

Создано: 25.11.2025 в 18:43

Обновлено: 26.11.2025 в 04:47

**Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 45А/4**

25 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 45А/4

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисно -складское здание в промзоне на ул. Гвардейской приглашает арендатора для организации кафе, общепита для работников базы. Помещение пл. 29 кв м находится на 2 этаже. 3-х этажное здание полностью заполнено арендаторами, офисы, склады. Условий готовить в помещении нет.

Предложение будет актуально для столовых, кафе, имеющих опыт выездной торговли. Есть возможность привозить и продавать готовую еду, выпечку для сотрудников здания. Оборудование кафе, что на фото

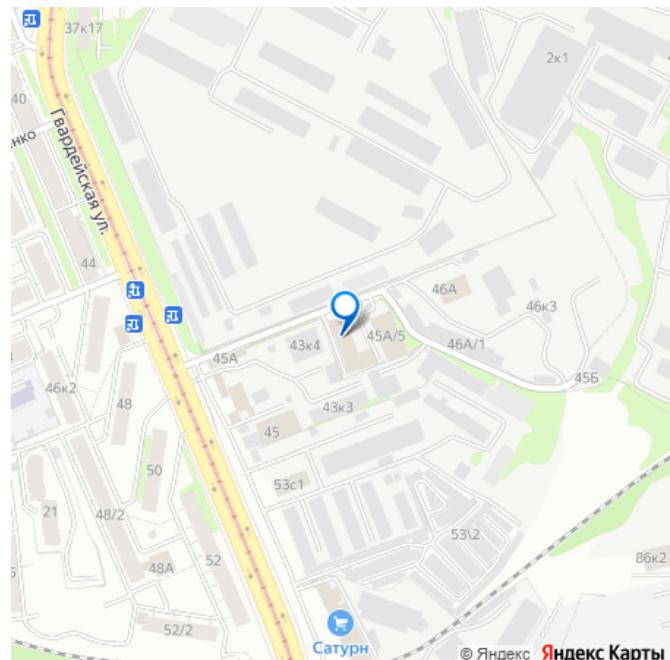
<https://tatarstan.move.ru/objects/928688516>

2

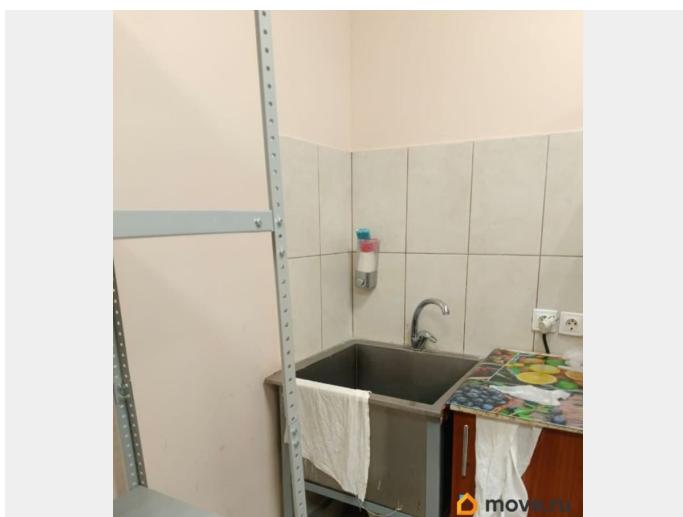
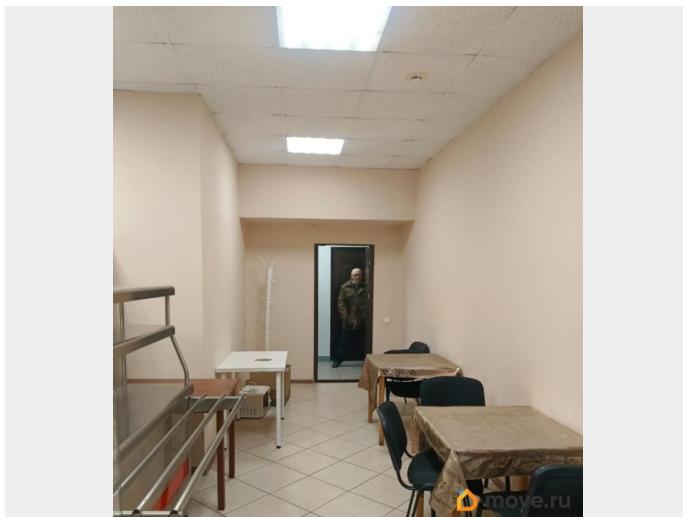
**Найль Абдулкаюмов, Ваш надежный
риелтор**

