

Создано: 25.11.2025 в 18:43

Обновлено: 26.11.2025 в 04:47

**Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 45А/4**

**25 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 45А/4

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>



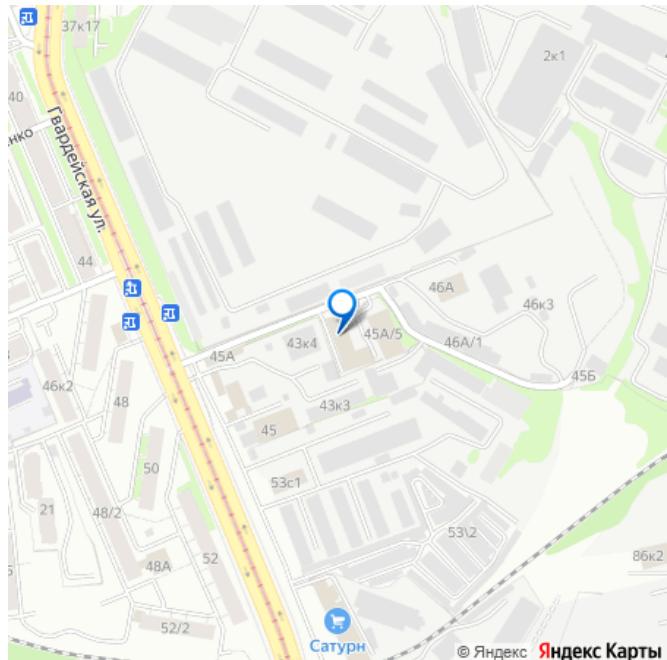
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Офисно -складское здание в промзоне на ул. Гвардейской приглашает арендатора для организации кафе, общепита для работников базы. Помещение пл. 29 кв м находится на 2 этаже. 3-х этажное здание полностью заполнено арендаторами, офисы, склады.

Условий готовить в помещении нет.

Предложение будет актуально для столовых, кафе, имеющих опыт выездной торговли. Есть возможность привозить и продавать готовую еду, выпечку для сотрудников здания. Оборудование кафе, что на фото

<https://tatarstan.move.ru/objects/928688516>

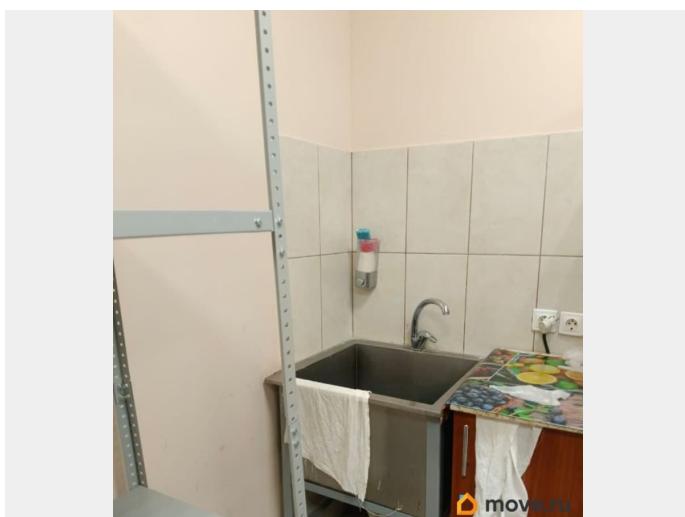
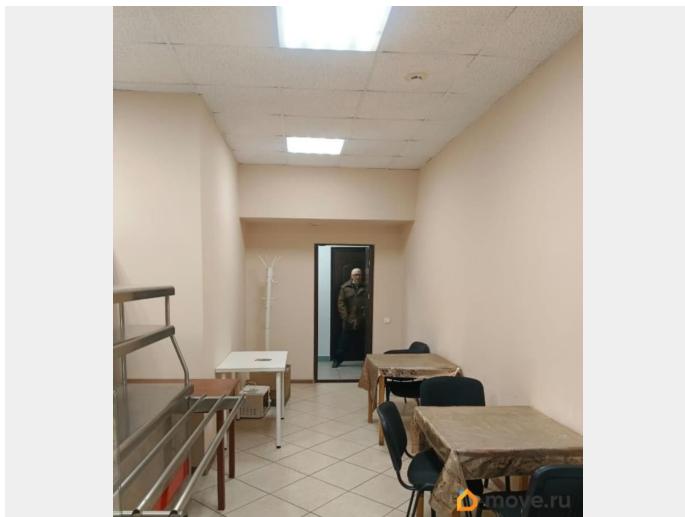
2

