не торговать через окошко. **ТРАФИК И АУДИТОРИЯ:** Поток людей идет нон-стоп 7 дней в неделю: — Офисные сотрудники из БЦ

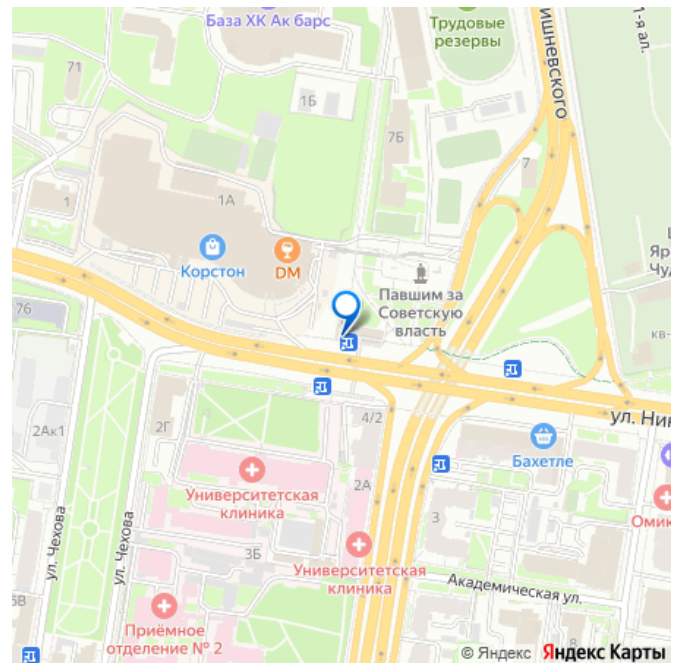
<https://tatarstan.move.ru/objects/929330994>