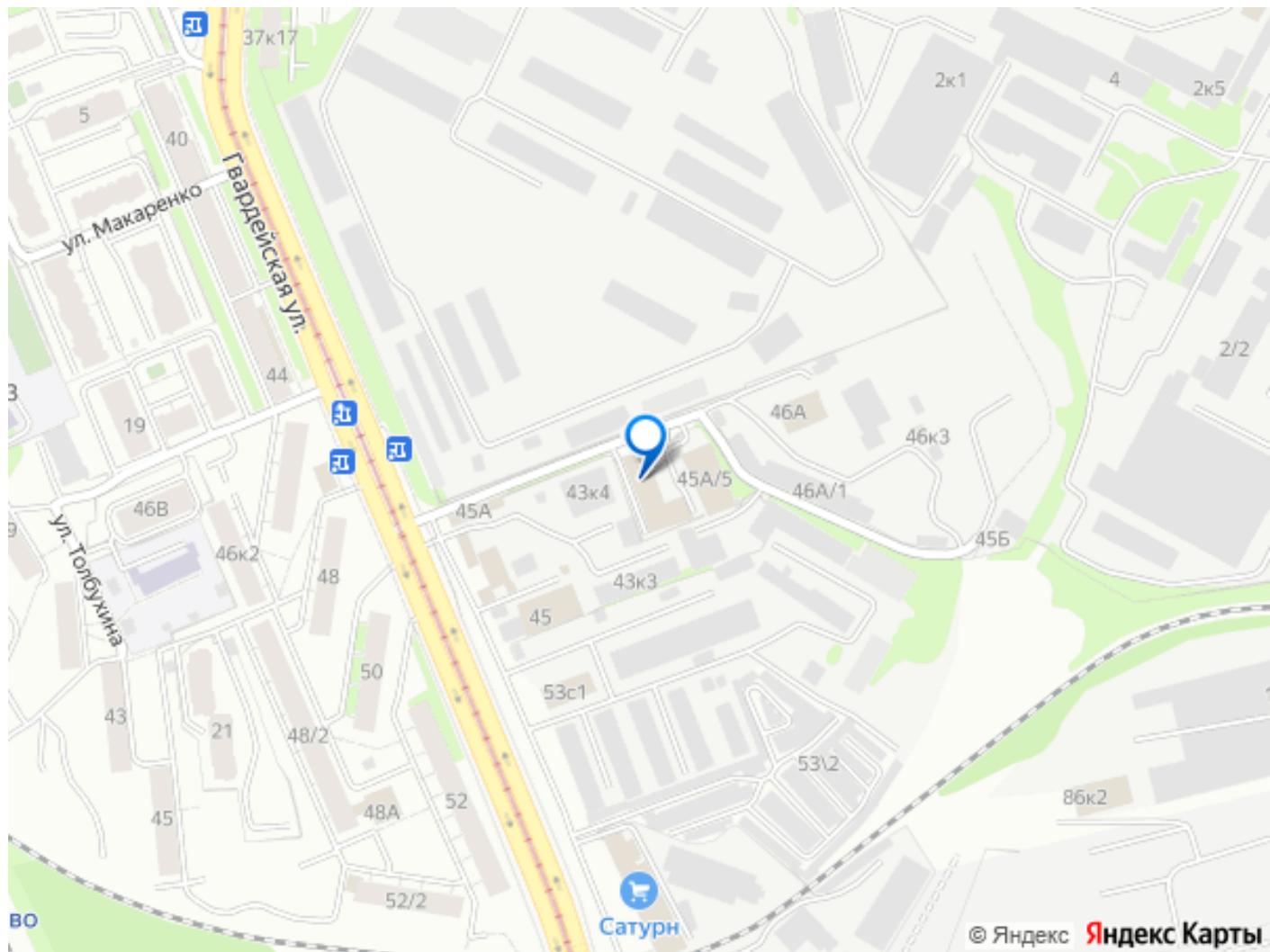
79872722841

для заметок



будет вывезено текущим арендатором,
помещение сдаётся без мебели и
оборудования. Арендная ставка 25 тыс руб,
включает в себя всю коммуналку.





Move.ru - вся недвижимость России