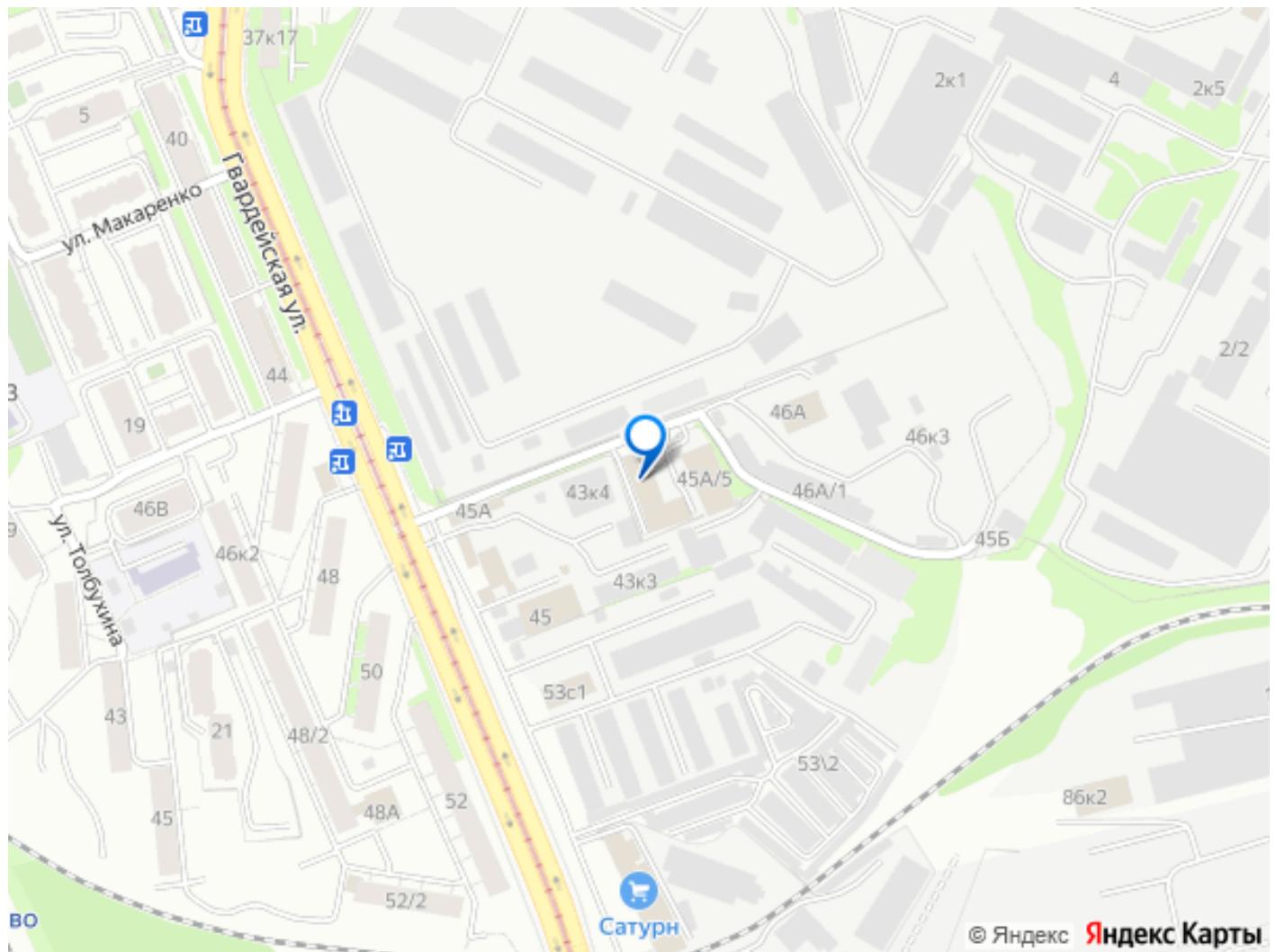
**Найль Абдулкаюмов, Ваш надежный  
риелтор**

**79872722841**

для заметок

будет вывезено текущим арендатором,  
помещение сдаётся без мебели и  
оборудования. Арендная ставка 25 тыс руб,  
включает в себя всю коммуналку.





Move.ru - вся недвижимость России