4

Фестрал, Фестрал

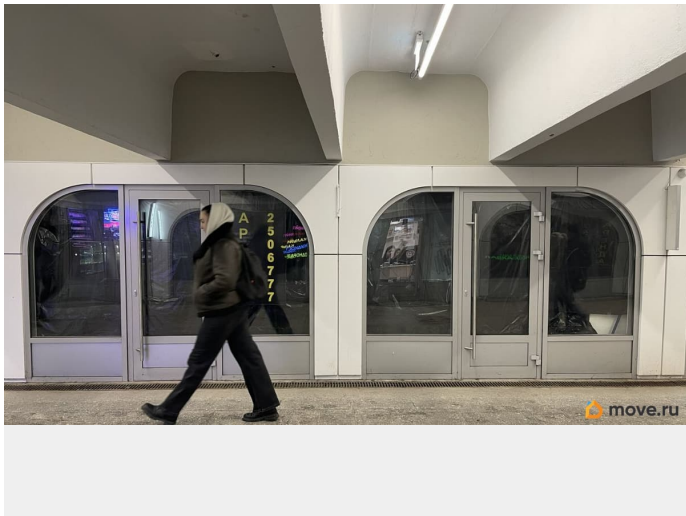
**79196279273, 7919647
3174**

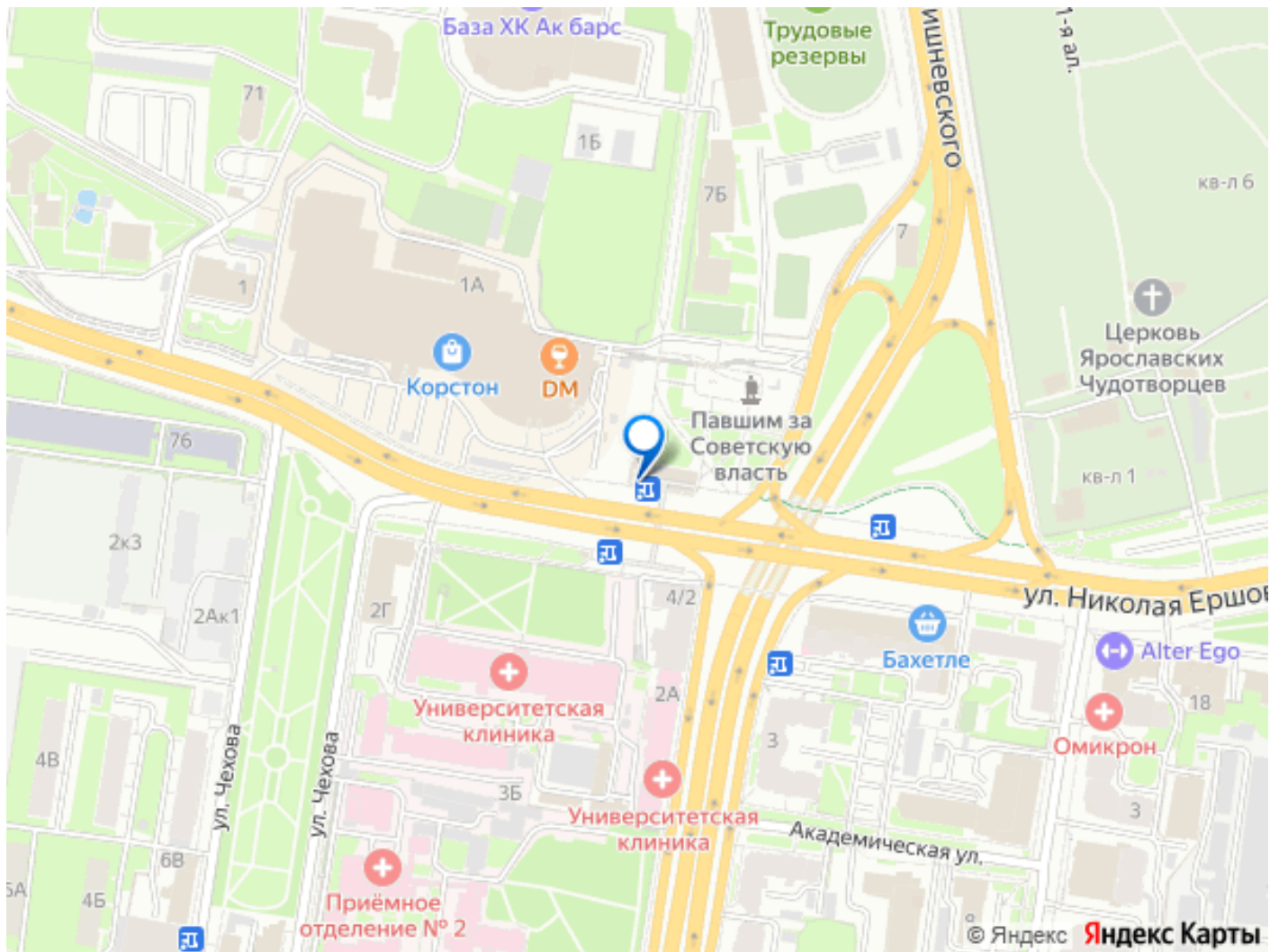
для заметок



Корстон (обеда, кофе, перекусы). —
Огромный поток студентов и молодежи (Парк Горького, стадион). — Транзитный трафик (остановка транспорта прямо у выхода).
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: 28 м? (просторный зал, правильная форма).
Коммуникации: Своя мокрая точка (вода).
Мощность: 15 кВт (хватит на печи, холодильники, грили). Вентиляция: Есть, подходит под любые запахи общепита.
Безопасность: Охрана и видеонаблюдение 24/7. Есть возможность деления площади или субаренды. ИДЕАЛЬНО ПОД БИЗНЕС:
Общепит полного цикла: Шаурма, Бургерная, Пекарня (места хватит для готовки на месте).
Продукты / Табак: Минимаркет, магазин у дома, вейп-шоп с широким ассортиментом.
Шоурум / Одежда: Можно поставить примерочную. Цветочный склад-магазин: Большой холодильник для цветов. Сервисный центр + Аксессуары. УСЛОВИЯ:— Арендные каникулы на ремонт и заезд. — Помощь с запуском за 1-2 дня. — Гибкий подход к формату деятельности. Звоните прямо сейчас. Большие площади с водой в таком трафике — штучный товар. Расскажем подробности и покажем помещение.
Добавьте в Избранное, чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России